



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 111  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz  
ID datové schránky: cb4bwan

**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
**oddělení silniční správní úřad**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/119706/2021/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/208080/2020/SCH  
VYŘIZUJE: Bc. Josef Schůt  
TELEFON: 312 821 276  
E-MAIL: schut@benesov-city.cz  
DATUM: 16.07.2021  
Č. SPR. R.: 463/2021

Městys Netvořice, IČO 002 32 360, Mírové náměstí č.p. 19, 257 44 Netvořice

## **ROZHODNUTÍ**

### **SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

#### **Výroková část**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2020 podal

#### **Městys Netvořice, Mírové náměstí č.p. 19, 257 44 Netvořice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **s chvalu je stavební záměr**

na stavbu:

#### **Netvořice - oprava místní komunikace ozn. 6c - Sídliště II a úprava uličního prostoru**

na pozemcích parc. č. 640/2 (ostatní plocha), parc. č. 640/3 (ostatní plocha), parc. č. 733/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Netvořice (dále jen "stavba").



Stavba obsahuje:

Jedná se o obnovu povrchu místní komunikace s označením 6c, ul. Sídliště II., Netvořice, v délce 172 m a šíři 8,5 m, která je provozně slepá a je napojena na stávající místní komunikaci. Povrch komunikace bude proveden z asfaltového betonu. Vjezd do této slepé komunikace bude přes příčný zpomalovací práh, jehož povrch bude ze zámkové dlažby. Dešťová voda z komunikace bude odváděna pomocí podélného a příčného sklonu do dešťové kanalizace.

Podrobnosti v projektové dokumentaci zpracované Ing. Alešem Pikorou, ČKAIT 0006475.

## II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C.2 Katastrální situační výkres ověřené projektové dokumentace ve společném řízení, který obsahuje zakres stavebního pozemku a navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.



2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve společném řízení, zpracované Ing. Alešem Pikorou, ČKAIT 0006475; příp. změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy podle společného povolení orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
4. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
6. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění

- stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - po osazení obrub
    - závěrečná kontrolní prohlídka
  9. Budou splněny podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Benešov, Odboru životního prostředí, vydaného dne 01.02.2021 pod č.j. MUBN/18751/2021/OOPLH.
  10. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., vydaného dne 28.10.2020 pod č.j. 803749/20.
  11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., vydaného dne 04.06.2021 pod sp. zn. 001116541142.
  12. Budou splněny podmínky vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov, vydaného dne 13.01.2021 pod zn. vyj./Št/2021/67
  13. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  14. Stavebník požádá před započítím stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, příp. povolení uzavírky anebo zvláštního užívání komunikace, dle zvláštních právních předpisů. Dopravní opatření bude povoleno na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby.
  15. Dopravní stavba může být užívána ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního souhlasu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo při jejím provádění k nepodstatným odchylkám), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření) a geometrický plán.
  16. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.

### III. Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve společném řízení, situační výkres C.2 Katastrální situační výkres (zákres stavebního pozemku a navrhované stavby).
2. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve společném řízení výkresem č. C.3 , Koordinační situace, v měřítku 1:250.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v posledním platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 94k písm. a)-d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Netvořice, IČO 002 32 360, Mírové náměstí č.p. 19, 257 44 Netvořice, Libor Hašek, Bc. Hana Puškášová, Ing. Luboš Bém, Michal Šťastný, Mgr. Leona Cabáková, Jan Kubásek, Petr Stejskal, Sofia Anguelova Steyskalova, Ing. Tina Fulínová, Martin Fulín, Karel Šméral, Miroslav Hašek, Miroslav Hašek, Ing. Petr Sochor, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Marek Šimsa, Martina Šimsová, Ing. Petr Hrdlička, Mgr. Irena Hrdličková, Kateřina Langerová, Karel Langer, Pavlína Jersáková, Lesya Hulych, Zdeňka Kluvancová, Markéta Bartošová, Jakub Maisner, Radka Boková, David Bok, Růžena Padevětová, Helmut Zucker, Ludmila Zuckerová, Jaroslav Krása, Marie Pelešková, Vlastimil Flieger, Petra Fliegerová

## Odůvodnění

Dne 15.12.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydal Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, dne 12.04.2021 pod č.j. MUBN/53039/2021/VÝST. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Netvořice. Nachází se v ploše funkčního využití DM – místní a účelové komunikace, tak i v na plochách funkčního využití BH – plochy bydlení v bytových domech, mezi jejichž přípustné využití patří mimo jiné nezbytná dopravní infrastruktura, kde se jedná z hlediska navrhovaného záměru o přípustné využití. Záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.01.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.06.2021.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně.

Stavební objekty dopravního značení budou řešeny podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 12 odst. 1 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je svislé a vodorovné dopravní značení součástí pozemní komunikace, dle § 13 písm. a) zákona o pozemních komunikacích jsou přenosné dopravní značky a dopravní zařízení příslušenstvím pozemní komunikace; jejich stanovení (povolení) formou místní a přechodné úpravy provozu podléhá zvláštnímu právnímu předpisu, nikoli řízení podle stavebního zákona. Jelikož se v případě místní úpravy provozu jedná o součásti pozemní komunikace, je pro kolaudaci nezbytné řádné provedení značení dle stanovení.

Stanoviska sdělili:

Městys Netvořice Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, NIPI, Bezbariérové prostředí o.p.s, , Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Telco Pro Services, a.s., GasNet Služby, s.r.o..

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále zapracoval do podmínek rozhodnutí podmínky písemných vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, k ochraně této infrastruktury v případě přímého dotčení nebo činnosti v ochranných pásmech.

Vlastnické právo, resp. právo stavby, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební povolení tedy nenahrazuje věcné právo k realizaci stavby, řešené v oblasti soukromého práva. Uplatňování soukromého práva je nezávislé na uplatňování práva veřejného.

Stavebník předložil souhlas podle § 184a odst. 3 stavebního zákona k provedení stavebního záměru ve smyslu § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. souhlas vlastníka stavebního pozemku, resp. dotčené stavby, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. b), e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 467/1, 469/1, 640/1, 644/3, 644/5, 644/7, 648/1, 661/11 v katastrálním území Netvořice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Josef Schůt  
odborný referent

### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

### Obdrží

stavebník (dodejky)  
Městys Netvořice, IDDS: jgzatu8

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

Libor Hašek, Blaženice č.p. 3, Rabyně, 257 44 Netvořice

Bc. Hana Puškášová, Generála Janouška č.p. 896/22, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Ing. Luboš Bém, Příčovy č.p. 9, 264 01 Sedlčany

Michal Šťastný, Sídliště II. č.p. 235, 257 44 Netvořice

Mgr. Leona Cabáková, Sídliště II. č.p. 235, 257 44 Netvořice

Jan Kubásek, Školní č.p. 175, 257 44 Netvořice

Petr Stejskal, Chářovice č.p. 58, 257 44 Netvořice

Sofia Anguelova Steyskalova, Chářovice č.p. 58, 257 44 Netvořice

Ing. Tina Fulínová, Sídliště II. č.p. 235, 257 44 Netvořice

Martin Fulín, Tuchyň č.p. 1, 257 44 Netvořice

Karel Šméral, Sídliště II. č.p. 235, 257 44 Netvořice

Miroslav Hašek, Černíkovice č.p. 2, Chrástany, 257 56 Neveklov

Miroslav Hašek, Černíkovice č.p. 2, Chrástany, 257 56 Neveklov

Ing. Petr Sochor, Brdečny č.p. 1, Křečovice, 257 56 Neveklov

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Marek Šimsa, Sídliště II. č.p. 236, 257 44 Netvořice

Stránka 6 z 7

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Martina Šimsová, Sídliště II. č.p. 236, 257 44 Netvořice  
Ing. Petr Hrdlička, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Mgr. Irena Hrdličková, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Kateřina Langerová, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Karel Langer, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Pavλίna Jersáková, Za podjezdem č.p. 801, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Lesya Hulych, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Zdeňka Kluvancová, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Markéta Bartošová, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Jakub Maissner, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Radka Boková, K Letníku č.p. 750, 252 16 Nučice  
David Bok, K Letníku č.p. 750, 252 16 Nučice  
Růžena Padevětová, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Helmut Zucker, M. Kudeříkové č.p. 1556, 256 01 Benešov u Prahy  
Ludmila Zuckerová, M. Kudeříkové č.p. 1556, 256 01 Benešov u Prahy  
Jaroslav Krása, Lešany č.p. 65, 257 44 Netvořice  
Marie Pelešková, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Vlastimil Flieger, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice  
Petra Fliegerová, Sídliště II. č.p. 232, 257 44 Netvořice

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu a § 112 odst. 1 stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 467/1, 469/1, 640/1, 644/3, 644/5, 644/7, 648/1, 661/11 v katastrálním území Netvořice

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Úřad městysu Netvořice, IDDS: jgzatu8

Úřad městysu Netvořice se žádá o vyvěšení tohoto oznámení na veřejné úřední desce po dobu 15 dnů.