

Obecně závazná vyhláška městysu Netvořice .../2019

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace městysu Netvořice

Zastupitelstvo městysu Netvořice se na svém zasedání konaném dne..... usnesením č. usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Městys Netvořice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou městysem Netvořice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro městys Netvořice vykonává řízení o poplatku Úřad městysu Netvořice (dále jen „správce“)², při kterém postupuje dle platné legislativy³.

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na městysem vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
- (2) Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku⁴ na území městysu Netvořice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace, na kterou byl vydán poslední kolaudační souhlas nezbytný k jejímu trvalému provozu Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Benešov pod č. j. dne (dále jen kanalizace).
- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

¹ §9 zákona č. 151/197 Sb. o oceňování majetku

² § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

⁴ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁵.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Přesáhne-li souhrnný poplatek dle odst. 1 pro residenční (obytné) stavby a stavby pro rodinnou rekreaci částku 40.000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 40.000,- Kč
- (3) Přesáhne-li souhrnný poplatek dle odst. 1 pro školství a zdravotnictví, obchod a administrativu, garáže, výrobu, sklady, dopravu a spoje, inženýrské stavby a zemědělství částku 150.000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 150.000,- Kč
- (4) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (5) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	63,00
pro rodinnou rekreaci	63,00
školství a zdravotnictví	37,00
obchod a administrativa	43,00
garáže	54,00
výroba	26,00
sklady, doprava a spoje	30,00
inženýrské stavby	40,00
zemědělství	20,00

⁵ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

- 1) Od poplatku je osvobozen městys Netvořice a jím zřízené organizace.
- 2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří splní některou z následujících podmínek:
 - a) jsou poplatníky za stavební pozemky s rezidenční (obytnou) stavbou užívanou k trvalému bydlení (pro účely této vyhlášky se rezidenční (obytnou) stavbou užívanou k trvalému bydlení rozumí stavba správní listinou příslušného stavebního úřadu k tomuto užívání určená, v které má v době od 31. 12. 2019 nepřetržitě alespoň jedna osoba trvalý pobyt a zároveň předmětná stavba byla napojena na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,
 - b) jako vlastníci pozemků dotčených kanalizací bezúplatně zřídili před tím, než se stali poplatníky, služebnost kanalizačního řadu na těchto svých pozemcích na dobu existence kanalizace a v případě, že na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku, byla stavba dána do trvalého užívání (kolaudována) před možností napojení na kanalizaci, byla předmětná stavba napojena na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,
 - c) jako právnické osoby se sídlem na území městyse Netvořice nepřetržitě od 31. 12. 2019 jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz⁶) a zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit,
 - d) jako podnikající fyzické osoby s trvalým pobytem na území Netvořice nepřetržitě od 31. 12. 2019 jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz⁶) a zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit.
- 3) Poplatníkům se snižuje poplatek o 50%, jestliže splní některou z následujících podmínek:
 - a) jsou poplatníky za stavební pozemek, na kterém stojí pouze stavby kolaudované před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz⁶, a ve které nemá v době od 31. 12. 2019 nepřetržitě alespoň jedna osoba trvalý pobyt. Zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,
 - b) jsou poplatníky za stavební pozemky s rezidenční (obytnou) stavbou (pro účely této vyhlášky se rezidenční (obytnou) stavbou rozumí stavba správní listinou příslušného stavebního úřadu k tomuto užívání určená), která bude dána do trvalého užívání do 6 měsíců od účinnosti této vyhlášky, zároveň bude v ní mít trvalý pobyt alespoň jedna

⁶ § 123 a § 124 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

osoba, stavba bude napojena na kanalizaci a bude uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod,

- c) jako právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, které nemají na území městyse sídlo podnikání a jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz⁶). Zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit.

Část pátá **Ohlášení a úhrada poplatku**

Čl. 8 **Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (2) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.
- (3) V ohlášení poplatník uvede⁷
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který je od poplatku osvobozen, uvede pouze skutečnosti prokazující osvobození dle čl. 7.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁸
- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁹
- (6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

⁷ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹¹

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Monika Šlehobrová
starostka městyse

.....
Ivana Fulínová
místostarostka městyse

Vyhláška byla vyvěšena dne:
Vyhláška byla sejmuta dne:
Vyhláška nabyla účinnosti dne:
Vyhláška byla odeslána na MV dne:

¹⁰ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů