

**Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice,
konaného dne 19.5.2025 od 18:00 hodin
č.j. Netvo/540/2025**

Bod 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou městyse Monikou Šlehobrovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona o obcích v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce úřadu městyse Netvořice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.5.2025 do 20.5.2025.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny (příloha č. 1) přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluvení zastupitelé: Havelka Richard, Bc. Český Miroslav, Bc. Havelková Pavlína, Hájek Jan

Neomluvení zastupitelé:

Předsedající požádala zastupitele o hlasování, že jednání zastupitelstva městyse bude nahráváno.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje nahrávání zastupitelstva dne 19.5.2025.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu a usnesení Pavla Brona a Kateřinu Jaškovou, zapisovatelem Danu Žižkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

„ZM určuje ověřovateli zápisu a usnesení Pavla Brona a Kateřinu Jaškovou, zapisovatelem Danu Žižkovou“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (Bron, Jašková)

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl rozeslán v řádném termínu všem členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající přečetla navržený program zasedání.

Předsedající uvedla, že pokud nikdo nemá k předloženému Programu návrhy na doplnění, nechává hlasovat o návrhu programu 2. veřejného zasedání v roce 2025 v tomto znění:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Závěrečný účet městyse za rok 2024
- 7) Účetní závěrka městyse za rok 2024
- 8) Nákup distribučního transformátoru vč. rozvaděče pro ZŠ Netvořice
- 9) Rozpočtová opatření
- 10) Posouzení podnětu na pořízení změny územního plánu Netvořice
- 11) Informace k podané kasační stížnosti
- 12) Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 1005/10 v k.ú. Netvořice o výměře 119 m²
- 13) Prodej podílových listů uložených v podílovém fondu Amundi CR Sporokonto
- 14) Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse
- 15) Diskuze
- 16) Usnesení, závěr

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje program 2. veřejného zasedání zastupitelstva v roce 2025.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Kontrola usnesení

Předsedající přečetla usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 1 konaného dne 25.2.2025 a k jednotlivým bodům podala informace týkající se jejich plnění.

Návrh usnesení:

„ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse Netvořice ze dne 25.2.2025.“

Bod 5 – Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Jan Welser přečetl zastupitelům obsah zápisu ze schůze finančního výboru, která se uskutečnila 12.5.2025:

Předmětem kontroly finančního výboru bylo:

- 1. hospodaření městyse za období říjen – prosinec 2024
- 2. návrh závěrečného účtu městyse za rok 2024
- 3. návrh účetní závěrky městyse za rok 2024

Předseda finančního výboru podal zastupitelům vysvětlení k jednotlivým bodům kontroly:

Ad 1) Finančnímu výboru byly předloženy účetní doklady za období říjen – prosinec 2024:

bankovní účty:

3295459399/0800 – základní běžný účet vedený u České spořitelny

35-3295459399/0800 –účet vedený u České spořitelny pro platby za stočné

94-8910121/0710 – účet vedený u České národní banky

317080459/0800 – úvěrový účet vedený u České spořitelny na financování výstavby ČOV a kanalizace Netvořice

6149686319/0800 – vkladový (termínovaný) účet vedený u České spořitelny

6287071339/0800 – spořicí (termínovaný) účet vedený u České spořitelny

pokladní doklady

vydané faktury

Dále byly předloženy, účetní a finanční výkazy vč. hlavní knihy analytických účtů sestavené k 31.12.2024.

Ad 2) Finančnímu výboru byl předložen návrh závěrečného účtu městyse za rok 2024, který obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření městyse, údaje o plnění rozpočtu, součástí je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu kraje, státních fondů.

Dále byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2024, kde je uvedeno, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Finanční výbor podklady k návrhu závěrečného účtu prověřil a konstatuje, že předložené účetní a finanční výkazy odpovídají skutečnosti, nebyly zjištěny žádné rozdíly a nebyly vzneseny žádné pochybnosti vztahující se k vykazovaným hodnotám. Rozpočtové hospodaření městyse skončilo k 31.12.2024 kladným saldem (tj. přebytkem hospodaření) ve výši 8 676 788,49 Kč.

Na základě těchto skutečností finanční výbor doporučuje zastupitelstvu městyse schválit závěrečný účet městyse za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Ad 3) Finančnímu výboru byla spolu s inventurními soupisy předložena inventarizační zpráva vč. přílohy inventarizační zprávy, která obsahuje seznam inventurních soupisů. Finanční výbor nezjistil žádné chyby či nedostatky. Na základě těchto skutečností finanční výbor doporučuje zastupitelstvu městyse schválit účetní závěrku městyse za rok 2024 a výsledek hospodaření ve výši 13 670 021,73 Kč převést na účet 432.

Návrh na usnesení:

„ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru městyse č.j. FV – 01/2025 ze dne 12.5.2025.“

Bod 6 - Závěrečný účet městyse za rok 2024

Předsedající předala slovo hlavní účetní P. Burdové, která konstatovala, že návrh závěrečného účtu byl na úřední desce městyse zveřejněn dne 29.4.2025 a v době jeho projednávání v zastupitelstvu je stále na úřední desce zveřejněn. Závěrečný účet byl spolu s účetní závěrkou předmětem kontroly finančního výboru č. 01/2025 ze dne 12.5.2025. Vzhledem k obsáhlosti dokumentu měli všichni zastupitelé k dispozici podklady k tomuto bodu jednání ve svých emailech k prostudování. Na úřad městyse nebyly ve stanoveném termínu k závěrečnému účtu doručeny ze strany občanů žádné připomínky. Na základě výsledků přezkoumání hospodaření provedeného auditory Středočeského kraje a zápisu ze schůze finančního výboru, doporučila rada městyse závěrečný účet městyse za rok 2024 schválit s následujícím návrhem usnesení:

Návrh na usnesení:

„ZM schvaluje závěrečný účet městyse za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 7 - Účetní závěrka městyse za rok 2024

Hlavní účetní P. Burdová předložila zastupitelstvu účetní závěrku městyse za rok 2024. Účetní závěrka byla na úřední desce městyse zveřejněna v rámci závěrečného účtu městyse, který byl zveřejněn dne 29.4.2025. Účetní závěrka spolu se závěrečným účtem byla předmětem kontroly finančního výboru č.01/2025 ze dne 12.5.2025. Na základě výsledků přezkoumání hospodaření provedeného auditory Středočeského kraje a zápisu ze schůze finančního výboru, rada městyse doporučuje tyto návrhy usnesení:

Návrh usnesení:

„ZM konstatuje, že projednalo návrh účetní závěrky městyse Netvořice za r. 2024. ZM nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.“

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje účetní závěrku městyse Netvořice za rok 2024.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje převedení výsledku hospodaření ve výši 13 670 021,73 Kč v r. 2025 na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení:

„ZM konstatuje, že o schválení účetní závěrky městyse Netvořice za rok 2024 bude vypracován „Protokol“, který bude nejpozději v termínu do 31.7.2025 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.“

Bod 8 - Nákup distribučního transformátoru včetně rozvaděče pro ZŠ Netvořice

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že v souvislosti s přípravou podání žádosti o dotaci na FVE na budově základní školy bylo zjištěno, že historicky nebyly dořešeny majetkové vztahy s ČEZ Distribuce a.s., kdy transformátor a rozvaděč nízkého napětí (dále jen „NN“) je v majetku distributora, pro hladinu vysokého napětí (dále jen „VN“) musí být v majetku odběratele.

Byly navrženy tři možnosti řešení:

1. Odběratel (tj. městys) si odkoupí stávající zařízení – trafo za zůstatkovou hodnotu a rozvaděč NN za odhad stanovenou znalcem – *Stáří stávajícího transformátoru je pět let a byly na něm prováděny pravidelné kontroly. I to byl důvod, že jsme se na této variantě s ČEZ distribuce domluvili.*
2. Odběratel si vybuduje svou odběratelskou trafostanici – *nutná investice cca 1 mil. korun.*
3. Odběratel bude přesunut do maloodběru – *toto řešení pro nás není výhodné*

Po prohlídce předmětu prodeje jsme požádali o řešení našich připomínek a jejich zapracování do zaslání návrhu kupní smlouvy, a to:

1. upřesnit ve smlouvě, co je rozhraní – majetek ČEZ Distribuce a co je majetek Městyse Netvořice.
2. náklady na odpínač dané trafostanice VN a vedení VN k trafostanici (bude venkovní, nebo kabelové) dle současné legislativy ponese ČEZ Distribuce a.s. Od odpínače pak trasa k trafostanici bude v majetku městyse Netvořice, vše dle platné legislativy v době prodeje – toto bylo potvrzeno ze strany ČEZ Distribuce a.s. při prohlídce předmětu prodeje
3. podpěrný bod VN zůstává v majetku ČEZ Distribuce.
4. pojistky VN budou nově ve vlastnictví Městyse Netvořice včetně omezovače přepětí
5. uzemnění trafostanice zůstane v majetku ČEZ Distribuce.
6. Městys požaduje doplnit jako přílohu smlouvy změřenou hodnotu uzemnění rozvaděče „b“ a rozvaděče „a“ (není popsáno v kontrolní zprávě), nutné pro provoz zařízení odběrného místa a nutné pro projektování a výrobu včetně montáže nového rozvaděče NN pro provoz trafostanice. K projektové dokumentaci doplnit zakreslení soustavy – pokud není její součástí.

Další věci k dořešení:

1. Z naší strany bude nutná instalace nového rozvaděče. Povrch konstrukce trafostanice bude ošetřen proti korozi – provede ČEZ, pokud tak již není učiněno
2. Městys požaduje revizní zprávu o skutečném stavu trafostanice, včetně naměřených hodnot, neboť kontrolní list není dostačující.

Předsedající dále zkonstatovala, že ani po několika urgencích nebyly bohužel naše připomínky ze strany ČEZ Distribuce a.s. řešeny. Dne 29.4.2025 nám bylo emailem sděleno, že na vyřešení připomínek potřebují více času a budou se jim věnovat až po 1.6.2025.

Dále uvedla, že se budeme snažit celou věc dokončit co nejdříve, a to i z toho důvodu, že potřebujeme mít vlastnictví vyřešeno do plánované realizace FVE na budově školy.

Kupní cena předmětu prodeje je ve výši **242.147,15 Kč** za transformátor a **4.360,- Kč** za rozvaděč. K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.

Návrh usnesení

„ZM bere na vědomí informaci o záměru nákupu distribučního transformátoru vč. rozvaděče NN. Konečné rozhodnutí o nákupu a schválení kupní smlouvy spadá do kompetence rady městyse.“

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o životnosti takového transformátoru, která by měla být desítky let. Konkrétní životnost nevíme, ale budeme dělat pravidelné revize. Dále se hovořilo o tom, že zde historicky nebyly vyřešeny majetkoprávní vztahy – konkrétně vlastnictví transformátorů. Nikdy ze strany ČEZu neproběhlo upozornění, že musí být transformátor ve vlastnictví městyse Netvořice.

Bod 9 – Rozpočtová opatření

Hlavní účetní p. Burdová informovala, že na základě rozhodnutí rady městyse byla za období od 1.1.2025 do 31.3.2025 provedena 3 rozpočtová opatření.

V součtu příjmů došlo k navýšení rozpočtu o částku 53.000 Kč. Na výdajové stránce došlo k navýšení rozpočtu o částku 71.000 Kč. Všechna schválená rozpočtová opatření jsou v zákonné lhůtě vždy zveřejňována na webu městyse v sekci „Hospodaření městyse.“

Návrh usnesení:

„ZM bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o rozpočtových opatřeních provedených radou městyse za období od 1.1.2025 do 31.3.2025.“

Plnění rozpočtu městyse k 31.3.2025

Příjmy po konsolidaci: 8 066 352,44 Kč

Výdaje po konsolidaci: 6 338 185,01 Kč

Saldo: 1 728 167,43 Kč

Zůstatek základního běž. účtu u České spořitelny k 31.3.2025: **18 169 353,52 Kč**

Zůstatek účtu u České národní banky k 31.3.2025: **4 956 176,89 Kč**

Zůstatek účtu "stočné" u České spořitelny k 31.3.2025: **3 664 400,03 Kč**

Zůstatek nesplaceného úvěru na kanalizaci a ČOV k 31.3.2025: **16 988 465,45 Kč**

Zůstatek vkladového účtu u České spořitelny k 31.3.2025: **17 205 493,31 Kč**

Zůstatek spořicího účtu u České spořitelny k 31.3.2025: **5 507 295,84 Kč**

Návrh usnesení

„ZM bere na vědomí zprávu účetní městyse (správce rozpočtu) o plnění rozpočtu městyse a stavu peněžních prostředků na bankovních účtech k 31.3.2025.“

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2025

Hlavní účetní předložila zastupitelům ke schválení návrh rozpočtového opatření č.5/2025 s následujícím obsahem:

Výdajová stránka rozpočtu:

310.000 Kč - nákup distribučního transformátoru včetně rozvaděče pro základní školu

91.000 Kč – nákup 3 ks kontejnerů na textil – zastupitelstvo rozhodlo nepožítovat tyto kontejnery, svoz textilu bude prováděn prostřednictvím popelnic k tomu určených, které budou soustředěny ve sběrném dvoře a k dispozici v otevírací době sběrného dvora.

130.000 Kč – oprava podlahy v hasičské zbrojnici v ul. Hrubínova. Zastupitel Ing. arch. L. Franěk popsal skladbu podlahy a hovořil o možných důvodech poškození podlahy - ze začátku hodně topilo, tak se mohl propadnout polystyren ve skladbě podlahového betonu.

Z proběhlé diskuse mezi Ing. arch. L. Fraňkem, Ing. M. Čápem, P. Bronem a starostkou vyplynulo, že se uskuteční šetření na místě, část podlahy se odkryje, aby se zjistila přesná příčina problému a přijme se nejvhodnější postup oprav.

55.000 Kč - pořízení defibrilátoru pro zásahovou hasičskou jednotku

125.000 Kč – oprava střechy bytového domu v ul. Pražská č.p. 16

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje rozpočtové opatření č.5/2025.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 10 – Posouzení podnětu na pořízení změny územního plánu Netvořice

Předsedající pokračovala bodem č. 10. Uvedla, že Úřad městyse Netvořice na základě rozsudku Krajského soudu č. 37 A 55/2024 – 64 ze dne 19. 3. 2025, kterým bylo uloženo rozhodnout o podaném podnětu paní Důrové na změnu územního plánu Netvořice a po jeho posouzení osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen zástupce pořizovatele), je tento podnět společně s provedeným posouzením předkládán k rozhodnutí zastupitelstvu městyse.

Stanovisko úřadu k návrhu:

Pozemek p.č. 103/2 o výměře 3 786 m² a pozemek p.č. 102/1 o výměře 11 m² vše v k.ú. Maskovice jsou podle katastru nemovitostí (KN) vedeny v druhu pozemku jako ostatní plocha; pozemek p.č. 82/10 o výměře 31 m² rovněž v k.ú. Maskovice je veden jako zemědělský půdní fond v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemky p.č. 103/2 a 102/1 se nachází na JV okraji sídla při silnici na Maskovice, bez přímé návaznosti na vymezené zastavěné území, v návaznosti na zastavitelnou plochu Z6. Pozemek p.č. 82/10 nacházející se na druhé straně silnice je pak součástí zastavitelné plochy Z8, přičemž ani jedna z těchto zmíněných zastavitelných ploch nebyla dosud k zástavbě využita.

Požadavek na pořízení změny je odůvodněn tím, že žadatelka dané pozemky nemůže využívat pro svou potřebu a potřebu své rodiny a uvádí, že zde chce vystavět rodinný dům.

Na základě výsledků prověření konstatujeme, že část pozemků je dotčena ochranným pásmem silnice III. třídy a dále koridorem CNZ.E32 pro zdvojení vedení 110 kV Benešov – Štěchovice vymezeným z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které však nejsou zásadními omezeními pro umístění jednoho rodinného domu podle podnětu uplatněného žadatelkou.

Urbanistická koncepce platné územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) – Územního plánu Netvořice ve znění změn č. 1 až 3 vychází ze skutečnosti, že centrem území řešené ÚPD jsou Netvořice, kde je zastoupena většina občanské a technické vybavenosti řešeného území, a proto se převážná část nových zastavitelných ploch navrhuje do Netvořic. Zbývající sídla v řešeném území jsou ÚPD stabilizována a je navržen pouze jejich přiměřený rozvoj odpovídající jejich stávající velikosti a rozvojovému potenciálu. Na základě prověření jak ve vztahu k platné ÚPD, tak k aktuální situaci přímo v místě – tzn. na území sídla Maskovice, je třeba konstatovat, že zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj v tomto sídle, zůstaly dosud de facto nevyužity a jejich kapacita pro rozvoj sídla je tak dostatečná. Podle stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby na jejich vymezení, což pak zejména v případě sídla Maskovice (kde, jak již bylo uvedeno výše, v ÚPD vymezené zastavitelné plochy zůstávají dosud nevyužity), prokázat nelze.

Prověření navrhované změny se s ohledem na požadavky platné legislativy nedoporučuje.

O rozhodnutí zastupitelstva městyse ve věci podaného návrhu bude žadatelka podle stavebního zákona, bezodkladně informována.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice projednalo podnět paní Dany Důrové na pořízení změny územního plánu Netvořice ze dne 13.11.2023 a rozhodlo podnět zamítnout a změnu územního plánu nepořídít.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 11 – Informace k podané kasační stížnosti

Předsedající informovala, že rada městyse projednala rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 19.3.2025, č. j. 37 A 55/2024-64 se specializovanou advokátní kanceláří David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o. z Brna. Podle tohoto zhodnocení jsou právní závěry krajského soudu nesprávné a je tak reálná šance, že Nejvyšší správní soud rozsudek zruší.

Vzhledem k tomu, že lhůta na podání kasační stížnosti je pouze 2 týdny, bylo radou městyse schváleno udělení plné moci k zastupování advokátní kanceláři Zahumenský. Kasační stížnost byla dne 7. 4. 2025 podána.

Nyní dochází z formálních důvodů k následnému předložení věci ke schválení ze strany zastupitelstva městyse.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse Netvořice schvaluje podání kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 19. 3. 2025, č. j. 37 A 55/2024-64 a dále schvaluje plnou moc pro advokáta Mgr. Davida Zahumenského, ev. č. ČAK 14661 k podání této kasační stížnosti.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 12 – Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 1005/10 v k.ú. Netvořice o výměře 119 m²

Předsedající informovala, že v souvislosti s řešením situace kolem transformátoru v ulici Zahradní jsme oslovili vlastníka pozemku parc.č. 1005/10 k.ú. Netvořice. Naším záměrem je získat pozemek pod transformátorem a rozvaděči NN v pásu zeleně mezi komunikací a stávajícím oplocením pozemku parc.č. 1005/10 v k.ú. Netvořice.

S vlastníky pozemku jsme se domluvili na bezúplatném převodu části pozemku podle geodetem zpracovaného návrhu. Geometrickým plánem byla výměra odděleného pozemku stanovena na 120 m². Dělení pozemku bylo povoleno dne 25.3.2025 Městským úřadem v Týnci nad Sázavou rozhodnutím, které dne 11.4.2025 nabylo právní moci.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse schvaluje Darovací smlouvu na část pozemku parc. č. 1005/10 o výměře 120 m² v k.ú. Netvořice. Nedílnou součástí darovací smlouvy bude zpracovaný geometrický plán schválený příslušným katastrálním úřadem. Náklady spojené s darovací smlouvou hradí obdarovaný, tj. Městys Netvořice.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

„Zastupitelstvo městyse pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy na část pozemku parc.č. 1005/10 o výměře 120 m² v k.ú. Netvořice.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 13 – Prodej podílových listů uložených v podílovém fondu Amundi CR Sporokonto

Předsedající informovala o investici, kterou má městys Netvořice v podílových fondech od r. 2002. Investovaná částka tehdy činila 107 762,-Kč. V současné chvíli je správcem podílového fondu firma Amundi Czech Republic. Městys Netvořice je majitelem 89 997 ks podílových listů uložených v krátkodobém fondu s názvem „Amundi CR Sporokonto“. Dle výpisu z registru podílových listů ze dne 5.5.2025 je uvedeno, že k tomuto datu je hodnota 1 podílového listu 1,7730 Kč, tj. celkem 159 564,68 Kč.

Pro vaši informaci uvádíme hodnotu investice vždy k 31.12. a to od r.2019:

2019: 144 985,17 Kč

2020: 145 732,14 Kč

2021: 140 998,30 Kč

2022: 142 510,-Kč

2023: 151 726,-Kč

2024: 157 522,-Kč

Odkupní hodnota v případě podílových fondů je vždy současná hodnota portfolia, která se každý den může mírně měnit, podílové fondy nemají žádné výstupní poplatky a další náklady, které by snižovaly odkupní hodnotu, kterou vidíte přímo na výpise.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje prodej podílových listů uložených v podílovém fondu Amundi CR Sporokonto za odkupní hodnotu, která se bude rovnat současné hodnotě portfolia v den podání žádosti o odkup.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno

Návrh usnesení:

„ZM pověřuje starostku podáním žádosti o odkup podílových listů uložených v podílovém fondu Amundi CR Sporokonto nejpozději do 31.5.2025.“

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 14 – Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse

V tomto bodě nejsou žádné informace.

Bod 15 – Diskuse

Zastupitelku Š. Zemanovou zajímala černá skládka v oblasti „Jedlice“. Zeptala se, zda víme, kdo ji tam udělal. Starostka informovala, že viník se neodhalil. Odpad bude muset městys Netvořice zlikvidovat na vlastní náklady.

Starostka informovala o situaci ve Všetcích, kam se naváží nepovoleně zemina a jiný odpad. Dochází tam k porušení k zákazu stavebního úřadu Týnce nad Sázavou o zastavení stavebních prací. Odbor životního prostředí vyměřil stavebníkovi pokutu. Dále nás tento odbor informoval, že máme opakovaně vyzvat stavební úřad, aby konal a kontrolovat dodržení jeho vydaného zákazu. Stavební úřad jim může vyměřit také pokutu. Inspekce životního prostředí nám své stanovisko pošle písemně, že ona to řešit nebude. Bohužel naše pravomoci jsou v tomto směru malé.

Zastupitelka Š. Zemanovou a pan V. se zajímaly o informace ke zvýšené dani z nemovitosti. P. Burdová všem vysvětlila, jakým způsobem se tato daň počítá. Koeficient pro místní části byl stanoven na 2 a v Netvořicích 2,5. Inflační koeficient neovlivňuje obec, ale stát. Nevíme, jak se tento koeficient bude vyvíjet v dalších letech. Daň z nemovitosti tvoří: základní sazba, ta je daná státem, základní koeficient (podle velikosti obce), místní koeficient, ten stanovuje obec (od 0,5 – 5), inflační koeficient (na přechodné období je stanoven 1)

Pan V. se ještě v diskusi vrátil k tématu navážení zeminy do Všetíc. Prý slyšel, že je do Všetíc navážena zemina z výstavby ČOV Týnec. Zastupitel L. Franěk s paní starostku pana Vacha informovali, že se tato situace intenzivně řeší. Pan Ctibor ze stavebního úřadu byl i na místě a nyní se připravuje udělení pokuty.

Pan V. při odchodu řekl: „Kdo maže, ten jede.“

Bod 16 – Usnesení, závěr

Přílohy zápisu:

č.1) Prezenční listina

č.2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona
o obcích

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.5.2025

Zapisovatel: Dana Žižková

Ověřovatelé:

.....
Pavel Bron

.....
Kateřina Jašková

Starostka:

.....
Monika Šlehobrová