

# MIMOŘÁDNÉ VYDÁNÍ

## NETVOŘICKÉHO ZPRAVODAJE



**SEZNAMTE SE,**



**JSEM VAŠE NOVÁ ČOV**

Vážení netvořičtí občané,

to, co jste dlouho očekávali, se stává skutkem. Od listopadu 2019 zahajují svůj provoz a už se na to moc těším. Než ale nastane „den D“ je potřeba, abychom si společně některé již publikované věci zopakovali, neboť „opakování je matkou moudrosti“. Vyvarujeme se tím možných pochybení při budování vašich soukromých kanalizačních přípojek. Navíc vám v tomto mimořádném vydání Netvořického zpravodaje poskytnu i další informace, které se týkají mého provozování v době zkušebního provozu, způsobu odečtu stočného včetně přepokládané ceny za m<sup>3</sup> atd. Důležité je pro mě i to, abyste pochopili, co vedení městysu vedlo k některým rozhodnutím a jaké povinnosti z těchto rozhodnutí vyplývají pro vás. Pokud se obáváte, že vám svým provozováním budu tahat jenom peníze z kapsy, tak vás musím ujistit, že to není mým cílem. Na druhé straně cena, kterou za mě a moji sestru kanalizaci musel městys vynaložit, je opravdu vysoká. Proto se teď musíme společnými silami snažit, abychom si oboustranně vycházeli vstříc. Vy se budete muset nově naučit co je do kanalizace možné vypouštět a co do ní rozhodně nepatří. Každá neukázněnost v tomto směru totiž zapříčiní moji poruchu, potřebu opravy. To v konečném důsledku povede ke zvýšení nákladů na provoz a následně samozřejmě i ke zvýšení ceny za stočné. Proto mi slibte, že si dáte záležet a nebudete se snažit tato doporučení a nařízení všemožně obcházet. A já vám na oplátku mohu slíbit, že se budu snažit, aby náklady na můj provoz byly co nejnižší. Já a vy jsme jako spojené nádoby. Jde o to, aby vše bylo ve vzájemné rovnováze. Potom dospějeme společně k tomu, že se cena za stočné bude zvyšovat pouze minimálně nebo třeba vůbec. Zapomeňte na to, co bylo do teď a kolik vás ročně vyvážení stálo. Stejně jste nikdo nevyvážel tak, jak by se mělo (omlouvám se těm „hrdinům“, kteří poctivě vyváželi tak jak měli, ale bylo vás opravdu jenom hrstka). Ale to všechno už je historie, to už bylo. Teď je tady přítomnost a všichni začínáme s čistým štítem. Píši „všichni“, protože předpokládám, že se „všichni“, ale opravdu „všichni“, v co nejkratším termínu připojíte. Zkušební provoz je totiž třeba po roce vyhodnotit, tak aby bylo co vyhodnocovat. Nebraňte se těmto přirozeným změnám, které přicházejí, protože s tím stejně nic nenaděláte. Tím, že existují zákonné prostředky, které vás stejně donutí se připojit, tak proč si komplikovat život a nepřipojit se co nejdříve. Odměnou vám všem bude skutečnost, že při procházkách po Netvořicích již neucítíte zápach linoucí se z dešťové kanalizace, protože se zrovna někdo rozhodl „ulevit“ své jímce, aby mu nepřetekla. Vývoj prostě nezastavíte. To, co bylo možné před 10-20 lety už dnes prostě nejde. A i když nemusíte být zrovna zanícenými ekology, tak vás alespoň může hřát u srdce, že se v tomto směru začínáte chovat ekologicky a to budoucí generace určitě ocení.

Přejme si tedy společně úspěšný start.

Vaše nová ČOV

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pro lepší orientaci vám o mně teď poskytnu pár základních technických údajů, ale hlavně, na kolik ta „sranda“ vlastně vyšla a co se plánuje dál.

### Finanční náklady na celou akci

Celý projekt zatím vyšel na:	108.400.000,- Kč
z toho:	
dotace ze Státního fondu životního prostředí	68.807.000,-Kč
dotace z Krajského úřadu Středočeského kraje	2.222.508,-Kč
úvěr	37.000.000,- Kč
vlastní prostředky	2.600.000,- Kč
měsíční splátky úvěru činí: - jistina	226.000,- Kč
- úrok	56.000,- Kč

Jelikož ještě nejsme na úplném konci, tak proto píše „projekt zatím vyšel na“, protože konečná částka bude známa až po závěrečném vyhodnocení celé akce.

Ve výše uvedených nákladech není započítána částka za opravu komunikací, chodníků a obrubníků, které jsou v současné době opravovány nad rámec projektu ČOV a kanalizace. Tato částka prozatím činí cca 10.441.000,- Kč a je hrazena z vlastních zdrojů městyse. Počítá se s tím, že v dalších letech se bude postupně investovat do oprav dalších chodníků a obrubníků a to nejen v centru městyse. Jak vidíte, tyto opravy spolknou ještě hodně vysokou částku z rozpočtu městyse, a proto nelze vše opravit najednou. Přednost samozřejmě mají opravy více frekventovaných ulic, ale postupně dojde k opravám a úpravám i těch ostatních. Úprava vjezdů k vašim nemovitostem už je ale zcela ve vaší režii. Než se ale do nějakých oprav a úprav pustíte, je třeba, abyste váš záměr prokonzultovali s vedením městyse. Není to z důvodu nějaké buzerace. Jde o to, abyste věděli, co se ve vaší ulici v budoucnu chystá, jaké jsou plány. Dobře víte, že poloha obce není nejideálnější, a že hodně nemovitostí má problém s odvodem vody při přívalovém dešti. Konzultací tak můžete předejít případným nesystémovým řešením. To samé platí v případě, že vjezd rozkopete při budování kanalizační přípojky. I v tomto případě se předem raději zeptejte, s jakou budoucí podobou ulice se počítá, abyste tomu vjezdu přizpůsobili a nemuseli ho případně předělávat. Ne všechno se dá časově a hlavně finančně zvládnout při současných opravách komunikací. Možná máte pocit, že odtokové poměry jsou zrovna u vás po položení nového povrchu špatně, že voda teče tam, kam nikdy netekla. Ale opravdu se počítá s tím, že se postupně v každé ulici vše dobuduje k oboustranné spokojenosti. Jenom, prosím, vydržte.

## Základní technické údaje

Vaše kanalizace je vybudována jako kanalizace gravitační. Celková délka kanalizačního potrubí je cca 8.100 metrů a prozatím se počítá s napojením 276 přípojek. Moje kapacita ještě umožňuje, aby došlo k navýšení počtu přípojek, takže stavět klidně můžete.

Jak sami vidíte, na to, abych mohla existovat a zpříjemňovat vám život, byly vynaloženy skutečně velké náklady. Zbyl po mně velký dluh, takže si městys nebude moci v příštích letech moc „vyskakovat“. Věřím ale, že to mají dobře spočítané a vy žádná velká omezení nepocítíte. Jen se možná některé plánované věci časově posunou. V životě je vždycky „něco za něco“.

## ZHODNOCOVACÍ POPLATEK

A teď jsme u toho, co zajímá všechny asi ze všeho nejvíc, a to je, kolik bude každou nemovitost tahle „sranda“ stát. Jde to tak trochu mimo mě, ale vzhledem k tomu, že zákon umožňuje v případě kanalizačních přípojek účtovat zhodnocovací poplatek, tak se městys rozhodl této možnosti využít. Poplatek totiž zohledňuje skutečnost, že se připojením na kanalizaci zvýší cena vaší nemovitosti v případě jejího prodeje. To nemluvím o tom, že se vám napojením na kanalizaci výrazně zvýší i komfort likvidace odpadních vod. Vaším zastupitelům nejde o to, aby vám zbytečně tahali peníze z kapes, ale je potřeba zachovat systém určité spravedlnosti. Určitě mi dáte za pravdu, že není možné, aby byla spravedlnost slepá. A tak jí zastupitelé trochu otevřeli oči. Ne každý, kdo v Netvořicích bydlí nebo zde podniká, přispívá do „společného finančního koše“. Důvodem je skutečnost, že zde nemají ani trvalé bydliště, ani sídlo svého podnikání. To znamená, že například na akci „ČOV a kanalizace Netvořice“ na ně městys nedostal žádnou dotaci. A tak je to i s roční částkou od státu, kterou městys dostává v rámci sdílených daní. Také za ně nepřijde ani koruna. Takže už jste asi pochopili, že je vy ostatní, svým způsobem, dotujete. A to je to, co by měl zhodnocovací poplatek, alespoň částečně, upravit.

Zastupitelstvo na svém zasedání č.4 dne 24.6.2019, usnesením č.15 rozhodlo, že až budeme, já a kanalizace, uvedeny do trvalého provozu, schválí a vydá (předpokládáno podzim 2020, protože se to prostě dřív ze zákona schválit nemůže) dle § 10c zákona 565/1990 Sb. obecně závaznou vyhlášku o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na kanalizaci vybudovanou městysem Netvořice. Podle tohoto usnesení zastupitelstvo předpokládá, že **zhodnocovací poplatek**, který se platí jak ze zastavěného, tak i nezastavěného pozemku tvořící se stavbou jeden funkční celek, bude stanoven pro jednotlivý účel stavby následovně:

stavby rezidenční (obytné)	63,-Kč/m <sup>2</sup>
stavby pro rodinnou rekreaci	63,-Kč/m <sup>2</sup>
školy a zdravotnictví	37,-Kč/m <sup>2</sup>
obchod a administrativa	43,-Kč/m <sup>2</sup>
garáže	54,-Kč/m <sup>2</sup>
výroba	26,-Kč/m <sup>2</sup>
sklady, doprava a spoje	30,-Kč/m <sup>2</sup>
inženýrské stavby	40,-Kč/m <sup>2</sup>
zemědělství	20,-Kč/m <sup>2</sup>

Dále se předpokládá, že **maximální výše poplatku bude omezena** pro jednotlivý účel stavby takto:

stavby rezidenční (obytné)	40.000,-Kč
stavby pro rodinnou rekreaci	40.000,-Kč
školy a zdravotnictví	150.000,-Kč
obchod a administrativa	150.000,-Kč
garáže	150.000,-Kč
výroba	150.000,-Kč
sklady, doprava a spoje	150.000,-Kč
inženýrské stavby	150.000,-Kč
zemědělství	150.000,-Kč

A teď to nejdůležitější, kdo vlastně a kolik zaplatí nebo nezaplatí.

**Od poplatku budou zcela osvobozeni poplatníci**, kteří splní nějakou z následujících podmínek:

**a)** jsou poplatníky za stavební pozemky s rezidenční (obytnou) stavbou užívanou k trvalému bydlení (pro účely této vyhlášky se rezidenční (obytnou) stavbou užívanou k trvalému bydlení rozumí stavba správním listinou příslušného stavebního úřadu k tomuto užívání určená, v které má v době od 31. 12. 2019 nepřetržitě alespoň jedna osoba trvalý pobyt a zároveň předmětná stavba byla napojena na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,

**Stručné vysvětlení: majitel se zkolaudovanou nemovitostí před 31.12.2019, s trvalým pobytem na území městyse minimálně od 31.12.2019, který se připojí na kanalizaci nejpozději do konce dubna 2020, neplatí žádný zhodnocovací poplatek.** Tato skutečnost platí i v případě, že má tento majitel na území městyse více nemovitostí.

**b)** jako vlastníci pozemků dotčených kanalizací bezúplatně zřídili před tím, než se stali poplatníky, služebnost kanalizačního řádu na těchto svých pozemcích na dobu existence kanalizace a v případě, že na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku, byla stavba dána do trvalého užívání (kolaudována) před možností napojení na kanalizaci, byla předmětná stavba napojena na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,

**Stručné vysvětlení: vlastníci pozemků, na kterých je zřízeno bezúplatné věcné břemeno, týkající se kanalizace a zároveň jsou i majiteli nemovitosti zkolaudované před 31.12.2019 (bez ohledu na to, zda mají na území městyse Netvořice trvalé bydliště či nikoliv), a připojí se na kanalizaci nejpozději do konce dubna 2020, neplatí žádný zhodnocovací poplatek.**

**c)** jako právnické osoby se sídlem na území městyse Netvořice nepřetržitě od 31. 12. 2019 jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz) a zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit,

**Stručné vysvětlení: právnické osoby (firmy), které mají svoje sídlo na území městyse nepřetržitě nejpozději od 31.12.2019, jsou poplatníky za stavební pozemky a stavby na pozemcích byly zkolaudovány před 31.12.2019 a připojí se na kanalizaci nejpozději do konce dubna 2020, neplatí žádný zhodnocovací poplatek.**

**d)** jako podnikající fyzické osoby s trvalým pobytem na území Netvořice nepřetržitě od 31. 12. 2019 jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz) a zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit.

**Stručné vysvětlení: podnikající fyzické osoby, které mají svoje sídlo podnikání na území městyse nepřetržitě nejpozději od 31.12.2019, jsou poplatníky za stavební pozemky a stavby na pozemcích byly zkolaudovány před 31.12.2019, a kteří se připojí na kanalizaci nejpozději do konce dubna 2020, neplatí žádný zhodnocovací poplatek.**

Následujícím **poplatníkům bude poplatek snížen o 50%**, jestliže splní některou z následujících podmínek:

**a)** jsou poplatníky za stavební pozemek, na kterém stojí pouze stavby kolaudované před 31.12.2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz), a ve které nemá v době od 31.12. 2019 nepřetržitě alespoň jedna osoba trvalý pobyt. Zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,

**Stručné vysvětlení: majitelé se zkolaudovanou nemovitostí před 31.12.2019, ve které nemá žádná osoba hlášen trvalý pobyt na území městyse od 31.12.2019, a kteří se připojí na kanalizaci nejpozději do konce dubna 2020, zaplatí zhodnocovací poplatek snížený o 50%.**

**b)** jsou poplatníky za stavební pozemky s rezidenční (obytnou) stavbou (pro účely této vyhlášky se rezidenční (obytnou) stavbou rozumí stavba správním listinou příslušného stavebního úřadu k tomuto užívání určená), která bude dána do trvalého užívání do 6 měsíců od účinnosti této vyhlášky, zároveň bude v ní mít trvalý pobyt alespoň jedna osoba, stavba bude napojena na kanalizaci a bude uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod,

**Stručné vysvětlení: majitelé s nemovitostí, kde dojde ke kolaudaci do 30. dubna 2020 a kde bude mít minimálně 1 osoba hlášen trvalý pobyt, a kteří se zároveň připojí na kanalizaci nejpozději do konce dubna 2020, zaplatí zhodnocovací poplatek snížený o 50%.**

**c)** jako právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, které nemají na území městyse sídlo podnikání a jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz). Zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit.

**Stručné vysvětlení: právnické osoby (firmy) nebo podnikající fyzické osoby, které nemají na území městyse sídlo podnikání, ale jsou poplatníky za stavební pozemky na nichž byly všechny stavby zkolaudovány před 31.12.2019, a kteří se připojí na kanalizaci nejpozději do konce dubna 2020, zaplatí zhodnocovací poplatek snížený o 50%.**

**Ve všech ostatních, výše neuvedených případech, se zhodnocovací poplatek platí.**

Uf, to je ale fuška to celé popsat a hlavně pochopit, ale snad se v tom vyznáte. Pokud ne,

obratte se na vedení městyse, holky vám to rády vysvětlí. Jenom doufám, že se mezi vámi nenajdou tací, kteří se spekulativně přihlásí k trvalému pobytu pouze na čas, aby se vyhnuli placení poplatku, a za nějaký čas trvalý pobyt na území městyse zruší. Takoví „vychytralci“ snad mezi vámi nejsou! Uvidíme, nechám se překvapit.

## PROVOZ ČOV A STOČNÉ

Moje výstavba včetně kanalizace bude dokončena dle uzavřené smlouvy, a to do 31.10.2019. Pak bude následovat 12-ti měsíční zkušební provoz, aby bylo jasné, že je se mnou vše v pořádku, že zvládám, co mám, a že se mnou nejsou žádné problémy. I moje sestra kanalizace bude v tomto období procházet zatěžkávací zkouškou, při níž se ukáže, jak pečlivě a důkladně byla budována. To se ale týká i vašich přípojek, proto je nutné při jejich výstavbě dbát na precizní provedení.

ČOV a kanalizaci si městys bude provozovat sám s tím, že stejně jako v jiných obcích, některé specifické činnosti bude zajišťovat odborná firma na základě servisní smlouvy. Dnes už vím, že to bude jako v případě vodovodu, VHS Benešov s.r.o. Smlouva byla uzavřena na rok a poté dojde k jejímu vyhodnocení. Podle servisní smlouvy bude VHS Benešov zajišťovat ty činnosti, na které nemá městys patřičná povolení nebo technické vybavení. Moje obsluha bude zaměstnancem městyse, ale VHS Benešov zajistí její odborné proškolení. Možná zastáváte názor, že si to měl městys všechno zajišťovat sám, že by se ušetřilo. V tomto případě ale není šetrnost na místě, protože čím lépe a hlavně odborněji je o mě postaráno, tak tím lépe a déle budu bezproblémově fungovat. A to se projeví samozřejmě na výši stočného. Ono postarat se o mě zase není taková sranda, tak to raději svěřili odborníkům, za což jsem opravdu ráda. Ale teprve budoucnost ukáže, jaký model provozování je pro mě ten nejlepší. Změnit se to dá vždycky.

A teď to, co bývá pro všechny alfou a omegou, **a to je poplatek za stočné.**

Jak již vím, prvotní kalkulace ceny stočného byla již spočítána a zahrnuje všechny provozní náklady, odpisy a povinný příspěvek do fondu obnovy. Během zkušebního provozu by se měla cena stočného pohybovat mezi 45,-Kč/m<sup>3</sup> až 48,-Kč/m<sup>3</sup>. Po skončení zkušebního provozu dojde k vyhodnocení a nastavení výpočtu stočného dle reálných čísel (připomínám, že tady je to právě na vás, jak rychle se připojíte a jak důslední v dodržování určitého standardu vypouštění odpadních vod budete). Věřím ale, že až se to všechno propočítá, tak cenu 50,-Kč/m<sup>3</sup> nepřesáhnu. Všeobecné pravidlo je, že čím vyšší procento nemovitostí se připojí, tím nižší a stabilnější bude výše poplatku za stočné.

Stočné začnu účtovat jednotlivým nově napojovaným nemovitostem od 1.5.2020. Do té doby musíte mít, jako majitelé nemovitosti, vyplněnou a odevzdanou Přihlášku odběratele (najdete jí na poslední straně tohoto zpravodaje (stačí ji odstříhnout) nebo webových stránkách městyse v sekci Dění v obci. Na základě této odevzdané a městysem potvrzené přihlášky můžete začít odpadní vody do kanalizace vypouštět. Bezprostředně potom musíte s městysem uzavřít Smlouvu o odvádění odpadních vod. Bez přihlášky a následně smlouvy nelze odpadní vody do kanalizace vypouštět.

U nemovitostí, které v současné době stočné již platí, tak tam se nic nemění. V platbách stočného za stávající cenu budou pokračovat až do 30.4.2020. Od data aktuálního přepojení na novou splaškovou kanalizaci tj. 1.5.2020 budou platit za stočné nově stanovenou sazbu platnou pro všechny. Jedná se o bytové jednotky na Sídlišti II, v č.p.16 a nemovitosti v ulici Západní. Ale i oni musí před přepojením vyplnit přihlášku a uzavřít s městysem Smlouvu o odvádění odpadních vod.

Pokud ještě váháte, jestli se máte připojit hned nebo vyčkat, tak bych vám na jednoduchém výpočtu chtěla ukázat, jaký je cenový rozdíl mezi vyvážením jímky/žumpy a placením stočného. To budete žasnout, kolik já vám vlastně ušetřím času a hlavně peněz. Necucala jsem si ta čísla z prstu, ale postupovala jsem podle platné normy (ČSN 75 6081).

Takže moji milí, pokud máte jímku o velikosti 10m<sup>3</sup>, jste doma 4 osoby a vezmu průměrnou spotřebu 0,125m<sup>3</sup>/os./den (norma stanovuje rozsah od 0,100m<sup>3</sup> do 0,150m<sup>3</sup>) tak byste měli vaši jímku/žumpu vyprazdňovat ve 20-ti denním intervalu, tzn. 18 vývozů ročně. Když si vezmu, že vývoz dneska stojí 1.500,- Kč (a to budu z „levného kraje“), tak ročně byste při řádném vývozu zaplatili minimálně 27.000,- Kč. Když připustím, že všichni budeme mít odečty podle směrných čísel (hned dále vysvětlím, co to je), tak by tato 4 členná rodina zaplatila ročně za stočné při ceně 50,-Kč/m<sup>3</sup> celkem 7.200,- Kč. Vidíte, že tím, že využijete mých služeb, ušetříte ročně v tomto modelovém příkladu cca 20.000,- Kč. Není to úžasné! To je jedna krásná dovolená. Vidíte, jak jsem na vás hodná? To je proto, že jsem prostě „Vaše“.

A co to ta směrná čísla vlastně jsou? Směrná čísla (ty stanovuje Zákon č.275/2013 Sb. o vodovodech a kanalizacích a dále Vyhláška č.428/2012 Sb., příloha č.12) určují roční potřebu pitné vody a zpravidla i množství vypouštěné odpadní vody. Stručně a jednoduše řečeno někdo, někde zákonem a vyhláškou stanovil, že toto směrné číslo je 36m<sup>3</sup>/osoba/rok.

A přes to nejede vlak. Vaši zastupitelé městyse na svém 5. zasedání dne 16.9.2019, usnesením č.7 schválili, že si budete moci vybrat ze dvou způsobů, jak bude stanovován odečet odpadních vod právě u vás. Můžete mít odečet podle stavu vašeho vodoměru nebo podle směrných čísel. Každý tento způsob má svoje „ale“ a podotýkám, že nikdy nikde žádný způsob nebude úplně spravedlivý. Tím myslím spravedlivý vůči všemu a všem. Takže si to v následujících řádcích vyjasníme, protože věřím, že když to pochopíte, resp. budete chtít pochopit, tak uznáte, že využití směrných čísel pro vás vůbec není nevýhodné. Jen musíte zaujmout jiný úhel pohledu a nedívat se přes rameno, kolik vás to stálo, když jste vyváželi-nevyváželi.

Takže tady jsou ty 2 schválené způsoby odečtu vypouštěných odpadních vod.

**Odečet podle vodoměru** – tady je to celkem jasné, protože jakou spotřebu odebrané vody vám napočítá cejchovaný vodoměr, tak tolik zaplatíte na stočném. V tomto případě se ovšem musí jednat o jediný přívod vody do vaší nemovitosti, to znamená, že nemáte jiný zdroj vody, než napojení na vodovodní řad městyse.

**Ale:** pokud máte do nemovitosti přívod vody ještě ze studny a ve sklepě máte možnost si městskou vodu přepojit, pomocí zpětné klapky nebo kohoutu, na vlastní vodu ze studny, tak na tenhle způsob okamžitě zapomeňte. Je totiž nezákonný. Proto je třeba se k tomu postavit čelem a tento přívod zrušit. Nebo ho rušit nemusíte, ale je potřeba vybudovat ze studny vlastní rozvod do domu, který bude nezávislý na rozvodu stávajícím. Zkráceně řečeno, pokud chcete v domácnosti využívat „obě“ vody (jak městskou, tak studniční) musíte v domě vybudovat dva na sobě nezávislé rozvody. A kdo že tenhle „nesmysl“ vymyslel? To přesně nevím, ale je stanoven zákonem. Ale důvod, kterým tento zákon argumentuje, mi přijde zcela logický. Může se totiž stát, že dojde k výraznému poklesu tlaku nebo tím neustálým přepínáním dojde k poruše klapky/kohoutu a potom budete vesele pouštět vaši vodu do městského řadu. A tady nastává ten problém. Nikdo totiž neví, jakou vodu ve studni máte a zda je vůbec pitná (a to si můžete myslet, že je pitná, ale ve skutečnosti to může být pravý opak, protože pravidelně rozборы dělá málokdo). V konečném důsledku můžete vaši studniční vodou „zaneřadit“ městský vodovod. A to rozhodně nikdo nechce. Tak snad jsem vám dostatečně ozřejmila, že stávající klapku nebo kohout opravdu „ne“! Víím, že tímto způsobem funguje spousta starších nemovitostí, a že je těžké se rozloučit s něčím, co léta fungovalo, ale takový je život. Toto pravidlo ale platí i v případě, že budete používat při odečtu směrná čísla.

**Odečet podle směrných čísel** – ten přichází v úvahu u nemovitostí, kde je kromě městského vodovodu i přívod ze studny. Budu-li vycházet ze současného stavu, tak těchto nemovitostí je v obci většina. Pokud není v nemovitosti další cejchovaný vodoměr, který měří množství odebrané vody ze studny, tak není možné stanovit objem vypouštěné vody. Čestné prohlášení, že voda ze studny v kanalizaci neskončí, v tomto případě stačit rozhodně nebude. Proto je zde možnost odečtu podle směrných čísel, u kterých je rozhodující počet osob, které v domácnosti žijí. Nejde o ty, kteří jsou tam trvale hlášeni, ale o ty, kteří tam opravdu bydlí a na vytváření odpadních vod se podílejí. Samozřejmě počet těchto bydlících osob se může během roku měnit, a proto bude nutné tuto skutečnost na městys nahlášovat. Je nutné se zamyslet nad tím, kolik osob během týdne projde vaší domácností. Možná máte

pocit, že jste tady vlastně pořád sami, protože ostatní jsou mimo domov. To většinou platí od pondělka do pátku. Pak ale přijde víkend a všichni se začnou sjíždět zpět do „rodného hnízda“, přijíždějí příbuzní a známí. O období dovolených a prázdnin ani nemluvíme. Potom spotřeba vody resp. vypouštění odpadní vody začne rychle stoupat. Proto na vás apeluji, abyste se nesnažili při nahlašování osob na tento systém „nějak vyzrát“. Nahlaste raději o 1 osobu více, neboť tím pokryjete všechny výkyvy během roku a nebudete muset nic měnit a přehlašovat. Ano, možná budete mít pocit, že jste zaplatili třeba o 1.500,- Kč za rok více, ale jak jsem popsala již výše, ceně za pravidelný vývoz jímky se zdaleka ani nepřiblížíte.

## VYBUDOVÁNÍ DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK

I když už vám tohle všechno bylo již několikrát ve zpravodaji sděleno, raději to ještě zopakují. Je nutné, abyste si, jako majitel nemovitosti, vybudoval sám a na své náklady domovní přípojku splaškové kanalizace, a to od revizní šachty až do nemovitosti a propojil ji se stávajícími domovními odpady. Vzhledem k tomu, že veřejná část kanalizace bude dokončena do 31.10.2019, byl termín možnosti napojení na kanalizaci posunut do 30.4.2020 (v případě, že by klimatické podmínky letošní zimy byly extrémní, je možné termín napojení posunout do 31.5.2020). S tímto termínem je počítáno i při uplatňování zhodnocovacího poplatku.

Ale i budování domovních přípojek má své technické zásady, které je třeba bezpodmínečně dodržet, aby byl konečný výsledek stoprocentní. Pokud si budete přípojky dělat svépomocí, tak se těmito zásadami řiďte, protože jedině tak se vyvarujete chyb a následného rozčarování v podobě nechválení přípojky do provozu.

### Technické zásady pro budování domovních přípojek

„JE DŮLEŽITÉ, ABY DO NOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY BYLY Z VAŠÍ NEMOVITOSTI SVEDENY POUZE ODPADY Z KUCHYNĚ, KOUPELNY, PRÁDELNY, WC A PODOBNĚ.“ Do stávající dešťové kanalizace potom zůstanou napojeny pouze vody dešťové ze střešních svodů a záchytných žlabů před vjezdem do garáže.

Připomínám, že

**a)** každá nemovitost smí mít pouze jednu nově vybudovanou domovní přípojku na odpadní splaškovou vodu. Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.),

**b)** trasu domovní přípojky je vhodné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu. Pro připojení na veřejnou část kanalizace již jsou zřízeny před každým domem čistící revizní šachty. Přípojka musí být provedena jako vodotěsná.

**c)** je přísně zakázáno do nové kanalizace přečerpávat odpadní vody ze žumpy nebo septiku (zákon č. 274/2001 Sb., § 18 odst. 4 a jeho novela č. 76/2006 Sb.) Potrubí musí žumpu obejít nebo jí musí projít. Staré žumpy a septiky je nutné vyčerpát fekálním vozem a zajistit řádnou likvidaci vyčerpaného obsahu na některé z větších ČOV. Dodržení této povinnosti bude kontrolováno předložením dokladu o posledním uskutečněném vývozu žumpy nebo septiku, a to při napojení na kanalizační síť. Přečerpáním obsahu starého septiku nebo žumpy do nové kanalizace by došlo k ohrožení mé činnosti, neboť staré, několikaleté kaly nejsem schopna zpracovat. Negativně ovlivňují moje technologické procesy a zvyšují se tak i nároky a náklady na můj provoz. Po vyčerpání je možné žumpy nebo septiky zasypat nezávadným materiálem (pískem, štěrkem apod.). Následně můžete žumpu nebo septik využít k jiným účelům (např. jako akumulaci jímky dešťových vod a jiné),

**d)** po uvedení přípojky do provozu (tzn. po provedené kontrole a jejím napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci na základě Přihlášky odběratele) musí být uzavřena Smlouva o odvádění splaškových vod s provozovatelem, tj. městysem Netvořice. Předpokládáme, že bezprostředně po zahájení zkušebního provozu nové čistírny odpadních vod se na novou kanalizaci postupně napojí většina domácností. Nepředpokládáme, že by někdo záměrně oddaloval svoje připojení,



a že k připojení v pozdějším termínu (po 30.4.2020) opravdu povedou jen velmi závažné důvody. Proto neoddalujte vybudování vlastní přípojky, abyste se mohli co nejdříve připojit,

e) v případě, že k napojení nemovitosti nedojde ve stanoveném termínu tj. do 30.4.2020, a to z důvodu, který neleží na straně městyse Netvořice, bude napojení v dalších termínech pro majitele nemovitostí zpoplatněno dle schválené obecně závazné vyhlášky, a to v plné výši,

f) co se týká těch, kteří se odmítnou na kanalizaci připojit, připomínám, že podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, § 3 odst. 8 může obecní úřad v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Obecní úřad je tedy z moci úřední a v mezích správního uvážení oprávněn uložit výše uvedenou povinnost, jsou-li pro to splněny podmínky. Myslím si, že městys nechce vyvíjet nějaké zbytečné represe, ale pokud k připojení některé nemovitosti ve stanoveném termínu nedojde a nebudou tomu bránit nějaké velmi závažné důvody, bude postupovat podle výše uvedeného zákona. Navíc přistoupí i k nepopulárním opatřením, která se dotknou nepřipojených nemovitostí resp. jejich majitelů. Těmito opatřeními jsou: požadavek na předložení odborného posudku na funkční nepropustnost jímky či septiku, výpočet četnosti vyvážení dle objemu jímky či septiku v návaznosti na počet členů domácnosti atd. Podle tohoto výpočtu se pak bude řídit i požadavek na pravidelné předkládání dokladů o četnosti vyvážení. Vše se bude řešit ve spolupráci s odborem životního prostředí Městského úřadu Benešov,

g) vzhledem k tomu, že za vás městys Netvořice zajistil hromadně od stavebního úřadu příslušné povolení (včetně projektu), týkající se soukromých přípojek, nic vám nebrání v tom, abyste přípojku k vaší nemovitosti vybudovali v požadovaném termínu. Jedná se o výstavbu domovní části kanalizační přípojky a její napojení na revizní šachtu před domem,

f) stavbu soukromé přípojky je možné zadat firmám:

**Zemní práce Vojtěch Zeman, Netvořice**

IČ: 76270645    **TEL: 721 379 764**

**Zemní práce Lukáš Novák, Radošovice 6, 257 51 Bystřice**

IČ: 02112302    **TEL: 607 205 564**

**Zemní práce Lukáš Urban, Tomice II 93, 257 53 Olbramovice**

IČ: 71283242    **TEL: 739 632 015**

**Zemní práce Radek Špička, 439 69 Tuchořice 50**

IČ: 03061582, DIČ: CZ8802062962    **TEL: 728 630 491**

Tyto firmy pořídí fotodokumentaci přípojky a provedou i kontrolu před samotným zásypem.

g) pokud vám domovní část přípojky provádí některý ze zhotovitelů kanalizace (VHST, VHS Benešov, Laros Benešov) kontrola před zásypem bude provedena jimi,

h) v případě, že si přípojku budujete svépomocí (nejlépe s odborným dozorem) je nutné dodržení technických zásad pro budování přípojek. Zejména v případě, kdy přípojka vede na vašem pozemku ve vzdálenosti od studny (vaší nebo sousedovi) kratší než 12 metrů, je nutné znát technické parametry. O ty žádejte na **úřadu městyse** nebo na e-mailu **starostka@netvorice.cz**. Také je nezbytné, abyste si před zásypem nechali napojení zkontrolovat pověřeným zástupcem městyse (pro objednání kontroly kontaktujte starostku městyse

Moniku Šlehobrovou – tel. 731 127 120). Tato prohlídka je nutná z důvodu kontroly, zda do kanalizační přípojky není napojen stávající septik nebo např. potrubí na dešťovou vodu. Pokud nebudete mít tuto kontrolu před zásypem výkopu provedenu, není možné vydat povolení k napojení na novou kanalizaci. Navíc bude nutné provést kontrolu kamerovou zkouškou, a to na vaše náklady.

Apeluji na všechny obyvatele městyse Netvořice resp. majitele jednotlivých nemovitostí, aby provedli připojení na novou splaškovou kanalizaci pokud možno co nejdříve po jejím uvedení do zkušebního provozu, nejpozději však do 30.4.2020. Pomůžete mi tak vyzkoušet nově vybudovanou kanalizační síť a i „moji maličkost“ při co největším zatížení. Zároveň tímto krokem dáte i zpětnou vazbu, že usílí, které městys k vybudování tak rozsáhlého a finančně náročného díla vynaložil, hodnotíte kladně, a že je splašková kanalizace pro vás přínosem.

## CO DO KANALIZACE NEPATŘÍ?

A to, co je pro mě úplně nejdůležitější, to jsem si nechala nakonec. Následující řádky si pečlivě přečtete a poučte i všechny členy vaší domácnosti od dětí až po ty dříve narozené.



### VLHČENÉ UBROUSKY A DALŠÍ HYGIENICKÉ POTŘEBY NIČÍ ČERPADLA

Do kanalizace rozhodně nepatří hygienické potřeby, jako například vlhčené ubrousky, dětské pleny, dámské hygienické potřeby, tyčinky do uší a jiné čistící textilní materiály. V nich jsou kromě celulózového podílu také vyztužené vrstvy tvořené plastovými foliemi, které ve vodě nepodléhají, na rozdíl od toaletního papíru, rozkladu a dokáží zanést, případně zničit čerpadla v čistírnách odpadních vod.

» Vlhčené ubrousky a další hygienické potřeby vyhazujte do odpadkového koše – směsného komunálního odpadu.



### ZBYTKY POTRAVIN PODPORUJÍ MNOŽENÍ POTKANŮ

Do kanalizace také nepatří zbytky potravin, jídel, slupky z ovoce a zeleniny nebo masa, které přispívají k množení potkanů v kanalizační síti. Velmi nebezpečné jsou zvláště drtiče odpadů, které způsobují zanášení kanalizace usazenými pevnými látkami, na které se váží zejména tuky (a navíc tento odpad podléhá režimu zákona č.185/2001 Sb. o odpadech). To může mít za následek ucpání kanalizační přípojky, jejíž čištění pak musí vlastník nemovitosti zajistit na svoje náklady.

» Zbytky potravin vyhazujte do odpadkového koše – směsného komunálního odpadu, rostlinné zbytky vyhodit na zahradní kompost nebo do kontejnerů na bioodpad.



### TUKY UCPÁVAJÍ KANALIZACI

Oleje a tuky způsobují v kanalizaci velmi vážné problémy. Tukové částice se při ochlazení shlukují, vytvářejí hrudky, které pak na sebe nabalují další odpad. Můžou tak vytvořit uvnitř potrubí sraženinu a zneprůchodnit ho. Hrudky tuku také ucpávají čerpadla v čistírně odpadních vod nebo poškozují sondy, kterými se řídí chod čerpadel. Tuky způsobují problémy i v samotném čistícím procesu, především v biologickém stupni čištění. To vše s sebou nese další náklady, které je nutné hradit ze stočného, místo aby se vybrané prostředky využily na investice do rozvoje a obnovy kanalizační sítě.

» Odpadní tuky schraňujte do platových lahví nebo kanystru a bezplatně odevzdávejte ve sběrném dvoře.



### CHEMICKÉ LÁTKY ZABÍJEJÍ MIKROORGANISMY

Provoz čistírny odpadních vod může výrazně zkomplikovat řada chemických a nebezpečných látek, z nichž některé jsou vysoce jedovaté a výbušné a mají výrazný negativní vliv biologické procesy čištění odpadních vod. Jedná se o ropné látky, louhy, kyseliny, ředidla apod. I relativně malé množství těchto látek může zcela zlikvidovat mikroorganismy využívané v čistírně. Do kanalizace nepatří ani zbytky koncentrovaných čisticích prostředků či léků. Při procesu čištění se plně neodstraní látky v nich obsažené, které se pak mohou dostat do povrchových toků.

» Chemické látky jako ředidla, barvy, ropné produkty a podobně bezplatně odevzdávejte ve sběrném dvoře. Nespotřebované či prošlé léky odevzdávejte v lékárně.



### KOČKOLIT

#### UCPÁVÁ KANALIZACI

Do kanalizace nepatří ani kočkolit (a to jakýkoliv druh od písku až po silikagel). Nejen, že některé druhy ve vodě několikrát zvětší svůj objem a ucpou odpadní trubky, ale navíc kočičí výkaly mohou obsahovat parazita způsobujícího toxoplazmózu, nemoc přenosnou i na člověka.

» Takže „pozdravy“, které vám váš kočičí miláček zanechal ve své toaletě, vyhazujte vždy jen do směsného odpadu.



### SRÁŽKOVÉ VODY

Do kanalizace se nesmí vypouštět srážkové vody ze střech, zpevněných ploch a drenáží, dále vody z bazénů a mytí automobilů. K likvidaci těchto vod slouží dešťová kanalizace. Ideálním řešením ale je vsakování na vlastním pozemku nebo akumulace v nádrži nebo podzemní jímce a její další využití k zalévání, splachování WC apod. Napojení dešťových vod do splaškové kanalizace může být zkontrolováno kamerovou prohlídkou potrubí nebo kouřovými zkouškami.

## ZÁVĚR

Závěrem nám dovolte, abychom shrnuli obsah předcházejících stránek. Ústy naší nové ČOV se k vám dostalo hodně informací a je potřeba je nějak vstřebat. Vzhledem k tomu, že je vše nové, tak nikdo neočekává, že by vše proběhlo na „první dobrou“. Pokud se ale budete řídit doporučeními, která jsou uvedena na předchozích stránkách, tak nemůžete udělat chybu. Pokud vám něco není jasné nebo je pro vás něco v textové části nesrozumitelné, neváhejte nás kontaktovat. Byli a jsme připraveni vám veškeré vaše dotazy zodpovědět, poradit, případně podat i pomocnou ruku, bude-li to třeba.

Ale věříme, že když jsme to všichni dotáhli až sem, tak už to dotáhneme úspěšně až do konce. Víme, že už jste ze všeho za ty zhruba 2 roky unaveni, a že se těšíte, až tohle všechno skončí. A věřte nebo ne, i my se těšíme. Naložili jsme si toho na svá záda víc, než jsme byli ochotni si připustit. Ale to není dáno pouze samotnou výstavbou ČOV a kanalizace, ale i dalšími akcemi, které se snažíme stihnout, než bude položen nový povrch silnic. Sami vidíme, co všechno by bylo ještě potřeba udělat... Ale ke všemu musíme přistupovat systematicky a s rozmyslem. I když jsme v předchozích letech šetřili, kasička není bezedná. Žádné „hurá akce“, protože nás zrovna někdo kritizuje, že jsme neudělali to či ono. Máme nějaké vize a plány a tak nám zkuste důvěřovat, i když možná nejste našimi skalními fanoušky. Jsou ale věci, které neovlivníme, protože na to jsme moc malými pány. Teď už třeba víme, že se do konce roku nestihne položit nový povrch silnic v ulici Hrubínova, Pražská, Neveklovská a Újezdská. Víme, že jsme vám všude psali, že to do konce roku 2019 bude. Prostě to nebude a my s tím nic nenaděláme. Jsme v tomto případě závislí na rozhodnutích Krajského úřadu Středočeského kraje, resp. Krajské správy a údržby silnic. I když je vše schváleno a vysoutěženo, tak už je, bohužel, příliš pokročilý termín, aby se akce zahájila. 1. listopadu začíná pro silničáře zimní sezóna a do oprav silnic vás nikdo nepustí. Celá akce se tak přesouvá do jarních měsíců. Stejně jako vloni si tedy užijeme zimu s rozkopanými silnicemi. Ale vždycky je všechno tak, jak má být. To, že jsme si „něco naplánovali“ ještě neznamená, že to tak dopadne. Snažili jsme se to tam dotlačit, ale nepovedlo se. Nebudeme zastírat, že nás tato skutečnost ani trochu netěší.

Ale i prohry patří k životu. Možná tady, víc než kdy jindy, platí: „Chceš-li Boha rozesmát, řekni mu své plány do budoucna“. Asi jsme plánovali až moc... a někdo se na náš účet dobře baví. Teď je ale důležité, abychom se soustředili na spuštění ČOV a kanalizace do zkušebního provozu. Takže si pojdme popřát, abychom se všichni úspěšně připojili, vše fungovalo tak, jak má a provoz běžel bez výraznějších problémů. To je naší současnou prioritou. Ještě jednou díky všem za obrovskou trpělivost.

Vedení městyse Netvořice

# PŘIHLÁŠKA ODBĚRATELE

## PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### 1. Identifikace připojované nemovitosti:

Specifikace nemovitosti\*): trvalé bydlení    rekreační objekt    průmyslový objekt

Obec: ..... Ulice, č.p.: .....

Parcelní číslo dle KN: ..... Počet připojených obyvatel: .....

### 2. Identifikace vlastníka nemovitosti:

Jméno a příjmení (firma) .....

Adresa: ..... PSČ: .....

Datum narození: ..... IČ: ..... DIČ: .....

Kontaktní telefon: ..... E-mail: .....

Číslo účtu pro vrácení přeplatku: .....

Elektronické zasílání faktur\*):    ano    ne

### 3. Adresa odběrného místa (pokud se liší od identifikace vlastníka nemovitosti):

.....

### 4. Technické údaje kanalizační přípojky:

Profil přípojky: .....

Zdroj vody\*):    veřejný vodovod    vlastní studna    kombinace obojího

Druh odpadní vody\*):    domovní splašky    průmyslové odpadní vody    kombinace obojího

### 5. Způsob odečtu\*):

dle stavu vodoměru    stav vodoměru k datu ..... m<sup>3</sup>

dle směrných čísel    počet osob .....

### 6. Prohlášení přihlašovatele:

Přihlašuji se k odvádění odpadních vod z nemovitosti uvedené v bodě 2) případně 3)  
do kanalizace k veřejné potřebě.

Odběratel podpisem této přihlášky stvrzuje pravdivost a úplnost výše uvedených údajů a souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů dle zákona č.101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za účelem uzavření smluvního vztahu a správy odběrného místa včetně vyúčtování a fakturace stočného.

\* )nehodící se škrtněte

V ..... dne .....

.....  
Podpis přihlašovatele, případně razítko organizace