



# Městský úřad Týnec nad Sázavou odbor výstavby

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Č.j.: Výst.578/2008/Ji  
Vyřizuje: Magdalena Jirásková  
Tel: 317 701 935  
E-mail: jiraskova@mestoty nec.cz

Týnec nad Sázavou, dne: 5.3.2008

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.2.2008 podal

**Josef Schůt, nar. 5.8.1961, Lhota 6, 257 44 Netvořice,**  
**Marie Schůtová, nar. 7.7.1962, Lhota 6, 257 44 Netvořice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

## **Bioplynová stanice**

(dále jen "stavba")

**na pozemku st. p. 15/1, parc. č. 378, 384, 385/1, 476, 477, p. p. k. 370, 371, 375**

**v katastrálním území Tuchyně.**

Stavba je členěna na jednotlivé stavební a provozní soubory. Provozní soubory nejsou předmětem tohoto řízení. Členění stavebních souborů:

- **SO 01 stanice fermentorů s manipulační plochou** – stanice fermentorů bude železobetonová monolitická, dvoupodlažní, nepodsklepená stavba o půdorysu 35,00 m x 29,00 m. V prvním, převážně podzemním podlaží budou čtyři fermentorové komory. Ve druhém podlaží přístupném z terénu z jižní strany, bude technologie fermentorové stanice (strojovna, olejové hospodářství, velín, prostor vzduchotechniky, technologie a plynojem 1, plynojem 2) a sociální zázemí

fermentorové stanice (manipulační prostor, chodba, umývárna + WC ženy, umývárna + WC muži, úklidová komora, zádveří, šatna, denní místnost). Vně, na severní straně uvedeného půdorysu fermentorové stanice, bude umístěn biofiltr o rozměrech maximálně 8,00 m x 5,50 m. Na východní straně navazuje na stanici fermentorů manipulační plocha o půdorysu 15,00 m x 29,00 m. tato plocha bude odkanalizována do stávající pevné stájové jímky na vyvážení. Celý soubor SO 01 bude zastřešen sedlovou střechou s orientací hřebene východ – západ. SO 01 bude napojen na elektrické rozvody, voda bude odebírána z vlastní studny. Odpadní vody budou likvidovány v jímce SO 07 pevná jímka splaškové kanalizace. Vytápění fermentorové stanice bude z odpadního tepla vlastní technologie fermentorové stanice.

- **SO 02 krytý silážní žlab 1** bude monolitická betonová, částečně zapuštěná stavba o půdorysu maximálně 52,50 m x 12,00 m. Žlab bude zastřešen oplachtěnou půlkruhovou ocelovou trubkovou konstrukcí. Kontaminované vody budou likvidovány podzemní kanalizací v jímce na vyvážení, která bude součástí souboru SO 08 kanalizace kontaminovaných vod.
- **SO 03 krytý silážní žlab 2** bude monolitická betonová, částečně zapuštěná stavba o půdorysu maximálně 52,50 m x 12,00 m. Žlab bude zastřešen oplachtěnou půlkruhovou ocelovou trubkovou konstrukcí. Kontaminované vody budou likvidovány podzemní kanalizací v jímce na vyvážení, která bude součástí souboru SO 08 kanalizace kontaminovaných vod.
- **SO 04 krytý sklad fermentátu** bude monolitická betonová stavba o půdorysu maximálně 52,50 m x 12,00 m. Žlab bude zastřešen oplachtěnou půlkruhovou ocelovou trubkovou konstrukcí. Kontaminované vody budou likvidovány podzemní kanalizací v jímce na vyvážení, která bude součástí souboru SO 08 kanalizace kontaminovaných vod.
- **SO 05 obslužná komunikace a zpevněné plochy** v rozsahu 1028 m<sup>2</sup> budou provedeny jako účelové uvnitř areálu k zajištění obslužnosti jednotlivých souborů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06. Šířka silniční koruny bude 4,50 m s vozovkou šíře 3,50 m se štěrkovým zpevněním.
- **SO 06 požární nádrž s hydrantem** bude podzemní železobetonová stavba s aplikovanou bazénovou PVC fólií o maximálních půdorysných rozměrech 20,00 m x 12,50 m a maximální hloubkou 2,20 m. Terén po obvodu nádrže bude zpevněn betonovou dlažbou do pískového lože. Napojení hydrantu – odběrného místa – bude provedeno potrubím PE 110, které bude uloženo v zemi ve výkopu v nezámrzné hloubce.
- **SO 07 pevná jímka splaškové kanalizace** bude jímka na vyvážení o objemu 12 m<sup>3</sup>, kam budou svedeny odpadní vody ze stanice fermentorů.
- **SO 08 kanalizace kontaminovaných vod** bude podzemní kanalizace zajišťující odvedení kontaminovaných vod z krytých žlabů SO 02, SO 03 a z krytého skladu fermentátu do podzemní jímky na vyvážení o objemu 20 m<sup>3</sup>.
- **SO 09 elektropřípojka, trafostanice** bude projednán s samostatným řízením.
- **SO 10 dešťová kanalizace** pro zajištění odvodu dešťové vody ze souboru SO 01 stanice fermentorů s manipulační plochou.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba, členěná na soubory, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Pozemky st. p. 15/1, parc. č. 378, 384, 385/1, 476, 477, p. p. k. 370, 371, 375 v katastrálním území Tuchyně použité pro umístění jednotlivých souborů jsou ve vlastnictví stavebníka.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení sítí stavbou dotčených, resp. zajistí jejich přeložení v rozsahu požadavků správce sítí.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy jednotlivých souborů odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Tento doklad bude předložen při **kontrolní prohlídce stavby**.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval PROGES, projektové a geodetické služby, Rudolfovska 88, 370 01 Česká Budějovice. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení základů SO 01 stanice fermentorů s manipulační plochou
  - provedení SO 02 krytý silážní žlab 1, SO 03 krytý silážní žlab 2 a SO 04 krytý sklad fermentátu
  - dokončení SO 01 stanice fermentorů s manipulační plochou
  - dokončení stavby před zahájením zkušebního provozu
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby je nutno zajistit splnění podmínek definovaných v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních předložených k řízení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Stavebník bude skladovat stavební materiál na vlastních pozemcích.
10. Po dokončení hrubé stavby souborů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06 zajistí stavebník její zaměření oprávněnou osobou.
11. Dešťové vody ze stavby – souboru SO 01 stanice fermentorů s manipulační plochou budou likvidovány na pozemku stavebníka.
12. Zeminu z výkopových prací lze použít k terénním úpravám, kterými se podstatně nemění vzhled pozemku nebo odtokové poměry na něm, pokud jsou pozemky ve vlastnictví stavebníka.
13. Přebytečná zemina z výkopových prací bude uložena na povolené skládce. Doklad o uložení zeminy bude předložen při kolaudaci stavby.
14. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech.
15. Při provádění výkopových prací bude náhodný archeologický nálezneprodleně ohlášen Muzeu okresu Benešov.
16. Dokončená stavba bude podléhat zkušebnímu provozu podle § 124 stavebního zákona.
  - Zkušební provoz je stanoven pro měření emisí jako požadavek odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje
  - Zkušební provoz je stanoven pro měření hluku k ověření hlukové studie a ke kontrole, že hlukem z provozu SO 01 stanice fermentorů s manipulační plochou nejsou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.
  - Zkušební provoz je stanoven pro náběh připojování dodávek elektrické energie na veřejnou rozvodnou síť.
17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
18. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, přilehlá komunikace nesmí být znečišťována.

19. Stavba bude provedena dodavatelsky. Název a sídlo provádějící firmy oznámí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením prací. Po dokončení stavby je nutno provést odevzdání, resp. převzetí díla pro účely zkušebního provozu.
20. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Schüt, nar. 5.8.1961, Lhota 6, 257 44 Netvořice

Marie Schütová, nar. 7.7.1962, Lhota 6, 257 44 Netvořice

### Odůvodnění:

Dne 5.2.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 26.2.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Spojené územní a stavební řízení jako řízení s velkým počtem účastníků je podle § 144 správního řádu – zákona č. 500/2004 Sb. vedeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Předložená rozhodnutí:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 16.8.2007 pod čj. 38477/2007/KUSK/9 OŽP/Mh rozhodnutí povolení stavby velkého zdroje znečišťování ovzduší

Předložená stanoviska a vyjádření:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.12.2007 pod čj. 150722/2007/KÚSK/OŽP/Če závěr zjišťovacího řízení
- Městský úřad Benešov vydal dne 1.2.2008 pod čj. KT 8149/2007 koordinované závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje vydala dne 24.1.2008 pod zn. 409-241/08/BN/LŘ závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje vydal dne 4. února 2008 pod čj. HSKL -146/BN - 2008 souhlasné stanovisko
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, vydal dne 21.1.2008 pod čj. ŽP 241-6074/2007 souhrnné vyjádření
- ČEZ Distribuce a. s., pracoviště Benešov, vydala dne 23.1.2008 pod značkou 024/2008 souhlas s vydáním stavebního povolení
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj vydal dne 5.2.2008 pod značkou 536/4.52/08/15.7 vyjádření k projektové dokumentaci
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. vydala dne 10.12.2007 pod čj.197573/07/CBN/VOO vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací

- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. vydala dne 28.2.2008 pod referenčním číslem VPS/554/08 smlouvu o provedení vynucené překládky komunikační sítě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Pro stavbu byl vydán souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Miloš Aibl  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 12. 03. 2008



Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Josef Schůt, Lhota 6, 257 44 Netvořice

Marie Schůtová, Lhota 6, 257 44 Netvořice

Městys Netvořice, Mírové nám. č.p. 19, 257 44 Netvořice

dotčené správní úřady:

Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově,  
Černoletská č.p. 2053, 256 01 Benešov u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Pod Lihovarem č.p. 1816, 256  
01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u  
Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11, 150 21  
Praha 5

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Průhonická č.p. 106 00 Praha 10