



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2020/2219-8
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.2219/2020/Vav
VYŘIZUJE: Michaela Vávrová
TELEFON: 317701935
E-MAIL: vavrova@mestotyynec.cz
DATUM: 13.10.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.06.2020 podalo

**Společenství vlastníků jednotek čp. 235 Netvořice, IČO 26757273, Sídliště II. č.p. 235, 257 44 Netvořice,
které zastupuje ACOND a.s., IČO 27154505, Štěrboholská č.p. 1434/102a, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Instalace tepelného čerpadla

Netvořice, Sídliště II. č.p. 235

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 638 v katastrálním území Netvořice.

Popis stavby:

- Ve stávajícím čtyřpodlažním bytovém domě č.p. 235 na pozemku st.p.638 v kat. území Netvořice budou v 1NP konkrétně v místnosti prádelny, nově strojovny provedeny stavební úpravy za účelem změny zdroje vytápění a ohřevu vody. Stavební úpravy se budou týkat úpravy stávajících okenních otvorů v nosných stěnových panelech na západní straně bytového domu. Tyto otvory budou zvětšeny do výšky i šířky (nebude zasahováno do nadpraží oken), vzniknou dva otvory pro technologii tepelného čerpadla, které budou zajištěny ocelovými rámy. Do takto upraveného prostoru bude nainstalováno tepelné čerpadlo voda – vzduch. Dispozice bytového domu zůstane nezměněna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Čížek, ČKAIT 0100145. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ACOND a.s., IČ: 27154505 se sídlem Štěrboholská 1434/102a, 102 00 Praha 10
6. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k vydání kolaudačního souhlasu
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kontrolní prohlídky stavby před započatím užívání
8. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Jan Čížek a následně ho ověřil Ing. Ladislav Čížek, ČKAIT 0100145
9. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 27.07.2020 pod č.j. KHSSC 33066/2020.
10. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí odstranění nečistot a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění vozovek a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník.
11. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností, se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. O odpadech bude vedena evidence a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány spolu s projektovou dokumentací pro následnou kontrolu.
12. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku ve venkovním chráněném prostoru a v chráněném prostoru staveb.
13. Stavebník poskytne dodavateli stavby kopie všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, která byla vydána ke stavebnímu povolení této stavby

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník bude dodržovat požární bezpečnost vyplývající z platných právních a technických předpisů. Jedná se zejména o provádění pravidelných revizí elektrického a vzduchotechnického zařízení.
2. Vlastník stavby je na základě stavebního zákona povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
3. Před dokončením stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Vlastník nemovitosti, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám je povinen umístění a provozování tohoto zařízení nadále strpět. Dále je vlastník nemovitosti povinen umožnit přístup k rozvodným tepelným zařízením nebo jeho částem a strpět nutnou údržbu či opravu těchto zařízení.

5. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména tyto doklady:
- a) 3x projekt skutečného provedení stavby (v případě drobných změn oproti odsouhlasené projektové dokumentaci)
 - b) Předávací protokol se zhotovitelem stavby, popř. prohlášení odborného vedení stavby (podrobný popis změn stavby)
 - c) Doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a stavebním zákonem
 - d) Doklad od přenosného hasicího přístroje
 - e) Doklad o likvidaci odpadů ze stavby
 - f) Stavební deník
 - g) Doklad o měření hladiny akustického tlaku z provozu tepelného čerpadla v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby a měření hladiny akustického tlaku v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době vyplývající v vydaného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 27.07.2020 pod č.j. KHSSC 33066/2020

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek čp. 235 Netvořice, Sídliště II. č.p. 235, 257 44 Netvořice

Odůvodnění:

Dne 29.06.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 12.08.2020 byli stavebnímu úřadu doručeny námitky společně s vyjádřením společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 234 Netvořice sousedícího s bytovým domem č. p. 235 Netvořice, kterého se týkají stavební úpravy a instalace tepelného čerpadla. Námitka byla vznesena ve věci nezahrnutí všech účastníků do zahájeného řízení. Konkrétně se jedná o nezahrnutí všech spoluvlastníků topné soustavy, na kterou je v současnosti bytový dům č.p. 235 Netvořice také napojen a od které by se rád instalaci tepelného čerpadla odpojil. V podaném vyjádření byla vznesena obava vlastníků sousedního bytového domu č. p. 234 Netvořice o možném negativním vlivu na stavbu v jejich společném vlastnictví z důvodu instalace a užívání tepelného čerpadla.

Stavební úřad podanou námitku prověřil a dne 26.08.2020 znovu oznámil zahájení společného řízení a zároveň oznámil rozšíření okruhu účastníků řízení. Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení na možnost účastníků řízení uplatnit své námitky. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení byl dokument oznámení o zahájení společného řízení a rozšíření okruhu účastníků řízení č. j. TnS-2020/2219-5 doručován účastníkům podle § 109 písm. a) – písm. d) do vlastních rukou a ostatním účastníkům podle § 109 písm. e) – písm. f) doručován veřejnou vyhláškou. Dokument č.j. TnS-2020/2219-5 byl na úřední desce Městského úřadu Týnec nad Sázavou vyvěšen dne 28.08.2020 a k jeho sejmutí došlo dne 16.09.2020.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 27.07.2020 pod č.j. KHSSC 33066/2020
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí spis. zn. OOPLH/28418/2020/CHJ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Netvořice, Jaroslav Beran, Hana Beranová, Jaroslava Bronová, Zdeňka Kluvancová, Libuše Kmentová, Antonín Marek, Ondřej Novák, Milan Pešata, Jindřiška Pešatová, Eva Ptáčníková, Libor Šlehobr, Jaroslava Voráčková, Dagmar Vrbovcová, Pavel Zelený, Libuše Kmentová, Jana Opltová, Monika Hrušková, Bc. Jana Dvořáková, Teresa Vyteček, Ing. Marcel Innemann, Michaela Innemann, Hana Beranová, Jaroslava Jankovská, Markéta Bartošová, David Bok, Radka Boková, Vlastimil Flieger, Petra Fliegerová, Ing. Petr Hrdlička, Mgr. Irena Hrdličková, Lesya Hulych, Zdeňka Kluvancová, Libuše Kmentová, Jaroslav Krása, Karel Langer, Kateřina Langerová, Jakub Maissner, Růžena Padevětová, Marie Pelešková, Milan Pešata, Jindřiška Pešatová, Marek Šimsa, Helmut Zucker

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Společenství vlastníků jednotek č.p. 234 Netvořice ze dne 12.08.2020

- Námitka týkající se nezahrnutí všech účastníků do zahájeného řízení. Konkrétně se jedná o veškeré spoluvlastníky topné soustavy, na který je bytový dům č.p. 235 Netvořice napojen.
- K této námitce stavební úřad uvádí, že skutečnost prověřil a shledal námitku oprávněnou. Z tohoto důvodu stavební úřad dne 26.08.2020 vydal nové oznámení č.j. TnS-2020/2219-5 o zahájení společného řízení a rozšíření okruhu účastníků. Tímto dokumentem byly do řízení zahrnuty všichni spoluvlastníci topné soustavy a byla jim umožněno po dobu 15 dnů podávat svá vyjádření a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Společenství vlastníků jednotek č.p. 234 Netvořice ze dne 12.08.2020

- V podaném vyjádření byla vznesena obava vlastníků bytového domu č.p. 234 Netvořice, že instalací tepelného čerpadla a jeho provozu bude mít negativní vliv na části domu o osobním vlastnictví a zejména také na společné části bytového např. fasáda domu č. p. 234 Netvořice. Negativním vlivem by mělo být proudění chladné vzduchu a následné srážení vlhkosti, které by mělo vést k zaplísnění fasády a oken. Další obavou společenství vlastníků je zvýšená hlučnost z ventilátorů tepelného čerpadla, která by mohl mít negativní vliv na pohodu života obyvatel domu č.p. 234 Netvořice. Problémem by také mohlo dle společenství vlastníků být i to, že na střeše bytového domu č.p. 235 Netvořice je umístěna expanzní nádoba stávající topné soustavy.
- K tomuto vyjádření správní orgán uvádí, že bytový dům, v jehož suterénu budou provedeny stavební úpravy a následně dojde k instalaci tepelného čerpadla, se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávajících sousedních budov. Nově vzniklé okenní otvory budou opatřeny protidešťovými žaluziemi, které budou sklopeny pod úhlem 45° k povrchu země, čímž bude docházet k odklonění vzniklého hluku. Dále správní orgán uvádí, že samotné tepelné čerpadlo bude uloženo na antivibračních prvcích a bude opláštěné protihlukovými panely. Tepelné čerpadlo bude pružně oddělené od zedních rámců a protidešťových žaluzií, což bude zabraňovat přenosu hluku a vibrací. Pro přívod a odvod vzduchu k výparníku tepelného čerpadla bude použit pomaloběžný ventilátor s frekvenčně řízenými otáčkami a dále bude nastaven denní a

noční režim tepelného čerpadla. Ke kolaudaci bude následně předloženo měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době vyplývající v vydaného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 27.07.2020 pod č.j. KHSSC 33066/2020.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Michaela Vávrová v.r.
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 02.10.2020.

Obdrží:

Účastníkům podle § 109 písm. a) – písm. d) se doručuje do vlastních rukou (dodejky)
ACOND a.s., IDDS: gvtdffp

Ostatním účastníkům podle § 109 písm. e) - f) se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 110 odst. 7

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

K vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení:

Městys Netvořice, IDDS: jgzatu8

Městský úřad Týnec nad Sázavou, v místě