

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE NETVOŘICE č. 1/2006,

kteřou se v souvislosti se změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netvořice mění „Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Netvořice“ vydaná Obcí Netvořice dne 26.6.1998, která nabyla účinnosti 15.7.1998 pod číslem jednacím č. 5/98 a Obecně závazná vyhláška obce Netvořice č. 2/2004 vydaná dne 28. května 2004.

---

Zastupitelstvo obce Netvořice schválilo podle § 26, odst. 2 a § 31, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 84 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení), ve znění platných předpisů Změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netvořice a vymezilo podle § 29 odst. 2 stavebního zákona její závaznou část. Podle § 29 odst. 3 stavebního zákona a § 84 odst. (2) písm. b) a § 12 odst. (1) o obcích vyhláší závaznou část, kterou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Netvořice.

---

## Článek 1

Vymezení závazné části územního plánu sídelního útvaru Netvořice, obsažené ve „Vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Netvořice 5/98“ a v „ Obecně závazné vyhlášce Netvořice č. 2/2004 “ se mění změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netvořice takto:

1. V Části první, Článku 1, bod 1) zní:  
„1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Netvořice / dále jen územního plánu /, schváleného obecním zastupitelstvem Netvořice dne 26. června 1998 a v jeho změnách. Závazná část územního plánu sídelního útvaru Netvořice, vymezená v této vyhlášce je graficky znázorněna ve výkresech grafické části územního plánu sídelního útvaru Netvořice a ve výkresech změny č. 1, změny č. 2, změny č. 3, změny 4 a změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netvořice.“
2. V Části první, Článku 7, se za odrážkou „zóna pro pobytovou rekreaci“ vkládá nová odrážka „plochy nepobytové rekreace“
3. V Části první, Článku 7, se jedna odrážka „zóna hřbitova“ vypouští.
4. V Části první, Článku 7, se vkládá nová odrážka „ plochy krajinné zeleně“
5. V Části první, Článku 8, se za bodem „8.8. –Zóna pobytové rekreace“ vkládá nový bod „8.9. Plochy nepobytové rekreace“, který zní:

### „8.9. Plochy nepobytové rekreace“

- 1) základní funkční využití
  - jedná se většinou o plochy sportovišť, dětských hřišť a podobných zařízení pro děti i dospělé
  - úprava ploch spočívá na bázi parkových úprav s umístěním laviček, odpočinkových zařízení
  - veřejná zeleň
  - krajinná zeleň
- 2) nepřipustné využití
  - stavby všeho druhu mimo liniových staveb a staveb uvedených v základním funkčním využití
  - všechna opatření v území i terénní úpravy bez dohody s orgány ochrany životního prostředí
  - zásahy do významných krajinných prvků
  - výsadba neintrodukovaných druhů dřevin
- 3) podmíněně využití
  - využití území a veškerá stavební činnost musí být prokázána souladem s povodňovým plánem
  - hygienická zařízení, občerstvení a další služby budou řešeny mimo plochu nepobytové rekreace - v území navazujícím“

6. V Části první, Článku 8, dochází od bodu 8.8. k posunu číslování.

7. V Části první, Článku 11 se v bodu „11.4“ vypouští v prvním odstavci znění: „referátu životního prostředí Okresního úřadu Benešov.“

8. V Části první, Článku 11 se vkládá za bod „11.4“ nový bod „ 11.5. Plochy krajinné zeleně“, které zní:

### „11.5. Plochy krajinné zeleně“

- 1) základní funkční využití
  - jedná se o plochy zeleně mimo lesní porosty, často na plochách dřívějších pastvin, luk, někdy i polí, nebo neplodné půdy, kde je v současnosti více či méně vzrostlý stromový porost spontánně vzešlý, někdy náletem z blízkého lesa. Tyto plochy mají přírodní ráz, který je nutno zachovat - jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí
  - hlavní a dominantní je zajištění takového využívání ploch, které zachová případně obnoví trvale udržitelný stav přírody, zastaví postup devastace a rehabilituje krajiny
  - veškeré lidské zásahy do tohoto území ( těžba, údržba cest, údržba porostů ) musí směřovat k dosažení a udržení ekologicky stabilního stavu
- 2) přípustné využití
  - ochranná a izolační zeleň
  - stromové porosty nesadového a nelesního charakteru

- doprovodní porosty podél cest, mezí a vodních ploch
- rekreační využití / nepobytové /, pokud nebude poškozovat přírodní hodnotu území
- součást biokoridoru i biocenter
- výstavba liniových staveb
- možný převod do kultur lesa

3) nepřípustné využití

- stavby s výjimkou liniových staveb
- zneškodňování a skladování všech odpadů
- povolování a uskutečňování záměrného rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- podnikatelská činnost

9. V Článku 13 – „Stavby a pozemky ve veřejném zájmu“ se doplňuje odstavec A/ o novou větu tohoto znění:

„Změnu č. 5 vymezuje výkres - změna č. 5/1 a 5/2 veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 2000, výkres - změna č. 5/5 veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 2 000 a výkres - změna 5/8 veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 2 000.“

10. V Článku 13 – „Stavby a pozemky ve veřejném zájmu“ se v odstavci B/ doplňují :

Odstavec „zařízení pro dopravu“ o nové odrážky tohoto znění:

- „5/2a - místní obslužná komunikace na poz. . 798/1 a 800/15.
- 5/5a - místní obslužná komunikace na poz. č. 971/19
- 5/8c - místní obslužná komunikace na poz. č. 1013“

Odstavec „zařízení pro odvádění odpadních vod – navržené“ se v celém rozsahu vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„zařízení pro odkanalizování

XVIII. Netvořice - kanalizační sběrače

5/1c - prodloužený kanalizační řad

/ oproti trase ve schváleném ÚPSÚ kanalizačního sběrače XVIII. Netvořice /

5/5c - prodloužený kanalizační řad

/ oproti trase ve schváleném ÚPSÚ kanalizačního sběrače XVIII. Netvořice /

5/8a - kanalizační stoka do ČOV

5/8b - ČOV na poz. č. 1029“

Odstavec „zařízení pro zásobování pitnou vodou – navržené “ se doplňuje o nové odrážky tohoto znění:

„ 5/1d - prodloužená přípojka z obecního vodovodu

5/5d - prodloužená přípojka z obecního vodovodu“

5/5b - přeložka vrchního vedení VN do země

5/8d - nová trafostanice na poz. č. 1029

Odstavec „zařízení pro zásobování elektrickou energií“ se doplňuje o nové odrážky tohoto znění:

„5/1a - nová trafostanice na poz. č. 789/1

5/1b - vrchní vedení VN

- 5/5b - přeložka vrchního vedení VN do země  
5/8d - nová trafostanice na poz. č. 1029

## Článek 2 Uložení dokumentace

Úplná dokumentace Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Netvořice je uložena na :

- a) Obecním úřadu v Netvořicích
- b) Městském úřadu v Týnci nad Sázavou, odboru výstavby
- c) Městském úřadu v Benešově, odboru výstavby, územního plánování a regionálního rozvoje
- e) Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení

## Článek 3

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. den po dni jejího vyvěšení.

V Netvořicích dne 8. června 2006

**Ing. Renata Vávrová**  
místostarostka obce



Vyvěšeno: 9. června 2006



**Jiří Kubásek**  
starosta obce



Sejmuto: