



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: MUTnS - 2095/2013
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.9121/2012/Ott
VYŘIZUJE: Lenka Ottová
TELEFON: 317 701 924
E-MAIL: ottova@mestotynec.cz
DATUM: 25.3.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

CITY CENTRE spol. s r. o., IČO 26155451, Revoluční č.p. 1080/2, 110 00 Praha 1,
kterého zastupuje PAN-Praha s.r.o., IČO 61507148, Blahnickova č.p. 550/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
(dále jen "žadatel") podal dne 12.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

přístavba a stavební úpravy zemědělské usedlosti, ČOV, areálová kanalizace
Netvořice, Všetice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7/1, 7/2, parc. č. 16, 24/1, 110, 112, 154 v katastrálním území
Všetice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná, byl žadatel vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Doplnění podání bylo provedeno dne 11.3.2013.

Popis stavby:

- Přístavba prováděna při jihovýchodní straně zemědělské usedlosti na pozemku stavební parcela 7/2, 7/1 a parc. č. 16 bude provedena s polozapuštěným suterénem, patrem a podkrovím + přístavba schodiště a pavlače u jihovýchodní strany stávající budovy. Přístavba bude o půdorysném rozměru 5,5 x 6,2 m, pavlač 11,5 x 2,5 m, celkem cca 77 m². Instalace v přístavbě budou napojeny na rozvody ve stávajícím objektu. Vytápění bude ústředním topením, voda bude dodávána přípojkou z vlastní studny, odkanalizování bude provedeno pomocí areálové kanalizace do ČOV. Přístavbou vznikne rekreační ubytovací prostor s kapacitou 5 lůžek.
- Stavebními úpravami stávajícího objektu "A" na pozemku stavební parcela 17/2, při které bude mimo jiné provedena i vestavba do půdního prostoru, vzniknou 2 byty.
- ČOV, která bude nahrazovat ČOV původní, bude umístěna při východních hranicích na pozemcích parc. č. 112, 329, 154.
- Areálová kanalizace řeší rekonstrukci stávající kanalizace - přespádování stoky A od stávající ČOV směrem k pozemku stavební parcela 17/2, položení nové stoky B, položení přípojek ke stávajícím objektům a položení stoky C - vše na pozemcích parc. č. 24/1, 107, 16, 110, 329, 112 v katastrálním území Všetice.

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní na den

30. dubna 2013 (úterý) v 8,30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Městského úřadu Týnec nad Sázavou, odboru výstavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 11:45 - 17:00 hodin; v jiné dny po předchozí telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Městys Netvořice, Vladimír Malák, JVM spol. s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (doručené oznámení). Součástí informace bude grafické znázornění záměru (situace). **Tuto skutečnost může žadatel doložit při ústním jednání pomocí fotodokumentace.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odstavce 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do **osmi dnů** ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor výstavby
257 41 TÝNEC n. Sáz.
(2)

[otisk úředního razítka]

Lenka Ottová, v. r.

zástupce vedoucího odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28. 03. 2013

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení na úřední desce

Úřad městyse Netvořice, 257 44 Netvořice

Městský úřad Týnec nad Sázavou, 257 41 Týnec nad Sázavou

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PAN-Praha s.r.o., IDDS: msi62mf

Městys Netvořice, IDDS: jgzatu8

ostatním účastníkům podle § 85 odst. 2 se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IČO 71009159, územní pracoviště Benešov, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, IČO 231401, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, IČO 231401, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČO 70885371, územní pracoviště Benešov, IDDS: dz4aa73