

Městys Netvořice

**Zápis**  
**z 4. zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice,**  
**konaného dne 14.9. 2017 od 17:00 hodin.**

**Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostkou městyse Monikou Šlehobrovou. („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce úřadu městyse Netvořice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.9.2017 do 14.9.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny (příloha č. 1) přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluvení zastupitelé: Jan Synovec, Jan Welser  
Neomluvení zastupitelé:

Předsedající požádala zastupitele o hlasování, že jednání zastupitelstva bude nahráváno.

*Návrh usnesení:*  
*„ZM schvaluje nahrávání jednání ze dne 14.9.2017“.*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

---

**Bod 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu a usnesení Pavla Brona a Olgu Markovou a zapisovatelem Kateřinu Roušarovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

*Návrh usnesení:*  
*„ZM určuje ověřovateli zápisu Pavla Brona a Olgu Markovou a zapisovatelem Kateřinu Roušarovou“.*

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti Zdrželi se 1**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

---

### **Bod 3. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl rozeslán v řádném termínu všem členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Informace k výstavbě ČOV a kanalizace Netvořice
- 6) Diskuze
- 7) Usnesení, závěr

---

*Návrh usnesení:*

„ZM schvaluje program 4. veřejného zasedání v roce 2017“.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

---

### **Bod 4 – Kontrola usnesení**

Usnesení z posledního zasedání zastupitelstva konaného dne 22.6.2017 bylo přečteno starostkou městyse a zkontrolováno.

*Na vědomí*

„ZM bere na vědomí kontrolu usnesení z 3. zasedání zastupitelstva městyse dne 22.6.2017“.

---

### **Bod 5 – Informace k výstavbě ČOV a kanalizace Netvořice**

Hlavním bodem veřejného zasedání zastupitelstva městyse Netvořice konaného dne 14.9. 2017 v místní sokolovně je především informovat občany Netvořic o plánované výstavbě kanalizace a ČOV.

Po zahájení a úvodním slově starostky městyse Netvořice Moniky Šlehobrové, promluví hosté:

Ing. Ladislav Hostaša – zpracovatel projektové dokumentace a autorský dozor

Ing. Josef Bartes - zástupce společnosti Reason s.r.o., která byla zpracovatelem žádosti o dotaci a je administrátorem projektu,

Ing. David Štursa - jednatel společnosti VHST+ZEPRIS+IMOS, která je zhotovitelem celé akce. Přítomni jsou i stavbyvedoucí Pavel Čečák a Petr Burian.

Ing. Přemysl Pěknice - za technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti a ochrany práce

Následovat bude diskuze a odpovědi na dotazy veřejnosti.

Městys Netvořice se stal dobrovolným plátcem DPH. Důvodem dobrovolného registrace je skutečnost, že městys má v plánu být provozovatelem kanalizace a ČOV. Díky této registraci si budeme moci uplatňovat odpočet DPH již při výstavbě kanalizace a ČOV. Podmínkou je, aby zastupitelstvo tuto skutečnost schválilo.

*Návrh usnesení:*

*„ZM schvaluje, že provozovatelem ČOV a kanalizace Netvořice bude městys Netvořice.“*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Starostka předala slovo přítomným hostům:

- 
- **Ing. David Štursa:** seznámil přítomné s tím, že stavba bude zahájena na přelomu října a listopadu 2017, začne se od budoucí čistírny odpadních vod a dál směrem do městyse. Taková stavba je živý organismus, který se vyvíjí, kopete do země, ale nikdy nevíte, co se stane. Z tohoto důvodu je třeba brát zveřejněný harmonogram pouze orientačně. O případných změnách budou vždy obyvatelé včas informováni. Na stavbě bude vždy některý ze stavbyvedoucích, který zodpoví veškeré otázky.
  - **Ing. Přemysl Pěknice:** seznámil občany se svojí funkcí na stavbě, tj. funkcí vztyčného důstojníka mezi městysem a stavbou, který kontroluje, aby stavba probíhala v souladu s projektovou dokumentací, a bude řešit případné vzniklé problémy.
  - **Ing. Ladislav Hostaša:** seznámil občany s historií práce na projektové dokumentaci, která začala vznikat před 12 lety. Po vydání územního rozhodnutí se, bez udání důvodu nepokračovalo, a začalo se až po 10-ti letech. Ale v té době začaly situaci komplikovat církevní restituční a negativní stanoviska některých občanů, kteří předtím svá povolení vydali. Z tohoto důvodu se musela přepracovat projektová dokumentace a muselo se znova požádat o územní rozhodnutí. Je dokončena dokumentace pro územní souhlas týkající se domovních přípojek, která je Vám v současné době předkládána k podpisu. Následně budou zapracovány Vaše připomínky a požadavky do prováděcí dokumentace.
- 

## **Bod 6 – Diskuse – dotazy občanů**

**Otázka – L.M., ulice Růžová** – podél pozemku vede splašková kanalizace, jestli ta nová bude nad ní, pod ní nebo vedle ní?

**Odpověď - Ing. Hostaša:** - upozorňuji, že Netvořice nemají v současné době splaškovou, ale dešťovou kanalizaci, ke které má výhrady. Tato kanalizace bude i nadále sloužit jako dešťová, protože do splaškové kanalizace nesmí být dešťové vody svedeny. Výškově bude splašková kanalizace níže, než dešťová. Bude tedy pod ní.

**Otázka – J.P. - Sídliště II.** Před číslem 236 je jímka pro celé sídliště, co se stane s jímkou? Pod domem vede také trativod, bude zaslepen?

**Odpověď - Ing. Hostaša:** jsou dvě možnosti, jímka přijde vyčistit, anebo bude zlikvidována. Trativod se může zaslepit. V žádném případě tam nesmí nic zůstat, hlavně ne zbytky splaškových vod.

**Odpověď - Pavel Bron:** Doplnil, že o septik se musí postarat vlastník a pravděpodobně ho zasype.

**Otázka – R.R.:** Jak se budou dělat z hlavního řádu odbočky, bude to zakončeno šachtou? Můžeme si přípojku na svém pozemku udělat sami nebo někoho požádat? V případě zájmu o výstavbu od zhotovitele, musím se někde nahlásit?

**Odpověď - Ing.Štursa:** Máte možnost si to udělat sami nebo můžete požádat zhotovitele nebo si zajistit někoho jiného. V případě zájmu o zhotovení naší firmou, Vám stavbyvedoucí připraví předběžnou cenovou nabídku. Revizní šachtička je nákladem vlastníka nemovitosti. Průměr šachty 40 cm. Přípojka průměr 15 cm. Kontakty na stavbyvedoucí budou zveřejněny po zahájení výstavby ne webových stránkách městyse.

**Otázka – R.R.:** Cena stočného v podstatě bude nějak paušálně, nebo jak se bude počítat? ARM předává stavební komisi k vyjádření

bude se stočné počítat hned, jak se připojí?

**Odpověď - starostka:** Cena stočného bude stanovena úměrně k vodnému. Když někdo má vlastní studnu, nemá vodoměr, tak je tam řešení dát si vodoměr před vstupem do domu, tak aby se spotřeba vody na zalévání nepromítla do stočného. Pokud nebude chtít majitel nemovitosti vodoměr, je dle zákona stanoven paušál 35 m<sup>3</sup>/osoba/ /rok. Jednotná cena stočného bude pro všechny cca kolem 40,- Kč/m<sup>3</sup>. Ale zatím jedná se pouze o předpokládanou cenu.

**Odpověď - Ing. Bartes:** Podmínky o výši stočného jsou již stanoveny v žádosti o dotaci, dle kterých se musí stočné počítat. Doba udržitelnosti je stanovena na období 10 let. Po tuto dobu se musíme řídit stanovenou minimální cenou stočného. Výše stočného bude začínat na částce cca 40,- Kč. Pokud není měření ze studny, použije se paušál cca 36 m<sup>3</sup> na osobu na rok . Po dokončení výstavby probíhá roční zkušební provoz, kdy většinou platí veškeré náklady investor, ale záleží na tom, jak si to městys stanoví.

**Odpověď - Ing. Štursa:** Napojení přípojek může být až po výstavbě ČOV. Přepojování přípojek bude probíhat na konci stavby, správně po kolaudaci kanalizace.

**Otázka – J.P.:** Napojení, když je nějaká změna, s kým se může probrat?

**Odpověď - starostka:** To, co jsme společně zaznamenali, včetně případných změn, bude po podepsání všech předáno panu Ing. Hostašovi, který Vás bude kontaktovat.

K přípojkám obecně: hromadné zpracování hradí v plné výši městys. Kdo se nebude chtít zúčastnit, bude si to muset řešit individuálně. To znamená, že si bude muset nechat zpracovat svoji projektovou dokumentaci, vyřídít stavební povolení a zajistit vyjádření dotčených orgánů. Proto Vám doporučujeme, abyste se zapojili do tohoto hromadného zpracování projektové dokumentace přípojek, neboť je to pro Vás po všech stránkách výhodné. Pokud si vše budete zajišťovat sami, bude to pro Vás finančně i časově nákladné.

**Otázka – K.L.:** Kde se začne kopat?

**Odpověď - starostka:** Jak už bylo řečeno Ing. Štursou, začínat se bude dole na čistírně v podměstě a pokračovat se bude směrem do Netvořic. Jak se bude postupovat do jednotlivých lokalit, budou všichni včas informováni. Oznámení přímo do schránek, prostřednictvím Mobisys nebo na webu městyse, kde je zřízen speciální odkaz ČOV a kanalizace. Tam najdete informace o výstavbě včetně aktualizovaného harmonogramu prací.

**Otázka – J.Č.:** Jak se bude postupovat v případě, že již vlastníme domovní čistírnu odpadních vod?

**Odpověď - Ing. Hostaša:** v tomto případě máte 2 možnosti. Buď se napojíte na novou kanalizaci a čističku, i když jste do ní vložil nějaké investice, prodáte anebo se nenapojíte. Já bych vždy volil první alternativu, protože u každé domovní čistírny je stejná legislativa jako u velké čistírny. Budete muset doložit provozní řád, doložit, jakým způsobem likvidujete kal a podobně.

**Odpověď - starostka:** Domovní čistírny byly v Netvořicích povoleny odborem životního prostředí-vodoprávní úřad v Benešově pouze na dobu, než bude dokončena výstavba kanalizace. Voda z těchto čistíren je ve většině případů svedena do dešťové kanalizace, což bude po výstavbě splaškové kanalizace nepřipustné. Po dokončení výstavby kanalizace se musí majitelé domovních ČOV připojit na kanalizaci.

**Otázka – J.R.:** Jak bude řešeno napojení kanalizace na Sídlišti II. Kdo bude napojení hradit?

**Odpověď - Ing. Hostaša:** V rámci projektové dokumentace a dotace je u každé odbočky financováno 5 metrů. Zbytek domovní přípojky si hradí majitel nemovitosti.

**Otázka – J.R.:** V Lešanech hradila obec část přípojky na hranici pozemku.

**Odpověď - starostka:** Přípojka bude k hranici pozemku, což by v průměru mělo odpovídat 5 metrům na přípojku, na které jsme dostali dotaci. Přípojka bude ukončena revizní šachtou, kterou si hradí vlastník nemovitosti.

**Otázka – R.R.:** V podkladech rozesílaných občanům máte uvedeno, že revizní šachtu bude hradit obec a tady tvrdíte, že to jde za vlastníkem.

**Odpověď – starostka:** Revizní šachtu si bude hradit vlastník nemovitosti. Ten je podle zákona vlastníkem přípojky, a to v celé její délce včetně veřejné části, jejíž výstavbu hradí městy.

**Odpověď - Ing. Hostaša:** Chyba na naší straně, podklady k rozesílanému materiálu jsme čerpali od obce, kde měla tolik finančních prostředků, že obyvatelům financovala i revizní šachtu.

**Otázka – H.Z.:** Jsem hrozně zvědavý, jak bude čistička fungovat, zda bude jednostupňová nebo vícestupňová?

**Odpověď - Ing. Hostaša:** čistírna bude mít dvě linky, abychom byli schopni po kolaudaci napojit celou obec. Podle toho, kolik bude přípojek, se otevrou jedna nebo dvě linky.

**Otázka – H.Z.:** mě nezajímají přípojky, ale technologie čistírny. Jak to bude fungovat?

**Odpověď - Ing. Hostaša:** Jedná se o biologickou čistírnu, která má několik stupňů čištění, jestli Vám to něco říká.

**Otázka – H.Z.:** já jsem dělal 20 let šéfa čističky na prasečáku, takže mě to zajímá.

**Odpověď - Ing. Hostaša:** Nevím, co jste tam čistili, ale toto je úplně jiná technologie, pokud jde o zemědělské areály, zde je možné napojit z těchto areálů pouze WC.

**Otázka – H.Z.:** neuspokojili jste mě s odpovědí. Chci vědět, jak to bude fungovat?

**Odpověď - Ing. Hostaša:** tak já Vám to popíšu. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s aerobní stabilizací kalu. Pak byl odborně vysvětlen systém fungování čističky včetně gravitačního průtoku, mechanického čištění pomocí česel, potom přechod do biologické části, kde bude přes rošty přiváděn vzduch a bude to probublávat směrem nahoru. Před zahájením provozu ČOV se musí přivést aktivovaný kal, aby se čistírna mohla zapracovat. Je to čistírna, kde se bude zároveň likvidovat i kal.

**Otázka – H.Z.:** Neuspokojil jste mě s technologií. Budete používat vratný kal? A ten budete dávat do prvního nebo do druhého stupně. Jaké očekáváte výsledky? Chci slyšet číslo.

**Odpověď - Ing. Hostaša:** Vratný kal se bude používat v každém případě.

**Odpověď - starostka:** pokud chcete slyšet nějaké číslo, můžete se osobně podívat na úřadě do technické zprávy, to není problém.

Olina Marková opustila zasedání 17:48 hod., návrat v 17:50 hod.

**Starostka:** ráda bych se ještě vrátila k financování celé akce. Tady bylo řečeno, že došlo k mylnému sdělení o financování revizních šachet. Je třeba si uvědomit, že výstavba kanalizace a ČOV je pro městys velká finanční zátěž. Jedná se největší a finančně nejnáročnější akci v historii obce. Městys se snaží, aby to občany zasáhlo finančně co nejméně. Ve spoustě obcí je řešeno napojení každé nemovitosti zpoplatněním, tzv. zhodnocovacím příspěvkem. To znamená, že vlastník nemovitosti si nejenom zafinancuje vlastní přípojku, ale zaplatí i zhodnocovací příspěvek, který se pohybuje od 10.000,-Kč až do 70.000,- Kč. Bude tedy na rozhodnutí zastupitelstva, zda se bude zhodnocovací příspěvek vybírat a v jaké výši nebo zda od něj bude upuštěno. Pokud by se v první vlně připojení na kanalizaci zhodnocovací příspěvek nevybíral, při následném připojení nemovitosti by již byl zhodnocovací příspěvek vybírán. Jeho výše bude stanovena na základě rozhodnutí zastupitelstva veřejnou vyhláškou. Na spolufinancování výstavby jsme si museli vzít úvěr ve výši 40.000.000,- Kč. Úvěr je otevřený, to znamená, že nemusíme vyčerpat celou částku. Budeme se snažit získat ještě dotaci od Krajského úřadu Středočeského kraje, kde bychom mohli získat dotaci až 12.000.000,- Kč. Pokud ovšem KÚ Středočeského kraje tyto dotace vypíše. Musíte si uvědomit, že ČOV a kanalizaci dělá městys pro Vás a tím všem zhodnocuje jejich nemovitosti. Zároveň dojde i ke zlepšení životního prostředí v obci. Na druhé straně městys očekává od občanů jejich maximální připojení v první vlně. Na druhé straně i pochopení a toleranci během výstavby.

**Ing Hostaša:** omlouvám se za chybnou informaci ohledně šachtíček.

**Otázka – J.Š.:** Revizní šachta – kolik stojí? Jak se bude počítat stočné, pokud je přípojka jak z veřejného vodovodu, tak i ze studny a používá se i na zalévání, pořád se platí paušál? Bude nějaký rozdíl v ceně za připojení občanů s trvalým pobytem a těch, kteří zde trvalý pobyt nemají?

**Odpověď - starostka:** Ti, kteří zde mají trvalé bydliště, na ně jsme dostali dotaci. Kdo zde trvalé bydliště nemá, na toho jsme dotaci nedostali. Proto by Ti, co zde mají trvalý pobyt, měli být zvýhodněni. Je to otázka na jednání zastupitelstva. Co se týká odběru vody ze studny, musíte si vodoměr dát až před vstup vodovodní přípojky do domu a na zalévání udělat odbočku, která nebude propojena s vodoměrem.

**Odpověď - Ing.Štursa:** přípojky se budou dělat až za rok, takže je na vyřešení připojení dost času.

**Otázka – L.M.:** Bude přípojka spádová nebo bude v šachtě čerpadlo?

**Starostka:** Kanalizace bude spádová, ve Vašem případě i přípojka.

**Otázka – M.R.:** Musí být šachta přístupná?

**Odpověď - starostka:** ano, pokud to půjde, měla by být umístěna na Vašem pozemku, ale měla by být přístupná.

**Ing.Štursa:** závěrem bych všechny požádal o trpělivost, shovívavost po celou dobu výstavby. Všichni víme, že se jedná o činnost, kterou doprovází nepříjemné jevy jako je prach, hluk, bláto a pod.. Dojde také k dopravnímu omezení, kdy se nebudete moci dostat přímo ke svým nemovitostem. Určitě není naší snahou Vás omezovat dlouhodobě, ale bohužel jsou věci, kterým se nevyhneme, je to stavba. Prosim, abyste k tomu tak přistupovali. Děkuji.

**Starostka:** souhlasím s panem Štursou a držme si palce, ať se nás to dotkne co nejméně. Prosim ještě ty, kdo si nebyly na obci podepsat svoji přípojku, aby se co nejdříve dostavili.

Klidně volejte, pokud se nemůžete dostavit v úřední dny. Snažíme se vyhovět i těm, kdo přijíždějí třeba pouze na víkendy.

**Starostka:** nyní se vracím k jednání zastupitelstva a na závěr bych Vás chtěla informovat o plánovaných akcích:

Na 7.12.2017 je naplánován vánoční zájezd do Salzburgu, pro občany Netvořic za zvýhodněnou cenu

**Ing.Šárka Zemanová :** dne 14.10.2017 proběhne IV.ročník úklidové štafety + sázení stromků. Vezměte si s sebou reflexní vesty a rukavice a kdo bude chtít sázet, vezme si i rýč. Sraz v 9:00 hod. u sokolovny.

### **Bod 7 – Závěr**

**Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 18:00 hod.**

*Zápis byl vyhotoven dne: 14.9.2017*


Zapisovatel: Kateřina Roušarová

Ověřovatelé:

  
.....  
Olga Marková

  
.....  
Pavel Bron

Starostka:

  
.....  
Monika Šlehobrová

**MĚSTYS NETVOŘICE**  
Mírové nám. 19, 257 44 Netvořice  
IČO: 0232360 ③