Městský úřad Týnec nad Sázavou
K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: MUTnS - 2478/2013
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.9055/2012/Ott

VYŘIZUJE: Lenka Ottová
TELEFON: 317 701 924
E-MAIL: ottova@mestotynec.cz

DATUM: 09 -04- 2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.12.2012 podal

EICHHORN Produktions spol. s r.o., IČO 25704672, Krátká, 257 44 Netvořice, kterou zastupuje Ing. Jelena Nekvasilová, IČO 71536949, nar. 6.9.1950, Brechtova č.p. 850/33, Háje, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Oplocení mezi pozemky parc. č. 101/1 a 305
Netvořice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 101/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Netvořice.

Druh a účel umisťované stavby:

- *Oplocení v délce cca 60 m bude proveden na pozemku parc. č. 101/1 při hranici s pozemkem parc. č. 305, vše v katastrálním území Netvořice. Záměr řeší výměnu stávajícího oplocení za nové oplocení, které bude v jiném stavebním provedení.*
- *Nové oplocení bude provedeno z vlnitého (trapézového) pozinkovaného plechu s nátěrem RAL (v barvě šedé) do sloupků z profilu Jakl 100 x 40 x 2 mm, na které budou připevněny v dolní a horní třetině příčné nosníky plechu z profilu Jakl 40 x 40 x 2 mm . Na příčné nosníky bude připevněn z vnitřní strany pozemku 10111 k.ú. Netvořice plech trapézový z tabulí šířky cca 1000 mm a výšky 2000 mm. Vzdálenost sloupků 3 m . Sloupky budou osazeny do betonového základu z betonu B 25 výšky 900 mm, půdorysného rozměru 400 x 600 mm . Mezi patkami základů pro sloupky budou položeny betonové dlaždice 500 x 500 mm proti prorůstání trávy a to v úrovni horního líce patky.*
- *Toto pevné oplocení má za účel odclonit provoz továrny od sousedního pozemku č. parcelní 305 v k. ú. Netvořice.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, především musí být umístěn při hranici s pozemkem parc. č. 305 tak, aby patky sloupků byly provedeny půdorysně pouze na pozemku č. parcelní 101/1 v katastrálním území Netvořice,tzn., aby nebylo zasahováno do práv vlastníka pozemku sousedního č. parcelní 305 v katastrálním území Netvořice .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EICHHORN Produktions spol. s r.o., Krátká, 257 44 Netvořice

Odůvodnění:

Dne 11.12.2012 podal žadatel oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro uvedenou stavbu. Protože oznámení nebylo podáno se všemi náležitostmi, stavební úřad usnesením MUTnS – 0251/2013 ze dne 9.1.2013 stanovil, že žádost bude projednána v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil dne 25.2.2013 pod č. j.MUTnS – 1467/2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu umisťovanou v území, pro které je schválen územní plán, doručil ho účastníkům řízení z pohledu § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Týnec nad Sázavou vyvěšeno dne 27.2.2013 a sejmuto dne 18.3.2013. Na úřední desce Úřadu Městyse Netvořice bylo vyvěšeno dne 27.2.21013 a sejmuto 20.3.2013.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, že musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká, a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že mohou podat své námitky nejpozději při veřejném ústním jednání, veřejnost o tom, že může podat připomínky nejpozději do veřejného ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Následně dne 3.4.2013 se konalo veřejné ústní jednání v předmětné věci. Při jednání bylo poukázáno na skutečnost, že žadatel vyvěsil informaci o záměru způsobem uvedeným v předchozím odstavci a splnil svoji povinnost uloženou mu § 87 odst. 2 stavebního zákona. Žadatel tuto skutečnost doložil fotografií. Z uvedených fotografií je zřejmé, že součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru, které bylo v souladu s § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Do doby ukončení veřejného ústního jednání, nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti. O veřejném ústním jednání, kterého se zúčastnil pouze žadatel, byl sepsán protokol, který je součástí spisu k projednávanému řízení.
Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a s ochranou práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem. Stavbou dotčená lokalita je podle územně plánovací dokumentace zařazena do ploch pro výrobu. V provedeném územním řízení stavební úřad, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení §85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, ale také další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Jelikož se jedná o řízení územní, účastníkem takového řízení jsou kromě žadatele, obce na jejímž území má být záměr uskutečněn i vlastníci pozemků, nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ale i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, ale i osoby o nichž to stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad tedy po důkladném posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného územního řízení jsou kromě žadatelů a Městyse Netvořice, na jejímž území se má záměr uskutečnit, ještě vlastníci sousedního pozemku Milan Peterka, Milada Peterková.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.
Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty. Stavební úřad vyřídil věc bez zbytečných průtahů a postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Podklady od dotčených osob vyžadoval jen na základě platných právních předpisů.

Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti nebyly žádné námitky účastníků ani připomínky veřejnosti.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu je známo z předchozích stavebních a územních řízení pro žadatele umístění veřejných inženýrských sítí, nebyla stanoviska těchto správců vyžadována.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Přesto, že konkrétní stavební řešení provedení oplocení není předmětem územního rozhodování, doporučuje stavební úřad provést oplocení takovým způsobem, aby byla zamezena vibrace plechů oplocení při povětrnostních vlivech a tím eliminována budoucí možnost zatěžování hlukem sousední nemovitosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÝNEC NAD SÁZAVOU -2-

[otisk úředního razítka]

Lenka O t t o v á, v. r.
zástupce vedoucího odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 04. 2013 Sejmuto dne: .....

ÚŘAD MĚSTYSE NETVOŘICE

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, Týnec nad Sázavou
Úřad Městyse Netvořice ,257 44 Netvořice

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Jelena Nekvasilová, Brechtova č.p. 850/33, Háje, 149 00 Praha 415, zastupující žadatele
Městys Netvořice, IDDS: jgzatu8

ostatním účastníkům podle § 85 odst. 2 se doručuje veřejnou vyhláškou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.4.2013.