

Obecně závazná vyhláška Středočeského kraje č. 5/2006

o závazné části územního plánu velkého územního celku okresu Benešov

Zastupitelstvo Středočeského kraje se usneslo dne 18. prosince 2006 vydat podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku Středočeského kraje.

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Touto obecně závaznou vyhláškou kraje (dále jen „vyhláška“) se vyhlašuje závazná část územního plánu velkého územního celku okresu Benešov (dále jen „ÚP VÚC okresu Benešov“), schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. prosince 2006, usnesením č. 54-15/2006/ZK.
- (2) Závaznou část ÚP VÚC okresu Benešov obsahuje příloha č. 1 této vyhlášky.

Článek 2

Rozsah a doba platnosti

- (1) Vyhláška platí pro celé území okresu Benešov. Seznam obcí a katastrálních území, pro něž ÚP VÚC okresu Benešov platí, je uveden v příloze č. 2.
- (2) Vyhláška platí do doby nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Článek 3

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou příloha č. 1 „Závazná část ÚP VÚC okresu Benešov“ a příloha č. 2 „Seznam obcí a katastrálních území řešeného území“.

Článek 4

Uložení dokumentace

Dokumentace ÚP VÚC okresu Benešov je uložena na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, na Odboru regionálního rozvoje.

Článek 5

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 29. 12. 2006.

V Praze dne 18. prosince 2006

Ing. Petr Bendl v. r.

hejtman Středočeského kraje

Mgr. Josef Vacek v. r.

statutární náměstek

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚP VÚC OKRESU BENEŠOV

Článek 1

(1) Závaznou část ÚP VÚC okresu Benešov tvoří:

- a) koridory a plochy pro stavby dopravní a technické infrastruktury,
- b) limity využití území,
- c) vymezení nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“),
- d) vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

(2) Znázornění koridorů a ploch pro stavby dopravní a technické infrastruktury a limitů využití území obsahuje výkres č. 1 „Hlavní výkres“ grafické části dokumentace ÚP VÚC okresu Benešov.

Článek 2

Dále vyjmenované plochy a koridory pro navrhované stavby dopravní a technické infrastruktury je nutné územně chránit:

- a) dopravní stavby:
 - 1. dálnice D3 v úseku Mezno – severní hranice okresu Benešov,
 - 2. přeložky na silnicích I. třídy č. 3 a 18,
 - 3. přeložky na silnicích II. třídy č. 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 121, 125, 126, 150,
 - 4. plochu pro středisko správy a údržby dálnice (SSÚD) Netvořice,
 - 5. optimalizační a modernizační úpravy železničních tratí č. 221a 220 (IV. železniční koridor),
 - 6. prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Benešov,
- b) stavby vodovodních a kanalizačních soustav:
 - 1. skupinové vodovody,
 - 2. skupinové kanalizační systémy,
- c) stavby elektrorozvodných soustav:
 - 1. transformovna 110/22 kV Votice,
 - 2. transformovna 110/22 kV Pyšely,
- d) stavby plynovodních soustav:
 - vedení vysokotlakého (dále jen „VTL“) plynovodu: léčebna Kladruba – VTL regulační stanice (dále jen „RS“) Pavlovice.

Článek 3

(1) Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES je znázorněno ve výkresech č. 1 „Hlavní výkres“ a č. 3 „Ochrana přírody a ÚSES“ grafické části dokumentace ÚP VÚC okresu Benešov.

(2) Na plochách zahrnutých do ÚSES je zákaz umísťování staveb s výjimkou staveb liniových pro dopravu a pro technické vybavení.

Článek 4

Limity využití území navrhovanými na úseku ochrany přírody a krajiny a znázorněnými ve výkresech č. 1 „Hlavní výkres“ a č. 3 „Ochrana přírody a ÚSES“ grafické části dokumentace ÚP VÚC okresu Benešov jsou:

- a) zvláště chráněná území,
- b) přírodní parky,
- c) území evropsky významných lokalit.

Článek 5

(1) Za veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) navrhované v ÚP VÚC okresu Benešov jsou považovány ty stavby, které definuje § 108 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako stavby pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

(2) VPS navrhované v ÚP VÚC okresu Benešov jsou zakresleny ve výkresu č. 7 „Koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby“ grafické části dokumentace ÚP VÚC okresu Benešov.

(3) VPS navržené ÚP VÚC okresu Benešov jsou uvedeny v následujícím seznamu. Označení uvedená v seznamu VPS odpovídají výkresu č. 4 „Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb“ z grafické části dokumentace ÚP VÚC okresu Benešov. Nejsou v souvislé řadě, protože bylo ponecháno číslování převzaté z konceptu řešení ÚP VÚC okresu Benešov a podle výsledků projednání konceptu řešení a návrhu byly některé VPS vypuštěny.

Označení	Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby	Dotčená katastrální území
Dopravní stavby		
D1	Koridor dálnice D3 včetně ploch pro její technické zajištění, Hostěradice, hranice okresu – Mezno, hranice okresu	Lešany nad Sázavou, Břežany u Lešan, Maskovice, Netvořice, Chleby u Týnce nad Sázavou, Dunávice, Chářovice, Krusičany, Chrástany u Benešova, Václavice u Benešova, Příbyšice, Tisem, Neštětice, Zahrádka u Benešova, Zderadice, Maršovice, Šebánovice, Minartice, Bezmíř, Martinice u Votic, Velké Heřmanice, Heřmaničky, Divišovice, Prčice, Ješetice, Červený Újezd u Miličína, Horní Borek, Miličín, Lažany u Mezna, Mitrovice, Mezno
D4	Koridor silnice č. 3 - MÚK Čtyřkoly, přestavba na úplnou mimoúrovňovou křižovatku	Čtyřkoly
D5	Koridor silnice č. 3 - MÚK Čerčany, přestavba na úplnou mimoúrovňovou křižovatku	Čerčany
D6	Koridor silnice č. 3 Benešov, rozšíření	Benešov
D7	Koridor silnice č. 3 Olbramovice, obchvat	Olbramovice, Zahradnice, Tomice II
D8	Koridor silnice č. 3 Miličín, sever směrové úpravy a rozšíření	Miličín
D9	Koridor silnice č. 3 MÚK Benešov, sever (křižovatka s přeložkou silnice II/112)	Benešov
D10	Koridor silnice č. 3 MÚK Benešov, jih (křižovatka s přeložkou silnice II/110)	Benešov, Jírovice
D11	Koridor silnice č. 18 Voračice, přeložka	Bezmíř, Vrchotovy Janovice
D12	Koridor silnice č. 18 Křešice – Veselka, přeložka	Křešice, Olbramovice u Votic, Vrchotovy Janovice
D13	Koridor silnice č. 106 Hostěradice (MÚK) – Krňany, přeložka; součást dálniční stavby 0303	Krňany

Označení	Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby	Dotčená katastrální území
D14	Koridor silnice č. 107 Týnec nad Sázavou – MÚK Dunávice (D3), novostavba	Dunávice, Chleby, Chářovice, Podělusy, Týnec nad Sázavou
D16	Koridor silnice č. 109 Čerčany - MÚK Hvězdovice (D1), přestavba	Čerčany, Lštění, Přestavky u Čerčan, Vranovská Lhota, Vranov u Čerčan
D17	Koridor silnice č. 110 Benešov, jihovýchodní obchvat	Benešov
D18	Koridor silnice č. 110 Benešov, připojení na I/3 – MÚK Benešov, jih - novostavba	Benešov
D19	Koridor silnice č. 110 Kozmice – Dojetřice, přestavba	Kozmice, Bělčice u Ostředka, Ostředek, Vodslivy, Choratice, Dojetřice
D20	Koridor silnice č. 110 Dojetřice – Sázava, přestavba	Dojetřice, Bělokozly, Sázava
D21	Koridor silnice č. 111 Struhařov – Divišov, přestavba	Struhařov u Benešova, Jezero, Bořeňovice, Býkovice u Bořeňovic, Třebešice u Divišova, Čeňovice, Lbosín, Divišov
D22	Koridor silnice č. 111 Divišov, severní obchvat	Divišov, Dalovy
D23	Koridor silnice č. 111 Český Šternberk, úprava průtahu	Český Šternberk
D24	Koridor silnice č. 112 Benešov, severovýchodní obchvat	Benešov
D25	Koridor silnice č. 112 Benešov – Václavice; silniční napojení na D3 - novostavba	Benešov, Chlístov, Václavice, Krusičany
D26	Koridor silnice č. 113 Chocerady, úprava průtahu	Chocerady
D27	Koridor silnice č. 114 MÚK Neveklov, přeložka – součást dálniční stavby 0304	Neštětice, Tisem
D28	Koridor silnice č. 114 Neveklov, jižní obchvat	Neveklov
D29	Koridor silnice č. 125 hranice okresu – Kamberk, přeložka včetně obchvatu Kamberka	Kamberk
D30	Koridor silnice č. 125 Vlašim, jihovýchodní obchvat	Vlašim
D31	Koridor silnice č. 125 Vlašim – Kostelík, přestavba s přeložkou u Pavlovic	Vlašim, Pavlovic
D32	Koridor silnice č. 125 Veselka – hranice okresu, přeložka	Zdebuzeves, Tichonice, Psáře
D33	Koridor silnice č. 125 Kondrac, přeložka se západním obchvatem	Louňovice pod Blánkem, Kondrac, Vlašim
D34	Koridor silnice č. 121 Heřmaničky, jihovýchodní obchvat	Heřmaničky
D35	Koridor silnice č. 121 Nazdice, I. etapa - přeložka	Beztahov
D36	Koridor silnice č. 126 Trhový Štěpánov, přeložka	Trhový Štěpánov
D37	Koridor silnice č. 150 Votice – Světlá, přestavba	Votice
D38	Koridor silnice č. 150 Křivosoudov, západní obchvat	Černíčí, Křivosoudov
D39	Koridor silnice č. 150 Alberovice, západní obchvat	Křivosoudov, Alberovice

<i>Označení</i>	<i>Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby</i>	<i>Dotčená katastrální území</i>
D42	Koridor pro optimalizační úpravy železničních tratí č. 221, 220 (IV. železniční koridor)	Čerčany, Žiňany, Benešov, Líšno, Jírovice, Bystřice u Benešova
D43	Koridor pro modernizační úpravy železniční tratě č. 220 (IV. železniční koridor)	Jinošice, Tomice II, Božkovice, Zahradnice, Olbramovice u Votic, Křešice u Olbramovic, Votice, Beztahov, Arnoštovice, Heřmaničky, Ješetice, Mitrovce, Červený Újezd u Miličína, Horní Borek, Střeziměř, Stupčice, Mezno
D44	Koridor pro prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Benešov na délku 1150 m	Nesvačily
D45	Koridor silnice č. 121 Sedlec-Prčice, severozápadní obchvat	Sedlec, Měšetice, Prčice
D46	Koridor silnice č. 105, přeložka s napojením na MÚK Netvořice, součást dálniční stavby 0303	Břežany u Lešan, Maskovice
D47	Koridor silnice č. 121 Votice, západní obchvat	Votice, Beztahov, Olbramovice
D48	Plocha pro středisko správy a údržby dálnice (SSÚD) Netvořice včetně přeložky přístupové silnice III. třídy - součást dálniční stavby 0303	Netvořice
D49	Koridor silnice č. 111 Bystřice, přeložka	Bystřice, Líšno
D50	Koridor silnice č. 105 Kamenný Přívoz, přeložka	Lešany
Zásobování pitnou vodou		
V1	Přívodní řad pro Vlašim a připojení Domašína	Pavlovice u Vlašimi, Vlašim, Ctiboř, Domašín
V2	Napojení obcí Poříčí nad Sázavou, Nespeky a Městečko na benešovský přivaděč vodárenské soustavy Střední Čechy	Mrač, Poříčí nad Sázavou, Nespeky
V3	Výstavba přivaděče Benešov-Sedlčany s napojením sídel Jírovice, Mokrá Lhota, Bystřice, Líšno, Nesvačily, Drachkov, Vrchotovy Janovice a Vojkov	Benešov, Jírovice, Bystřice u Benešova, Nesvačily, Drachkov, Božkovice, Rudoltice u Vrchotových Janovic, Křešice u Olbramovic, Vrchotovy Janovice, Bezmíř, Vojkov u Votic
V4	Rozšíření Posázavského skupinového vodovodu připojením sídel Chářovice-Pecerady a Podělusy	Týnec nad Sázavou, Chářovice, Podělusy, Pecerady
V5	Napojení obce Bernartice na skupinový vodovod Humpolec-Pelhřimov-Pacov	Bernartice u Dolních Kralovic, Brzotice, Loket u Dolních Kralovic
Odkanalizování a čištění odpadních vod		
K1	Napojení obcí Nespeky a Mrač na čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“) Poříčí nad Sázavou	Nespeky, Poříčí nad Sázavou, Mrač
K2	Čerpání vod splaškové kanalizace ze sídla Bolina na ČOV Zdislavice	Bolina, Zdislavice

<i>Označení</i>	<i>Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby</i>	<i>Dotčená katastrální území</i>
K3	Přečerpávání odpadních vod z oddílných kanalizací Pecerady, Podělus a Zbořeného Kostelce na kanalizační systém a ČOV Týnec nad Sázavou	Pecerady, Podělusy, Týnec nad Sázavou
K4	Přečerpávání odpadních vod z Domašína na ČOV Vlašim	Domašín, Vlašim
Zásobování elektrickou energií		
E1	Transformovna 110/22 kV Votice	Votice
E2	Transformovna 110/22 kV Pyšely	Pyšely
Zásobování plynem		
E3	VTL plynovod léčebna Kladruby - VTL RS Pavlovice	Kladruby u Vlašimi, Pavlovice u Vlašimi

SEZNAM OBCÍ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec	Katastrální území
Benešov	Benešov u Prahy, Úročnice
Bernartice	Bernartice u Dolních Kralovic, Borovsko
Bílkovice	Bílkovice
Blažejovice	Blažejovice, Vítonice u Blažejovic
Borovnice	Borovnice
Bukovany	Bukovany u Týnce nad Sázavou
Bystřice	Božkovice, Bystřice u Benešova, Drachkov, Jinošice, Jírovice, Kobylí, Líšno, Nesvačily u Bystřice, Ouběnice u Votic, Tvoršovice
Ctiboř	Ctiboř
Čakov	Čakov, Tatouňovice, Vlkov u Čakova
Čechtice	Čechtice, Černíči, Jeníkov u Vlašimi, Nakvasovice, Otročice
Čerčany	Čerčany
Červený Újezd	Červený Újezd u Miličína, Horní Borek
Český Šternberk	Český Šternberk
Čtyřkoly	Čtyřkoly
Děkanovice	Děkanovice
Divišov	Dalovy, Divišov u Benešova, Křešice u Divišova, Lbosín, Měchnov, Zdebuzevs
Dolní Kralovice	Dolní Kralovice, Libčice u Dolních Kralovic, Martinice u Dolních Kralovic, Vraždovy Lhotice, Zahrádčice
Drahňovice	Drahňovice
Dunice	Dunice
Heřmaničky	Arnoštovice, Heřmaničky, Velké Heřmanice
Hradiště	Hradiště
Hulice	Hulice
Hvězdonice	Hvězdonice
Chářovice	Chářovice
Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou
Chlístov	Chlístov u Benešova
Chlum	Chlum u Vlašimi
Chmelná	Chmelná u Vlašimi
Chocerady	Chocerady, Samechov, Vestec u Chocerad, Vlkovec
Choratice	Choratice
Chotýšany	Chotýšany, Městečko u Chotýšan
Chrástany	Chrástany u Benešova
Jankov	Čečkov, Čestín u Jankova, Jankov, Jankovská Lhota, Nosákov, Odlochovice, Pičín u Jankova, Javorník u Vlašimi

Obec	Katastrální území
Javorník	Javorník
Ješetice	Ješetice
Kamberk	Kamberk
Keblov	Keblov
Kladruby	Kladruby u Vlašimi
Kondrac	Dub u Kondrace, Kondrac
Kozmice	Kozmice u Benešova
Krhanice	Krhanice
Krňany	Krňany, Teletín, Třebsín
Křečovice	Hořetice, Krchleby, Křečovice u Neveklova, Nahoruby, Vlkonice u Neveklova, Živohošť
Křivsoudov	Křivsoudov
Kuňovice	Kuňovice
Lešany	Břežany u Lešan, Lešany nad Sázavou
Libež	Libež
Litichovice	Litichovice
Loket	Alberovice, Bezděkov u Dolních Kralovic, Brzotice, Kačerov, Loket u Dolních Kralovic, Němčice u Dolních Kralovic, Všebořice u Dolních Kralovic
Louňovice pod Blánkem	Býkovice u Louňovic, Louňovice pod Blánkem, Světlá pod Blánkem
Lštění	Lštění
Maršovice	Maršovice u Benešova, Strnadice, Zahrádka u Benešova, Zderadice
Mezno	Lažany u Mezna, Mezno, Mitrovce, Stupčice, Vestec u Mezna
Miličín	Mařovice u Miličína, Miličín, Nasavrky u Miličína, Petrovice u Miličína, Záhoří u Miličína
Miřetice	Miřetice
Mnichovice	Mnichovice
Mrač	Mrač
Načeradec	Daměnice, Horní Lhota, Načeradec, Olešná u Načeradce, Pravětice, Řisnice, Slavětín u Načeradce, Vračkovice, Zdiměřice u Načeradce
Nemíř	Nemíř
Nespeky	Nespeky
Netvořice	Dunávice, Maskovice, Netvořice, Tuchyně, Všetice
Neustupov	Broumovice, Dolní Borek, Jiřetice u Neustupova, Neustupov, Sedlečko u Jiřetic
Neveklov	Bělice, Blažim nad Vltavou, Dalešice nad Vltavou, Jablonná nad Vltavou, Mlékovice u Neveklova, Neštětice, Neveklov, Příbyšice, Zádolí u Neveklova
Olbramovice	Křešice u Olbramovic, Olbramovice u Votic, Tomice u Votic, Zahradnice
Ostrov	Ostrov u Veliše
Ostředek	Bělčice u Ostředka, Ostředek, Třemošnice
Pavlovice	Pavlovice u Vlašimi
Petroupim	Petroupim

Obec	Katastrální území
Popovice	Popovice u Benešova
Poříčí nad Sázavou	Poříčí nad Sázavou
Postupice	Čelivo, Jemniště, Milovanice, Nová Ves u Postupic, Postupice, Pozov, Roubíčková Lhota
Pravonín	Křížov pod Blánkem, Pravonín, Tisek
Přestavlky u Čerčan	Přestavlky u Čerčan
Psáře	Psáře
Pyšely	Kovářovice, Pyšely, Zaječice
Rabyně	Blaženice, Rabyně
Radošovice	Radošovice u Vlašimi
Rataje	Rataje u Vlašimi
Ratměřice	Hrzín, Ratměřice
Řimovice	Řimovice
Sázava	Bělokozly, Černé Budy, Čeženice, Dojetřice, Sázava
Sedlec-Prčice	Bolechovice I, Divišovice, Dvorce u Sedlce, Jetřichovice, Kvasejovice, Měšetice, Nové Dvory u Kvasejovic, Prčice, Přestavlky u Sedlce, Sedlec u Votic, Sušetice, Šanovice, Uhřice u Sedlce, Veletín, Vrchotice
Slověnice	Slověnice
Smilkov	Kouty u Smilkova, Smilkov
Snět	Snět
Soběhrdy	Soběhrdy, Žiňany
Soutice	Soutice
Stranný	Stranný
Strojetice	Strojetice
Struhařov	Bořeňovice, Býkovice u Bořeňovic, Jezero, Myslíč, Skalice u Benešova, Struhařov u Benešova, Střížkov u Bořeňovic
Střeziměř	Bonkovice, Střeziměř
Studený	Studený
Šetějovice	Dolní Rápotice, Šetějovice, Žibřidovice
Tehov	Tehov
Teplýšovice	Čeňovice, Teplýšovice
Tichonice	Soušice, Tichonice
Tisem	Tisem
Tomice	Tomice u Dolních Kralovic
Trhový Štěpánov	Dalkovice, Dubějovice, Sedmpány, Střechov nad Sázavou, Trhový Štěpánov
Třebešice	Třebešice u Divišova
Týnec nad Sázavou	Krusičany, Pecerady, Podělusy, Týnec nad Sázavou
Václavice	Václavice u Benešova
Veliš	Nespery, Sedlečko u Veliše, Veliš
Vlašim	Bolina, Domašín, Hrazená Lhota, Nesperská Lhota, Vlašim, Znosim

Obec	Katastrální území
Vodslivý	Vodslivý
Vojkov	Bezmiř, Minartice, Vojkov u Votic
Votice	Beztahov, Budenín, Hory u Votic, Hostišov, Martinice u Votic, Votice
Vracovice	Vracovice
Vranov	Vranov u Čerčan, Vranovská Lhota
Vrchotovy Janovice	Manělovice, Rudoltice u Vrchotových Janovic, Šebáňovice, Vrchotovy Janovice
Všechlapy	Všechlapy nad Blanicí
Vysoký Újezd	Vysoký Újezd
Xaverov	Xaverov
Zdislavice	Zdislavice u Vlašimi
Zvěstov	Bořkovice, Laby, Libouň, Zvěstov