

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice,
konaného dne 24.6.2019 od 18:00 hodin.
Č.j.: Netvo/365/2019**

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou městyse Monikou Šlehobrovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce úřadu městyse Netvořice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.6.2019 do 25.6.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny (příloha č. 1) přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluvení zastupitelé: Ing.Šárka Zemanová, Bc.Pavλίna Havelková, Richard Havelka,
Jiří Gabriel

Neomluvení zastupitelé: Ing. arch. Lukáš Franěk

Předsedající požádala zastupitele o hlasování, že jednání zastupitelstva bude nahráváno.

Návrh usnesení:
„ZM schvaluje nahrávání jednání ze dne 24.6.2019.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu a usnesení Pavla Brona a Jana Welsera, zapisovatelem Kateřinu Roušarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:
„ZM určuje ověřovateli zápisu a usnesení Pavla Brona a Jana Welsera, zapisovatelem Kateřinu Roušarovou.“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl rozeslán v řádném termínu všem členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Závěrečný účet městyse za rok 2018
- 7) Účetní závěrka městyse za rok 2018
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) DSO BENE-BUS informace o schváleném: rozpočtu na rok 2019, střednědobém výhledu rozpočtu na roky 2020-2022, závěrečném účtu za rok 2018, rozpočtovém opatření č. 1
- 10) Územní studie plochy Z31
- 11) Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo „ČOV a kanalizace Netvořice“
- 12) Návrh zhodnocovací vyhlášky
- 13) Vznik nové ulice a odsouhlasení jejího názvu
- 14) Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse
- 15) Diskuze
- 16) Usnesení, závěr

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje program 4. veřejného zasedání zastupitelstva v roce 2019.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Kontrola usnesení

Usnesení z posledního zasedání zastupitelstva konaného dne 13.5.2019 bylo předsedající přečteno a plnění jednotlivých usnesení zkontrolováno.

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse dne 13.5.2019“.

Bod 5 – Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Jan Welser informoval zastupitele o výsledku schůze finančního výboru, která se uskutečnila dne 17.5.2019. Konstatoval, že finanční výbor zkontroloval hospodaření městyse za období říjen-prosinec 2018. V hospodaření nebyly shledány žádné nedostatky či pochybení. Dále se výbor věnoval posouzení návrhu závěrečného účtu městyse

za rok 2018 a návrhu účetní závěrky 2018. V obou případech doporučil zastupitelstvu tyto dokumenty schválit, a to bez výhrad.

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru č.j. FV – 01/2019 ze dne 17.5.2019.“

Bod 6 – Závěrečný účet městyse za rok 2018

Hlavní účetní městyse Petra Burdová podala přítomným zastupitelům informace, týkající se návrhu závěrečného účtu městyse za rok 2018. Konstatovala, že návrh závěrečného účtu byl na úředních deskách městyse zveřejněn dne 30.4.2019, a v době projednávání zastupitelstvem je stále na úředních deskách zveřejněn. Dále připomněla, že závěrečný účet byl spolu s účetní závěrkou předmětem kontroly finančního výboru, o které již zastupitele informoval předseda finančního výboru Jan Welsler. Zastupitelé měli dále možnost seznámit se s plným zněním tohoto dokumentu, a to na základě odkazu na webové stránky, který jim byl rozeslán v podkladech pro dnešní zastupitelstvo. Připomínky k návrhu závěrečného účtu městyse ze strany občanů nebyly uplatněny v písemné ani ústní formě. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse rok 2018 je součástí závěrečného účtu. Vzhledem k tomu, že hospodaření městyse bylo kontrolováno ze strany auditorů Středočeského kraje, kteří konstatovali, že hospodaření je bez chyb a nedostatků, doporučuje jak rada městyse, tak i finanční výbor závěrečný účet schválit vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje závěrečný účet městyse za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7 - Účetní závěrka městyse za rok 2018

Jako v předchozím bodě hlavní účetní městyse Petra Burdová podala přítomným zastupitelům informace, týkající se návrhu účetní závěrky městyse za rok 2018. Konstatovala, že návrh účetní závěrky byl na úředních deskách městyse zveřejněn dne 30.4.2019, a to v rámci návrhu závěrečného účtu městyse za rok 2018. Dále připomněla, že účetní závěrka byla spolu se závěrečným účtem předmětem kontroly finančního výboru, o které již zastupitele informoval předseda finančního výboru Jan Welsler. Zastupitelé měli dále možnost se seznámit s plným zněním tohoto dokumentu, a to na základě odkazu na webové stránky, který jim byl rozeslán v podkladech pro dnešní zastupitelstvo. Hospodaření městyse bylo kontrolováno i ze strany auditorů Středočeského kraje s výsledkem, že hospodaření je bez chyb a nedostatků. Z tohoto důvodu doporučuje jak rada městyse, tak i finanční výbor účetní závěrku schválit.

Návrh usnesení:

„ZM konstatuje, že projednalo návrh účetní závěrky městyse Netvořice za r. 2018 a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje účetní závěrku městyse Netvořice za rok 2018.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje převedení výsledku hospodaření za rok 2018 ve výši 8.721.456,51 Kč v roce 2019 na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Konstatování:

„ZM konstatuje, že o schválení účetní závěrky městyse Netvořice za rok 2018 bude vypracován „Protokol“, který bude nejpozději v termínu do 30.6.2019 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.“

Bod 8 - Rozpočtové opatření

V úvodu tohoto bodu podala hlavní účetní Petra Burdová zastupitelům zprávu o rozpočtových opatřeních, která byla provedena radou městyse, a v to v období 1.3.2019 do 31.5.2019. Výdajová část rozpočtu byla navýšená o částku 79 220,- Kč. Příjmová část rozpočtu byla zvýšena o částku 286 710,- Kč. Podrobné informace k rozpočtovým změnám jsou uvedeny ve zprávě o provedených rozpočtových opatřeních, kterou obdrželi zastupitelé. Pro občany je tato informace zveřejněna v plném znění na webových stránkách městyse v sekci „Zápisy ze zasedání zastupitelstva vč. podkladů k projednávaným bodům aktuálního zasedání zastupitelstva“.

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o rozpočtových opatřeních provedených radou městyse za období od 1.3.2019 do 31.5.2019.“

Dalšími informacemi, které hlavní účetní zastupitelům poskytla bylo plnění rozpočtu městyse k 31.5.2019 a zůstatky na účtech u České spořitelny a ČNB a také čerpání úvěrů.

Plnění rozpočtu městyse k 31.5.2019:

Příjmy po konsolidaci:	21 856 089,13
Výdaje po konsolidaci:	23 155 637,05
Saldo:	- 1 299 547,92 (tj. schodek rozpočtu)

Zůstatek základního běž.úctu u České spořitelny k 31.5.2019:	24 573 642.84 Kč
Zůstatek účtu u České národní banky k 31.5.2019:	25 073 790.44 Kč
K 31.5.2019 byl čerpán úvěr na ČOV a kanalizaci ve výši:	36 650 465.45 Kč
Zůstatek úvěrového účtu u České spořitelny k 31.5.2019:	32 808 465.45 Kč

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o plnění rozpočtu městyse a stavu peněžních prostředků na bankovních účtech k 31.5.2019.“

Dle dalšího sdělení hlavní účetní Petry Burdové je zastupitelstvu předkládán ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 7/2019. Přítomným zastupitelům účetní vysvětlila, že předmětem rozpočtového opatření je navýšení výdajové části rozpočtu celkem o částku 158 900,- Kč, která se skládá z § 3632 5139: částka 18 900,- Kč – označení (čísla) na hrobová místa, § 3632 5169: částka 40 000,- Kč - geodetické zaměření hrobových míst, § 3612 5171: částka 91 000,-Kč - výměna radiátorů v bytě ZŠ a § 3612 5137: částka 9 000,- Kč - vybavení do bytu v ZŠ. Opravy v bytě ZŠ se provádí z důvodu nástupu nového učitele, který bude v bytě bydlet. Byt byl nyní skoro 4 roky prázdný a po skončení předchozího nájemce se byt nijak neopravoval.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje rozpočtové opatření č.7/2019.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 9 – DSO BENE-BUS informace o schváleném: rozpočtu na rok 2019, střednědobém výhledu rozpočtu na roky 2020-2022, závěrečném účtu za rok 2018, rozpočtovém opatření č.1

Hlavní účetní Petra Burdová k tomuto bodu uvedla, že rada městyse předkládá zastupitelstvu informace týkající se dobrovolného svazku DSO BENE-BUS, jehož je městys členem. Jedná se o schválený rozpočet na rok 2019, schválený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2022, schválený závěrečný účet za rok 2018 a schválené rozpočtové opatření č. 1. Tyto dokumenty byly zveřejněny na webových stránkách městyse a povinně jsou zveřejněny na webu DSO BENE-BUS <https://www.benebus.cz>

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí schválený rozpočet DSO BENE-BUS na rok 2019.“

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí schválený střednědobý výhled rozpočtu DSO BENE-BUS na roky 2020-2022.“

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí schválený závěrečný účet DSO BENE-BUS za rok 2018.“

Na vědomí:

„ZM bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č.1 DSO BENE-BUS v roce 2019.“

Bod 10 – Územní studie plochy Z31 územního plánu městyse Netvořice

Předsedající k tomuto bodu uvedla, že u větších funkčních ploch (čtvrtí) územního plánu městyse Netvořice je uloženo zpracování územní studie. Studie řeší parcelaci, dopravu, veřejnou zeleň, způsob zastavování, parkování a zejména technickou infrastrukturu dané oblasti. Zpracování územní studie zadává a financuje obec. Územní studii plochy Z31 zpracovali pro městys Ing. Petr Laube a Zdeňka Klenorová, se kterými dlouhodobě spolupracujeme v oblasti územního plánování. Zpracování jsme zadali vzhledem k tomu, že v daném území již byla zahájena výstavba v souladu se starým územním plánem.

Seznámení:

„ZM Netvořice bylo seznámeno se Zprávou o výsledku pořízení a prověření Územní studie plochy Z31.“

Návrh usnesení:

„ZM souhlasí s návrhem na vklad Územní studie plochy Z31 do evidence územně plánovací činnosti.“

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

„ZM ukládá starostce městyse M. Šlehobrové:

- podat krajskému úřadu návrh na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti*
- zajistit uložení územní studie v souladu s požadavky stavebního zákona.“*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 11 – Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo „ČOV a kanalizace Netvořice“

Předsedající sdělila zastupitelstvu, že na základě doporučení a požadavku investora je navržena změna střešní krytiny a klempířských prvků na budově ČOV. Původní střešní krytina ze živičných šindelů by měla být nahrazena plechovou krytinou TR 35, která je považována za lepší řešení s delší životností. Dopad na cenu za dílo je nárůst ceny o + 32 153,-Kč.

Na základě této změny byl zpracován „Změnový list stavby č. 1“ a připraven dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 200090-308-17. Zároveň starostka požádala zastupitelstvo o udělení kompetencí radě městyse, aby měla pravomoc ke schvalování dodatků Smlouvy o dílo 200090-308-17 ČOV, a to z důvodu větší operativnosti svolávání rady městyse. Jedná se o schvalování dodatků, které jsou kryty rozpočtem.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 200090-308-17 ČOV a kanalizace Netvořice.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„ZM pověřuje starostku podpisem dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 200090-308-17 ČOV a kanalizace Netvořice.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„ZM pověřuje radu městyse schvalovat dodatky Smlouvy o dílo č. 200090-308-17 ČOV a kanalizace Netvořice, a to z důvodu větší operativnosti svolávání rady městyse.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Z důvodu možnosti realizace oprav komunikací v roce 2019, požádala předsedající zastupitele o změnu rozpočtového opatření č 7/2019. K doplnění rozpočtového opatření č.7/2019 a navýšení paragrafu 22125171 o částku 10.000.000,-Kč, týkající se oprav komunikací po výstavbě kanalizace a ČOV II.etapa předsedající uvedla, že původně byla oprava komunikací spadajících do II.etapy plánována až na rok 2020. Hlavní účetní dále k tomu uvedla, že rozpočtově bude tato částka kryta zapojením přebytku hospodaření z minulých let a dojde tak

k prohloubení schodku rozpočtu 2019. Předsedající dále sdělila přítomným, že městyš získal dotaci na opravu místní komunikace ulice Školní s tím, že doporučená výše dotace je 2.930.000,-Kč. Tato částka ze získané dotace městyš pomůže při realizaci oprav dalších místních komunikací, protože za uspořené peníze budeme moci opravit více komunikací. Dále ještě starostka sdělila přítomným informace k již probíhající opravě několika místních komunikací a vyslovila poděkování firmě VHS za pomoc při řešení nastalých problémů, které s sebou opravy komunikací přináší.

K uvedené opravě komunikací vznesla dotaz zastupitelka Helena Mašková: z jakého materiálu budou chodníky?

Starostka sdělila, že zatím neví, ale nejpravděpodobněji budou asfaltové a v centru městyse bude položena zámková dlažba.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje doplnění rozpočtového opatření č. 7/2019 - navýšení paragrafu 22125171 o částku 10.000.000,-Kč - oprava komunikací po výstavbě kanalizace a ČOV II. etapa. O tuto částku se prohloubí i schodek rozpočtu městyse na rok 2019. Tato částka bude kryta zapojením přebytku hospodaření z minulých let.“

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

K bodu č. 11 starostka poskytla ještě další informace s tím, že výše uvedené rozpočtové opatření se týká opravy místních komunikací a do této částky budou spadat i opravy obrubníků podél komunikací krajských, protože v současné době se připravuje výběrové řízení na Krajské správě údržby silnic (dále jen „KSÚS“) na opravu krajských komunikací. Jedná se o páteřní komunikace v Netvořicích - Pražská, Hrubínova, Neveklovská a Újezdská. Tyto komunikace opravuje zhotovitel kanalizace a ČOV z dotace ve spolupráci s KSÚS. Opravy musíme sladit společně s KSÚS, aby vše proběhlo dle plánu. Spolu s opravami komunikací je možné zahájit další akce, jako je např. výstavba „Dopravního terminálu“ v ulici Hrubínova u stavebnin, na který v současné době probíhá výběrové řízení a je spolufinancován z dotace KÚ Středočeského kraje. Dále podává městyš žádost na dotaci z operačního programu IROP o opravu chodníku v ulici Hrubínova, a to v rámci programu „Bezpečná cesta do školy“.

Bod 12 – Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace městyse Netvořice

Starostka sdělila zastupitelům, že vzhledem k blížícímu se dokončení stavby ČOV a kanalizace v Netvořicích a jejího spuštění do zkušebního provozu, byl připraven návrh obecně závazné vyhlášky, která blíže specifikuje stanovení poplatků za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace.

Až zastupitelstvo návrh této obecně závazné vyhlášky projedná a schválí, bude konečné znění návrhu obecně závazné vyhlášky zveřejněno na webových stránkách městyse a ve Zpravodaji č.2, a to z důvodu informovanosti občanů. Přijetí platnosti obecně závazné vyhlášky je možné, až v roce, kdy bude stavba ČOV a kanalizace zkolaudována. To znamená v našem případě v roce 2020.

Návrh obecně závazné vyhlášky včetně stanovení zhodnocovacího poplatku byl zpracován RNDr. Ivo Chytilém (na doporučení obce Lešany a Ministerstva vnitra) a následně projednán s Ministerstvem vnitra.

Maximální možné stanovení výše poplatku (viz. tabulka níže) bylo v návrhu obecně závazné vyhlášky a usnesení poníženo o 25%.

Účel stavby	Max.výše poplatku v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	88,-
pro rodinnou rekreaci	75,-
školy a zdravotnictví	49,-
obchod a administrativa	57,-
garáže	71,-
výroba	35,-
sklady, doprava a spoje	40,-
inženýrské stavby	53,-
zemědělství	27,-

ZM Netvořice se z důvodu právní předvídatelnosti svých budoucích kroků rozhodlo přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

„ZM se rozhodlo, že po uvedení kanalizace včetně čistírny odpadních vod do trvalého provozu (předpokládáno podzim 2020) schválí a vydá dle § 10c zákona 565/1990 Sb. obecně závaznou vyhlášku o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na kanalizaci vybudovanou městysem Netvořice.

Zastupitelstvo předpokládá, že bude poplatek stanoven ve výši:

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	63,00
pro rodinnou rekreaci	63,00
školy a zdravotnictví	37,00
obchod a administrativa	43,00
garáže	54,00
výroba	26,00
sklady, doprava a spoje	30,00
inženýrské stavby	40,00
zemědělství	20,00

Poplatek se platí jak ze zastavěného, tak i nezastavěného pozemku tvořícího se stavbou jeden funkční celek.

Předpokládá se, že maximální výše poplatku bude omezena takto:

Účel stavby	Maximální cena v Kč
rezidenční (obytné) stavby	40.000,-
pro rodinnou rekreaci	40.000,-
školy a zdravotnictví	150.000,-
obchod a administrativa	150.000,-
garáže	150.000,-
výroba	150.000,-
sklady, doprava a spoje	150.000,-
inženýrské stavby	150.000,-
zemědělství	150.000,-

- 1) Zároveň od poplatku budou osvobozeni poplatníci, kteří splní některou z následujících podmínek:
- a) jsou poplatníky za stavební pozemky s rezidenční (obytnou) stavbou užívanou k trvalému bydlení (pro účely této vyhlášky se rezidenční (obytnou) stavbou užívanou k trvalému bydlení rozumí stavba správní listinou příslušného stavebního úřadu k tomuto užívání určená, v které má v době od 31. 12. 2019 nepřetržitě alespoň jedna osoba trvalý pobyt) a zároveň předmětná stavba byla napojena na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,
 - b) jako vlastníci pozemků dotčených kanalizací bezúplatně zřídili před tím, než se stali poplatníky, služebnost kanalizačního řádu na těchto svých pozemcích na dobu existence kanalizace a v případě, že na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku, byla stavba dána do trvalého užívání (kolaudována) před možností napojení na kanalizaci, byla předmětná stavba napojena na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,
 - c) jako právnické osoby se sídlem na území městyse Netvořice nepřetržitě od 31. 12. 2019 jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz) a zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit,
 - d) jako podnikající fyzické osoby s trvalým pobytem na území Netvořice nepřetržitě od 31. 12. 2019 jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz) a zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit.
- 2) Následujícím poplatníkům bude poplatek snížen o 50%, jestliže splní některou z následujících podmínek:
- a) jsou poplatníky za stavební pozemek, na kterém stojí pouze stavby kolaudované před 31.1.2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz⁶, a ve které nemá v době od 31.1.2019 nepřetržitě alespoň jedna osoba trvalý pobyt). Zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětnou stavbu na kanalizaci připojit,

- b) jsou poplatníky za stavební pozemky s rezidenční (obytnou) stavbou (pro účely této vyhlášky se rezidenční (obytnou) stavbou rozumí stavba správní listinou příslušného stavebního úřadu k tomuto užívání určená), která bude dána do trvalého užívání do 6 měsíců od účinnosti této vyhlášky, zároveň bude v ní mít trvalý pobyt alespoň jedna osoba, stavba bude napojena na kanalizaci a bude uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod,
- c) jako právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, které nemají na území městyse sídlo podnikání a jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány před 31. 12. 2019 (nevztahuje se na předčasné užívání stavby a zkušební provoz). Zároveň předmětné stavby byly napojeny na kanalizaci, ukončena jiná likvidace odpadních vod a uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod do 6 měsíců ode dne, kdy bylo možno předmětné stavby na kanalizaci připojit.“

Dotaz zastupitele M.Čápa: je nějaký propočet, kolik peněz toto opatření přinese do rozpočtu? Jestli těch 25% není moc velké snížení. Je to opravdu zhodnocení pozemku a běžně s tím lidé počítají, že se tyto poplatky platí.

Starostka: To jsme nepočítali. Nevíme, jak bude probíhat v Netvořicích výstavba v budoucnu. A ze stávajících nemovitostí to moc nebude, ale nepočítali jsme to. Co se týká snížení o 25%, tak to bychom potom museli nechat maximální hodnotu.

Zastupitel Pavel Bron: Stejná vyhláška by se měla připravit i na přípojky vody.

Starostka: Ano, tu připravíme. Výstavba a údržba vodovodních sítí je finančně náročná.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno

Bod 13 – Vznik nové ulice a odsouhlasení jejího názvu

Starostka předložila, na základě žádosti vlastníka přilehlé nemovitosti a z důvodu zlepšení vyhledání míst navigačním systémem v dané lokalitě, zastupitelům návrh na vznik nové ulice v rozsahu stanoveném definičními čarami.

Návrh názvu ulice „Ke mlýnu“.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje, na základě předloženého plánu se stanovenými definičními čarami, název nově vzniklé ulice „Ke mlýnu“.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 14 - Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse

Starostka informovala přítomné zastupitele o tom:

- že všem zastupitelům byla zaslána tisková zpráva ke studii odtokových poměrů. K této zprávě se měl vyjádřit Ing.arch.Lukáš Franěk, který se bohužel nedostavil. Informace budou tedy poskytnuty na dalším zastupitelstvu,

- jaký byl výsledek dražby nemovitosti v ulici Hrubínova. Vzhledem k průběhu dražby a narůstající ceně městys nemovitost nevydražil,
- že jsme obdrželi dotaci na opravu komunikace ve Školní ulici,
- že se připravuje podání žádosti o dotaci na opravu chodníku v ulici Hrubínova v rámci projektu IROP „Bezpečně do školy“

Další informace podala zastupitelům místostarostka a týkaly se vývoje situace kolem výstavby „Dálnice D3“. Ředitelství silnic a dálnic, které zastupuje Pragoprojekt s.r.o. získalo od Krajského úřadu Středočeského kraje výjimku, týkající se chráněných živočichů a rostlin, vyskytujících se v koridoru trasy dálnice D3 Praha - Václavice a D3 - přivaděč do Týnce nad Sázavou. Sdružení krajina 2000 podalo odvolání kvůli podjatosti Středočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí jim vyhovělo, vydaná rozhodnutí KÚ Středočeského kraje zrušilo a předalo celou záležitost k dořešení KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí. KÚ Plzeňského kraje poslal Pragoprojektu s.r.o. vyjádření, kde požaduje, aby žádost byla doplněna o podrobný průzkum daného území a o souhlasy vlastníků dotčených pozemků, kterých se případná výjimka bude týkat. Termín na doplnění byl stanoven do 30.11.2019.

Dále starostka informovala o setkání starostů, kde se řešil problém ohledně zadržování vody v krajině. V roce 2020 by měl být vytvořen suchoplán. Ten v první fázi musí vypracovat ORP Benešov, a to v 1 čtvrtletí 2020. A dále se z důvodu stále většího sucha začínají objevovat nové dotační tituly, např. velká dešťovka. Uvidíme, zda z některých vypsanych titulů bude vhodný i pro nás.

Zastupitel Bc. Miroslav Český: kdy se bude opravovat ulice Ke stadionu?

Starostka: tato ulice je zařazena do II. etapy, zřejmě tedy dojde k její opravě v 8/2019. Chtěli bychom v této ulici zároveň udělat parkovací místa pro návštěvníky fotbalového hřiště. Současné parkování na komunikaci u hřiště v ulici Újezdská je nebezpečné a nevyhovující.

Zastupitel Ing. Miroslav Čáp: kolik je tam plánováno parkovacích stání?

Místostarostka: přesný počet míst nevíme, ale jsou naplánována parkovací stání v celkové délce 80 metrů.

Bod 15 – Diskuze

Pan H.: Kvůli čemu dojde k uzavírce silnice II/105?

Starostka: bude zde probíhat oprava této silnice, a to od maskovské křižovatky až po horní odbočku na Tuchyň. Dojde k rekonstrukci celého povrchu silnice. Nastal problém, kdy zhotovitel požadoval silnici v tomto úseku uzavřít. V tomto případě by nám ze strany Silniční správního úřadu nebyla povolena uzavírka ul. Hrubínova, kde by měla být 1.7.2019 zahájena poslední etapa výstavby kanalizace. Proto jsme toto řešení rázně zamítli, protože my potřebujeme dokončit kanalizaci dle plánu, na což jsem je v minulosti již upozorňovala. K plánované uzavírce jsme do dnešního dne zatím neobdrželi žádné informace. Nyní je stanoveno, že zmiňovaná komunikace bude průjezdná pouze ve směru Neveklov-Praha, toto řešení neschvaluje ČSAD, kvůli obslužnosti okolních vesnic.

Paní H.: a společně s ní bude uzavřená i naše ulice Hrubínova od kostela?

Starostka: Ano, bude. Stanovené objízdné trasy budou zveřejněny na našich webových stránkách městyse.

Bod 18 – Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:33 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.6.2019

Zapisovatel: Kateřina Roušarová



Ověřovatelé:



.....
Pavel Bron



.....
Jan Welser

Starostka:



.....
Monika Šlehobrová

MĚSTYS NETVOŘICE
Mírové nám. 19, 257 44 Netvořice
IČO: 0232360 ③