

**Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice,
konaného dne 20.4.2026 od 18:00 hodin
č.j. Netvo/417/2026**

Bod 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou městyse Monikou Šlehobrovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona o obcích v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce úřadu městyse Netvořice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.04.2026 do 21.4.2026.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny (příloha č. 1) přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluvení zastupitelé: Bc. Pavlína Havelková, Kateřina Roušarová, Bc. Miroslav Český,
Ing. Miroslav Čáp

Neomluvení zastupitelé: Kateřina Jašková

Předsedající požádala zastupitele o hlasování, že jednání zastupitelstva městyse bude nahráváno.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje nahrávání zasedání zastupitelstva dne 20.4.2026.“

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu a usnesení Helenu Maškovou a Jana Welsera, zapisovatelem Danu Žižkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice určuje ověřovateli zápisu a usnesení Helenu Maškovou a Jana Welsera, zapisovatelem Danu Žižkovou.“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 2 (Mašková, Welsler)

Usnesení č. 2 bylo schváleno

18:02 se dostavila zastupitelka Kateřina Jašková, počet zastupitelů se zvýšil na 11

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl rozeslán v řádném termínu všem členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající přečetla navržený program zasedání.

Předsedající uvedla, že pokud nikdo nemá k předloženému programu návrhy na doplnění, nechává hlasovat o návrhu programu 2. veřejného zasedání v roce 2026 v tomto znění:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Volby do zastupitelstva městyse 2026 – stanovení počtu zastupitelů
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu městyse na roky 2027 – 2028 - aktualizace
- 7) Obecně závazná vyhláška městyse Netvořice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 477/21 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse za účelem výstavby místní komunikace
- 10) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 477/22 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse za účelem výstavby místní komunikace
- 11) Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 477/7 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse za účelem výstavby místní komunikace
- 12) Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse
- 13) Diskuze
- 14) Usnesení, závěr

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje program 2. veřejného zasedání zastupitelstva v roce 2026.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Kontrola usnesení

Předsedající přečetla usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 1 konaného dne 26.1.2026 a k jednotlivým bodům podala informace týkající se jejich plnění.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse Netvořice ze dne 26.1.2026.“

Bod 5 – Volby do zastupitelstva městyse 2026 – stanovení počtu zastupitelů

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že v souvislosti s přípravou voleb do zastupitelstev obcí musí zastupitelstvo obce stanovit počet členů zastupitelstva obce na každé volební období, a to nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice stanovuje patnáct členů zastupitelstva městyse Netvořice pro volební období 2026 – 2030.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 6 - Střednědobý výhled rozpočtu městyse na roky 2027 – 2028 - aktualizace

Předsedající předala slovo hlavní účetní městyse Netvořice P. Burdové, která seznámila přítomné s navrhovanou aktualizací střednědobého výhledu rozpočtu městyse Netvořice na roky 2027 –2028, která byla zpracována za účelem reflexe aktuálního stavu závazků a zajištění reálného a vyrovnaného finančního plánování v následujícím období. Hlavním věcným důvodem pro zpracování této mimořádné aktualizace je úplné splacení bankovního úvěru k datu 31. ledna 2026, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva ze dne 26. ledna 2026.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu městyse na roky 2027-2028 - aktualizace.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 7 - Obecně závazná vyhláška městyse Netvořice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající informovala, že dne 8. 12. 2025 byl zastupitelstvu městyse předložen návrh na vydání obecně závazné vyhlášky č. 4/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2024 účinnou od 1. 1. 2025. Zastupitelstvo městyse tuto vyhlášku schválilo, následně byla zaslána k posouzení Ministerstvu vnitra. Na základě jeho stanoviska byl městys vyzván k provedení drobných úprav ve znění vyhlášky. Nyní je zastupitelstvu městyse předkládán ke schválení upravený návrh této obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Netvořice č. 1/2026 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 8 - Rozpočtové opatření

Předsedající schůze předala slovo hlavní účetní městyse P. Burdové, která konstatovala, že na základě rozhodnutí rady městyse bylo za období od 1.10.2025 do 31.12.2025 provedeno jedno rozpočtové opatření na základě kterého došlo ke snížení příjmů celkem o částku 2.927.485,- Kč,

a to především proto, že v roce 2025 nedošlo k realizaci akce „Energeticky úsporná opatření v MŠ“ a tudíž byla z příjmové části rozpočtu vyjmuta dotace Ministerstva životního prostředí, akce bude realizována v letošním roce. Výdajová stránka rozpočtu byla navýšena celkem o částku 309.933,- Kč. Přehled všech provedených rozpočtových opatření byl uveden v podkladech zaslaných zastupitelům.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o rozpočtových opatřeních provedených radou městyse za období od 1.10.2025 do 31.12.2025.“

Hlavní účetní seznámila přítomné s plněním rozpočtu městyse k 31.12.2025, kdy příjmy po konsolidaci činily 46.797.848,38 Kč, výdaje po konsolidaci činily 30.858.609,94 Kč, rozpočet skončil v přebytku 15.939.238,44 Kč.

Zůstatek základního běž.úctu u České spořitelny k 31.12.2025:	30 610 428,94 Kč
Zůstatek účtu u České národní banky k 31.12.2025:	3 802 037,65 Kč
Zůstatek účtu "stočné" u České spořitelny k 31.12.2025:	4 738 704,85 Kč
Zůstatek nespliceného úvěru na kanal. a ČOV k 31.12.2025:	14 954 465,45 Kč
Zůstatek vkladového účtu u České spořitelny k 31.12.2025:	17 535 826,62 Kč
Zůstatek spořicího účtu u České spořitelny k 31.12.2025:	5 582 471,28 Kč

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o plnění rozpočtu městyse a stavu peněžních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2025.“

Hlavní účetní městyse dále konstatovala, že na základě rozhodnutí rady městyse bylo za období od 1.1.2026 do 28.2.2026 provedeno jedno rozpočtové opatření, na základě kterého došlo ke zvýšení příjmů celkem o částku 100.000,- Kč, v rámci výdajů došlo pouze k účetním přesunům mezi jednotlivými paragrafy, a tudíž v celkovém součtu nebyly výdaje rozpočtu navýšeny. Přehled všech provedených rozpočtových opatření byl uveden v podkladech zaslaných zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Netvořice bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o rozpočtových opatřeních provedených radou městyse za období od 1.1.2026 do 28.2.2026.“

Hlavní účetní seznámila přítomné s plněním rozpočtu městyse k 28.2.2026, kdy příjmy po konsolidaci činily 6.090.301,43 Kč, výdaje po konsolidaci činily 5.784.268,69 Kč, rozpočet skončil v přebytku 306.032,74 Kč.

Zůstatek základního běž.úctu u České spořitelny k 28.2.2026:	15 933 178,87 Kč
Zůstatek účtu u České národní banky k 28.2.2026:	3 839 382,05 Kč
Zůstatek účtu "stočné" u České spořitelny k 28.2.2026:	4 706 248,53 Kč
Zůstatek vkladového účtu u České spořitelny k 28.2.2026:	17 643 379,69 Kč
Zůstatek spořicího účtu u České spořitelny k 28.2.2026:	5 598 493,56 Kč

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o plnění rozpočtu městyse a stavu peněžních prostředků na bankovních účtech k 28.2.2026.“

Bod 9 - Bezúplatný převod pozemku parc. č. 477/21 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse za účelem výstavby místní komunikace

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že v rámci plánované výstavby komunikace na pozemku parc. č. 519 v k.ú. Dunávice byla v souladu s územním plánem městyse Netvořice vymezena část plochy na rozšíření stávající komunikace. Vzhledem vymezení plochy určené pro výstavbu komunikace je nutná dohoda s vlastníky přilehlých pozemků (plocha Z44) o bezúplatném převodu pozemků určených k výstavbě komunikace. Vlastník pozemku po dohodě s městysem Netvořice převede bezúplatně pozemek parc. č. 477/21 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse. Převedený pozemek bude scelen s pozemkem parc. č. 519 (ostatní komunikace) v k.ú. Dunávice.

V budoucnu, po dostavbě rodinných domů v této lokalitě, plánuje městys Netvořice výstavbu nové komunikace.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 477/21 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse Netvořice. Náklady spojené s převodem hradí městys Netvořice.“

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno**

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 477/21 v k.ú. Dunávice.“

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno**

Bod 10 - Bezúplatný převod pozemku parc. č. 477/22 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse za účelem výstavby místní komunikace

Stejně jako v předchozím bodě i zde byla v rámci plánované výstavby komunikace na pozemku parc. č. 519 v k.ú. Dunávice v souladu s územním plánem městyse Netvořice vymezena část plochy na rozšíření stávající komunikace. Vlastník pozemku převede bezúplatně pozemek parc. č. 477/22 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse. Převedený pozemek bude scelen s pozemkem parc. č. 519 (ostatní komunikace) v k.ú. Dunávice. V budoucnu, po dostavbě rodinných domů v této lokalitě, plánuje městys Netvořice výstavbu nové komunikace.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 477/22 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse Netvořice. Náklady spojené s převodem hradí městys Netvořice.“

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno**

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 477/22 v k.ú. Dunávice.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 - Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 477/7 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse za účelem výstavby místní komunikace

I tento bod se týká plánované výstavby komunikace na pozemku parc. č. 519 v k.ú. Dunávice, a to v souladu s územním plánem městyse Netvořice, kdy byla vymezena část plochy na rozšíření stávající komunikace. Vzhledem k vymezení plochy určené pro výstavbu komunikace je nutná dohoda s vlastníky přilehlých pozemků (plocha Z44) o bezúplatném převodu pozemků určených k výstavbě komunikace. Vlastník pozemku po dohodě s městysem Netvořice převede bezúplatně část pozemku parc. č. 477/7 v k.ú. Dunávice (viz. grafické znázornění) do vlastnictví městyse. Převedená část pozemku bude scelena s pozemkem parc. č. 519 (ostatní komunikace) v k.ú. Dunávice.

V budoucnu, po dostavbě rodinných domů v této lokalitě, plánuje městys Netvořice výstavbu nové komunikace.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje bezúplatný převod části pozemku parc. č. 477/7 v k.ú. Dunávice do vlastnictví městyse Netvořice. Náklady spojené s převodem hradí městys Netvořice.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 477/7 v k.ú. Dunávice.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 12 - Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse

Starostka informovala o aktuálním stavu soudního sporu týkajícího se pozemku v Maskovicích. Dne 11. 2. 2026 byl městysu doručen rozsudek Nejvyššího správního soudu, a to na základě kasační stížnosti, kterou podal městys Netvořice. Nejvyšší správní soud rozhodl ve prospěch městyse, předchozí rozsudek krajského soudu ze dne 19. 3. 2025 zrušil a věc vrátil zpět k projednání krajskému soudu v Praze. Proti tomuto rozhodnutí nejsou přípustné opravné prostředky. V současné době tedy byla věc vrácena krajskému soudu, který bude v dalším řízení rozhodovat již pouze o výši škody vzniklé v souvislosti s tímto sporem.

Starostka dále informovala o stavu úpravny vody v ulici K Vodárně. Budova i stávající technologie jsou již technicky zastaralé a vykazují známky opotřebení přesahující jejich životnost. Z tohoto důvodu byla zahájena jednání se společností VHS Benešov, která doporučila spolupráci s firmou Vodárenské technologie. V současné době probíhá příprava dokumentace zahrnující nezbytné úpravy technologií a provozních celků, jejíž součástí bude i položkový rozpočet. Původně zvažovaný záměr financování prostřednictvím dotačního titulu byl po konzultaci s odborníky a ředitelkou VHS Benešov, paní Z., přehodnocen. Důvodem je riziko výrazného navýšení celkových nákladů projektu v případě čerpání dotace.

Rekonstrukce mateřské školy: V současné době bylo dokončeno výběrové řízení na zhotovitele stavby a byla podepsána smlouva o dílo. V nejbližším termínu proběhne schůzka s vítězným uchazečem a dojde k oficiálnímu předání staveniště. Následně bude realizováno přestěhování dětí a vybavení školky do náhradních prostor v sokolovně. Krajská hygienická stanice udělila souhlas s dočasným umístěním dětí v prostorách sokolovny, zahrady a hřiště, a to na dobu nezbytně nutnou. Termín dokončení rekonstrukce byl stanoven na 15. 8. 2026.

Rekonstrukce základní školy: Aktuálně probíhají přípravy před vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele. Realizace prací je naplánována na období od druhé poloviny června do srpna 2026. Předmětem zakázky je výměna střešní krytiny a instalace fotovoltaických panelů. Vzhledem k tomu, že stávající krytina obsahuje azbest, bude likvidace probíhat za dodržování přísných bezpečnostních opatření a hygienických norem, aby bylo eliminováno riziko kontaminace okolí.

Měření rychlosti v ulici Hrubínova: Městys má uzavřenou smlouvu o pronájmu měřicího zařízení na období tří let. S městem Benešov je rovněž uzavřena veřejnoprávní smlouva, na jejímž základě Benešov financuje veškeré provozní náklady spojené s tímto měřením. Za kalendářní rok 2025 bylo v tomto úseku zaznamenáno celkem 2 690 dopravních přestupků.

Zastupitelka Š. Zemanová vznesla dotaz na možnost rozšíření měření rychlosti v ulici Újezdská, a to i v opačném směru – směrem na Vysoký Újezd. Starostka v odpovědi uvedla, že prioritou je aktuálně řešení bezpečnosti dopravy v ulici Pražská a rozšíření měření v ulici Újezdská bude předmětem další diskuse.

Další dotaz byl na možnost instalace prvků pro zklidnění dopravy na komunikaci III/1059 směrem Tuchyně, Dalešice. Starostka uvedla, že se jedná o komunikaci ve správě Středočeského kraje. V současné době je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu kruhového objezdu u Maskovic. Původní záměr počítal se dvěma kruhovými objezdy, mezi nimiž by byla rychlost omezena na 70 km/h. Zastupitelka Š. Zemanová se dotázala, jaké kroky může městys podniknout pro zklidnění dopravy na silnici III/1059 a II/105. Starostka zopakovala, že vzhledem k vlastnictví komunikací může městys podávat vlastníku (kraji) pouze podněty k řešení neuspokojivé situace.

Projekt Pošta Partner: Starostka informovala o proběhlém jednání ohledně transformace pobočky na režim Pošta Partner. Pobočka by nově přešla pod správu městyse Netvořice, který zajistí rekonstrukci vnitřních prostor. Česká pošta, s.p., vybaví pracoviště výpočetní technikou a zajistí odborné proškolení personálu. Pobočku bude obsluhovat jeden pracovník, který bude zaměstnancem městyse. Provozovna bude částečně financována formou příspěvku od České pošty, jehož výše se odvíjí od objemu provedených poštovních úkonů a částečně ji bude dotovat městys.

Bod 13 - Diskuze

Soudní spor Maskovice: Pan V. vznesl dotaz na stav kasační stížnosti ve věci pozemků v Maskovicích. Starostka znovu vysvětlila stav, viz zápis výše, v němž podrobně popsala aktuální procesní stav.

Rekonstrukce úpravny vody: K dotazu pana V., zda bude realizaci provádět společnost VHS Benešov, starostka uvedla, že nikoliv. Na zhotovitele stavby bude vypsáno řádné výběrové řízení v souladu se zákonem.

Daň z nemovitých věcí: Pan V. se dotázal na výši koeficientů u daně z nemovitých věcí s ohledem na místní části bez kanalizace. Navrhl snížení koeficientu pro tyto lokality místní části. Paní B. k tomu uvedla, že koeficienty jsou již nyní diferencovány: pro Netvořice je stanoven koeficient 2,5, zatímco pro místní části platí koeficient nižší, a to 2,0.

Volby do zastupitelstev: Pan V. informoval o přípravě kandidátní listiny pro nadcházející komunální volby a veřejně oslovil starostku s nabídkou kandidatury v rámci jeho kandidátky.

Podněty zastupitelky: Zastupitelka Š. Zemanová podala podnět k řešení opuštěného autobusu v Tuchyni a k doodstranění skládky v lokalitě Jedlice.

Přístavba základní školy: Na dotaz pana V. ohledně technických parametrů přístavby (počet pater, nadezdívka) starostka odpověděla, že projektová dokumentace je zpracována, avšak samotná realizace přístavby se v letošním roce neplánuje.

Bod 14 - Usnesení, závěr

Přílohy zápisu:

č.1) Prezenční listina

č.2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zasedání bylo ukončeno v 18:59 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20.4.2026

Zapisovatel: Dana Žižková

Ověřovatelé:

.....
Helena Mašková

.....
Jan Welser

Starostka:

.....
Monika Šlehobrová