

PŘÍPOJKY A JEJICH NAPOJENÍ NA DOMOVNÍ ČÁSTI

Vážení spoluobčané,

jak jsme vás již informovali v Netvořickém zpravodaji 2/2018, městys Netvořice realizuje a také financuje, veřejnou část kanalizačních přípojek. Domovní (soukromá) část kanalizačních přípojek je prováděna a financována vlastníkem nemovitosti. Domovní přípojky bude možné napojit na veřejnou část až po kolaudaci stavby celé kanalizace, tj. po 31.10.2019. Protože čas rychle utíká, je nutné, aby si majitelé nemovitostí začali realizovat přípojky ke svým nemovitostem a byli tak schopni se po kolaudaci stavby celé kanalizace co nejdříve připojit.

Městys Netvořice nabízí realizaci soukromé části přípojky firmami:

Zemní práce Radek Špička, 439 69 Tuchořice 50

IČ: 03061582, DIČ: CZ8802062962

TEL: 728 630 491

Zemní práce Lukáš Novák, Radošovice 6, 257 51 Bystřice

IČ: 02112302

TEL: 607 205 564

Zemní práce Lukáš Urban, Tomice II 93, 257 53 Olbramovice

IČ: 71283242

TEL: 739 632 015

Tyto firmy vám před vlastní realizací předloží cenovou nabídku, která bude vycházet z ceníku zveřejněného na webových stránkách městyse Netvořice tak, aby byla cena pro všechny jednotná. Výsledná cena připojení se bude u každé nemovitosti lišit podle náročnosti, délky přípojky a množství použitého materiálu.

V případě, že si přípojku na vlastním pozemku budete budovat svépomocí, před zásypem je nutné si nechat napojení zkontrolovat pověřeným zástupcem městyse (pro objednání kontroly kontaktujte starostku městyse Moniku Šlehobrovou tel.: 731127120). Tato prohlídka je nutná z důvodu kontroly, zda do kanalizační přípojky není napojen stávající septik, nebo např. potrubí na dešťovou vodu.

Pokud vám domovní část přípojky provádí některý ze zhotovitelů kanalizace (VHST, VHS Benešov, Laros Benešov) nebo firmy **Zemní práce Radek Špička, Lukáš Novák nebo Lukáš Urban** bude kontrola před zásypem provedena jimi. Pokud nebudete mít provedenu tuto kontrolu, budeme nuceni provést kontrolu kamerovou zkouškou, a to na vaše náklady.

Připojení nemovitostí bude možné až po dostavbě kanalizačního řadu a uvedení ČOV (čističky odpadních vod) do zkušebního provozu. **Předpokládaný termín přepojení cca říjen-prosinec 2019. Do té doby by měly být přípojky na soukromých pozemcích již vybudovány.**

NÁVOD JAK POSTUPOVAT PŘI VÝSTAVBĚ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

!!! Důležité je, aby do nové kanalizační přípojky byly svedeny pouze odpady z kuchyně, koupelny, prádelny, WC a podobně z vaší nemovitosti.!!!

Do stávající dešťové kanalizace potom zůstanou napojeny pouze vody dešťové ze střešních svodů a záchytných žlabů před vjezdem do garáže.

Upozornění:

1. Při stavbě kanalizační přípojky je nutno respektovat Zákon o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), to znamená, že každá přípojka musí mít projekt, příslušné povolení

od stavebního úřadu. To vše pro Vás již vyřídil hromadně městys Netvořice a to včetně projektu. Náklady s tím spojené uhradil občanům městys Netvořice.

2. Na základě tohoto povolení, můžete zahájit výstavbu domovní části splaškové kanalizační přípojky a její napojení na revizní šachtu před domem viz. informace výše.

3. Revizní šachtu před domem (umístěnou na hranici pozemku resp. před nebo za plotem) si hradí každý vlastník nemovitosti sám a to na základě faktury vystavené městysem Netvořice. Rozdíl v účtované ceně spočívá v tom, zda máte osazenu revizní šachtu s pojezdovým poklopem či nikoli (šachta s pojezdovým poklopem je dražší). Cena se může lišit i z důvodu náročnosti osazení šachty. O ceně za revizní šachtu včetně osazení jste předem informováni zhotovitelem stavby.

4. Stavbu soukromé přípojky je možné zadat buď zmiňované odborné stavební firmě, nebo si ji může stavebník postavit svépomocí s odborným dozorem. Nutné je však dodržení technických zásad pro budování přípojky a to zejména v případě, že přípojka vede na Vašem pozemku ve vzdálenosti od studny (Vaší nebo sousedovi) kratší než 12 metrů. Technické parametry získáte na základě písemné žádosti od zpracovatele projektové dokumentace městyse Netvořice (písemnou žádost je možné zaslat na email starostka@netvorice.cz nebo doručit na úřad městyse).

Několik důležitých technických zásad pro budování domovních přípojek splaškové kanalizace:

A. Každá nemovitost smí mít pouze jednu nově vybudovanou domovní přípojku na odpadní splaškovou vodu. Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.).

B. Trasu domovní přípojky je vhodné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu. Pro připojení na veřejnou část kanalizace již jsou nebo budou zřízeny před každým domem čistící revizní šachty. Přípojka musí být provedena jako vodotěsná.

C. Do přípojky se nesmí vypouštět odpadní vody z žumpy nebo septiku (zákon č. 274/2001 Sb., § 18 odst. 4 a jeho novela č. 76/2006 Sb.) Potrubí musí žumpu obejít nebo jí projít. Staré žumpy a septiky se vyčerpají a zasypou nezávadným materiálem (pískem, šterkem apod.). Obsah žumpy musí být vyčerpán fekálním vozem. Případně budou žumpy a septiky využity k jiným účelům (např. k zachycování dešťových vod a jiné).

D. Uvedení přípojky (po jejím napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci) do provozu může být zahájeno až na základě uzavřené smlouvy s provozovatelem, tj. městysem Netvořice. Předpokládáme, že bezprostředně po zahájení zkušebního provozu nové čistírny odpadních vod se na novou kanalizaci připojí většina domácností. Stav ideál bude, pokud se napojí všichni.

E. V případě, že k napojení nemovitosti nedojde ve stanoveném termínu tj. do 31.12.2019, a to z důvodu, který neleží na straně městyse Netvořice, bude napojení v dalších termínech pro majitele nemovitostí zpoplatněno dle schválené obecně závazné vyhlášky.

F. Vzhledem k tomu, že nám zákon neumožňuje jednotlivé majitele nemovitostí nutit k připojení na novou splaškovou kanalizaci, upozorňujeme, že pokud k připojení ve stanoveném termínu nedojde, bude muset městys Netvořice přistoupit k nepopulárním opatřením, které se dotknou nepřipojených nemovitostí resp. jejich majitelů. Těmito opatřeními jsou: předložení odborného posudku na funkční nepropustnost jímky či septiku, výpočet četnosti vyvážení dle objemu jímky či septiku a počtu členů domácnosti. Podle tohoto výpočtu se pak bude řídit i pravidelné předkládání dokladů o četnosti vyvážení. Vše budeme řešit ve spolupráci s odborem životního prostředí městského úřadu Benešov.

G. Apelujeme proto na všechny obyvatele městyse Netvořice resp. majitele jednotlivých nemovitostí, aby zvážili připojení na novou splaškovou kanalizaci bezprostředně po jejím uvedení do zkušebního provozu (ten bude trvat 12 měsíců) a pomohli nám tak vyzkoušet vybudovanou kanalizační síť a ČOV při co největším zatížení. Zároveň nám tímto krokem dáte i

zpětnou vazbu, že úsilí, které jsme k vybudování tak rozsáhlého a finančně náročného díla vynaložili, hodnotíte kladně, a že je splašková kanalizace pro vás přínosem.