

# ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR URČENÝCH K PROVOZOVÁNÍ RESTAURACE „NA RADNICI“ V NETVOŘICÍCH

**Pronajímatel:** Městys Netvořice, Mírové náměstí 19, 257 44 Netvořice,  
IČ: 00232360, DIČ: CZ00232360

## **Předmět pronájmu:**

- pronájem a provozování nebytového prostoru vč. základního minimálního vybavení (dle inventurního seznamu – Příloha č.1 k nájemní smlouvě) v majetku městyse Netvořice, který tvoří restaurace se salonkem (výměra 59,34m<sup>2</sup>), kuchyně (výměra 44,35m<sup>2</sup>), sklady a zázemí (výměra cca 10m<sup>2</sup>), WC pro zaměstnance, umývárna, sprcha (výměra cca 5m<sup>2</sup>), WC pro hosty - dámské a pánské (výměra 12,53m<sup>2</sup>), sklep (výměra cca 36m<sup>2</sup>).
- od dubna do konce října je možné si dále pronajmout část veřejného prostranství před restaurací (cca 20m<sup>2</sup>) na provoz „zahrádky“.
- kapacita restaurace se salonkem cca 60 míst

## **Podmínky pronájmu:**

- specifikovat záměr provozu restaurace – rozsah nabízených služeb, zamýšlený styl restaurace a kuchyně
- zajistit každodenní nabídku teplých pokrmů a provoz kuchyně po celou otevírací dobu,
- zajistit celotýdenní provoz restaurace od 11:00 do 22:00 hodin, pátek a sobota 11:00 až 23:00 hodin s každodenní nabídkou teplých pokrmů a provozu kuchyně po celou otevírací dobu,
- zajistit pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost v době provozu restaurace
- součástí nájmu není vybavení restaurace. Nájemce si vybaví restauraci na vlastní náklady vlastním vybavením,
- nájemce zahájí provoz restaurace do max. 1 měsíce od předání prostor pronajímatelem,
- případné opravy provozního vybavení si hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy jsou možné pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem,
- nájemné činí 102.000,- Kč za rok bez DPH (bez energií a služeb). K nájemnému bude připočítána zákonná DPH ve výši 21%. Na ostatní služby uzavře si nájemce smlouvy s jednotlivými poskytovateli těchto služeb (el. energie, vodné, stočné, technické služby a další),
- nájemné je splatné měsíčně, a to ve výši 1/12 ročního nájemného, a bude hrazeno na základě předložené faktury pronajímatele s 14-ti denní platností. Kauce na nájemné činí 1/3 ročního nájemného bez DPH, a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace nebo o změnu ve výši vodného a stočného dle rozhodnutí zastupitelstva městyse,
- nájemce zodpovídá za striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.). Porušování těchto předpisů během provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

## **Kvalifikační předpoklady:**

- uchazeč musí prokázat kvalifikační předpoklady – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 10-ti letech, případně reference a jiné doklady prokazující kvalifikační předpoklady,
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění, případně výpis z Obchodního rejstříku, ze kterého bude patrné, že má povolení provozovat hostinskou činnost, a že tak splňuje kvalifikační předpoklady,
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů, ne starší 30 dnů.

**Obsah nabídky:**

- identifikaci zájemce (jméno, místo podnikání/sídlo zájemce, IČ, případně DIČ), včetně kontaktní adresy, telefonního čísla a e-mailové adresy.
- podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu a nabízených služeb, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace, případně poskytování dalších služeb restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy),
- předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz atd.

**Informace pro účastníka (zájemce):**

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od 1.4.2020 do 31.12.2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci,
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostkou Monikou Šlehobrovou, tel. +420 731 127 120 nebo místostarostkou Ivanou Fulínovou, tel. +420 777 244 633,
- podepsané nabídky zasílejte poštou nebo doručte osobně na úřad městyse Netvořice, Mírové náměstí 19, 257 44 Netvořice. v zalepené obálce, nejpozději do 16.1.2020 do 14:00 hodin (rozhoduje datum doručení),
- zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně nadpisem “Nabídka: Záměr pronájmu nebytových prostor - restaurace Na Radnici, Netvořice“,
- nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku,
- zájemce o pronájem bere na vědomí, že městys Netvořice je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce dále souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v jeho nabídce mohou být zveřejněny,
- pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv záměr pronájmu nebytových prostor zrušit, případně nevybrat žádného zájemce,
- veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce,
- pronájem nemovitého majetku, a tedy i schválení uzavření definitivní smlouvy, podléhá rozhodnutí Rady městyse Netvořice,
- písemné vyrozumění o výsledku záměru pronájmu obdrží pouze vybraný zájemce.

V Netvořicích dne 3.12.2019

**Městys Netvořice**

Monika Šlehobrová, starostka

Vyvěšeno: 3.12.2019

Sejmuto: