

**Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice,
konaného dne 23.9.2024 od 18:00 hodin
č.j. Netvo/1035/2024**

Bod 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Netvořice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou městyse Monikou Šlehobrovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce úřadu městyse Netvořice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.9.2024 do 24.9.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny (příloha č. 1) přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluvení zastupitelé: Bc. Miroslav Český, Jan Welsler, Jan Hájek
Neomluvení zastupitelé:

Předsedající požádala zastupitele o hlasování, že jednání zastupitelstva městyse bude nahráváno.

Návrh usnesení:

„ZM schvaluje nahrávání zastupitelstva dne 23.9.2024.“

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno**

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu a usnesení Ing. Miroslava Čápa a Pavla Brona, zapisovatelem Danu Žižkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

„ZM určuje ověřovateli zápisu a usnesení Ing. Miroslava Čápa a Pavla Brona, zapisovatelem Danu Žižkovou“.

**Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 2 (Čáp, Bron)
Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, který byl rozeslán v řádném termínu všem členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající přečetla navržený program zasedání.

Předsedající uvedla, že pokud nikdo nemá k předloženému Programu návrhy na doplnění, nechává hlasovat o návrhu programu 3. veřejného zasedání v roce 2024 v tomto znění:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Obecně závazná vyhláška městyse Netvořice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území
- 6) Vydání změny č. 3 územního plánu Netvořice formou opatření obecné povahy
- 7) Mezitímní závěrka městyse k 30.6.2024
- 8) Žádost o dotaci z Modernizačního fondu - RES+ č.3/2024 (SFŽP) FVE na budovu Základní školy
- 9) Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse
- 10) Diskuze
- 11) Usnesení, závěr

Návrh usnesení:

„*ZM schvaluje program 4. veřejného zasedání zastupitelstva v roce 2024.*“

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Kontrola usnesení

Předsedající přečetla usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 3 konaného dne 2.9.2024 a k jednotlivým bodům podala informace týkající se jejich plnění.

Návrh usnesení:

„*ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse Netvořice ze dne 2.9.2024.*“

Bod 5 – Obecně závazná vyhláška městyse Netvořice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé katastrální území

K tomuto bodu předsedající uvedla, že na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí dochází od 1.1.2025 k řadě změn, a to především u místních koeficientů pro výpočet daně. Místní koeficient lze stanovit pro celé území obce, jednotlivé katastrální území, jednotlivou skupinu nemovitých věcí (např. rekreační budovy), vymezené nemovité věci, jednotlivý městský obvod nebo městskou část. Konstatovala, že při stanovení způsobu výpočtu daně z nemovitosti jsme se rozhodli pro stanovení místního koeficientu navrhnout obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivá katastrální území. Zastupitelstvem schválenou obecně závaznou vyhláškou je nutné vyhlásit ve Sbírce právních předpisů

územních samosprávných celků nejpozději do 1. října bezprostředně předcházejícího zdaňovacího období.

Výše místního koeficientu se mění a lze ho stanovit od 0,5 do 5,0, kromě vybraných zemědělských pozemků (A=orná půda, chmelnice, vinice, zahrada nebo ovocný sad), trvalých travních porostů (B), nevyužitelných ostatních ploch (W=neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž, zeleň) u nichž lze stanovit koeficient od 0,5 do 1,5.

Předsedající dále uvedla, že nyní platná OZV byla schválena v r. 2008 a koeficient byl stanoven na 1 a 1,5 (pro garáže a rekreační objekty). Koeficient 1,5 se k 1.1.2025 dle zákona ruší.

Dále bylo konstatováno, že výnos daně z nemovitých věcí je ze 100 % příjmem obcí (tzn.: příjemcem je obec, na jejímž území se nemovitost nachází). Obce se o výnos této daně nedělí se státem, ale pro r. 2025 se mění, tj. snižuje podíl obcí na celostátním výnosu ze sdílených daní (rok 2024: 24,92 %, rok 2025: 24,16%), neboť stát počítá s tím, že obce si toto snížení od státu vykompenzují daní z nemovitých věcí.

Předsedající uvedla i výše místních koeficientů, které si stanovily okolní obce ve svých již schválených obecně závazných vyhláškách pro rok 2025. Pro katastrální území Netvořice je navrženo stanovit místní koeficient 2,5 kvůli infrastruktuře, kterou Netvořice, na rozdíl od svých místních částí disponují (tj. vodovod, kanalizace). Existence této infrastruktury má taky mj. významný vliv na ceny pozemků v dané lokalitě. V k.ú. Dunávice, Maskovice, Tuchyně, Všetice je navržen místní koeficient 2,0. Hlavní účetní Petra Burdová uvedla vzorový příklad výpočtu daně z nemovitostí od 1.1.2025 na příkladu rodinného domu o výměře 100 m² zastavěné plochy nejprve v k.ú. Netvořice:

zastavěná plocha: 100 m²

základní sazba daně tohoto typu stavby: 3,50 Kč/m²

základní koeficient dle velikosti obce: 1,4

inflační koeficient pro r. 2025: 1

výpočet: $100 \times 3,5 \times 1,4 \times 2,5 = 1225$ Kč

v případě ostatních k.ú. Dunávice, Maskovice, Tuchyně, Všetice: $100 \times 3,5 \times 1,4 \times 2,0 = 980$ Kč.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o způsobu výpočtu daně z nemovitých věcí. P. Burdová dále uvedla, že finanční úřad pro výpočet daně z nemovitostí vychází z dat uvedených v katastru nemovitostí. Daň z nemovitých věcí je do 5.000,-Kč splatná vždy do 31.5. Nad částku 5.000,-Kč je splatná u poplatníků provozujících zemědělskou výboru a chov ryb do 31.8. a do 30.11., u ostatních poplatníků do 31.5. a do 30.11.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Netvořice č.1/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé katastrální území“.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 6 - Vydání změny č. 3 územního plánu Netvořice formou opatření obecné povahy

Předsedající konstatovala, že všichni zastupitelé dostali v podkladech kompletní dokumentaci změny č. 3 územního plánu Netvořice upravenou na základě výsledků veřejného projednání.

Dále uvedla, že Úřad městyse Netvořice jako pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na změně č. 3 územního plánu Netvořice, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo městyse.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona a ve spojení s § 323 odst. 9 stavebního zákona je proto předkládán zastupitelstvu městyse návrh na vydání změny č. 3 územního plánu Netvořice včetně jeho odůvodnění formou opatření obecné povahy. Odůvodnění územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje veškeré informace uvedené v níže uvedených bodech usnesení označených jako II.1 až II.5.

Bod II.1 – informace, že zpracovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací je uvedena v kapitole b.1. textové části Odůvodnění změny č. 3 územního plánu na str. 5; tato skutečnost byla současně potvrzena i ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Bod II.2 – informace, že zpracovaný územní plán není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je uvedena v kapitole b.2 textové části Odůvodnění změny č. 3 územního plánu na str. 6, a potvrzena ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Body II.3 a II.4 – informace o stanoviscích dotčených orgánů jsou uvedeny v kapitole e.2. textové části Odůvodnění změny č. 3 územního plánu na str. 12 - 18. Veškeré oprávněné požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány. Nebyl řešen žádný rozpor.

Bod II.5 – informace o stanovisku krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování je uvedena v kapitole a). textové části Odůvodnění

změny č. 3 územního plánu na str. 5, kde je toto stanovisko uvedeno v plné citaci.

V rámci procesu pořizování změny č. 3 územního plánu Netvořice nebyly ze strany veřejnosti uplatněny písemné připomínky a námítky, ke kterým by bylo nezbytné zpracovat jejich vyhodnocení (v případě připomínek) nebo na rozhodnutí (v případě námítek).

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse:

I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Netvořice.“

Návrh usnesení:

II. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 3 územního plánu Netvořice není v rozporu:

- 1. s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění pozdějších aktualizací*
 - 2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací*
 - 3. se stanovisky dotčených orgánů,*
 - 4. s výsledkem řešení rozporů,*
 - 5. se stanoviskem krajského úřadu.*
-

Návrh usnesení:

III. „ZM vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), v souladu s § 54 odst. 2 a ve spojení s § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění; a dále s § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění změnu č. 3 územního plánu Netvořice formou opatření obecné povahy.“

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 7 - Mezitímní závěrka městyse k 30.6.2024

Hlavní účetní městyse Netvořice poskytla zastupitelům informace k mezitímní účetní závěrce obce k 30.6.2024. Zároveň informovala o plnění rozpočtu a stavu peněžních prostředků na bankovních účtech:

Plnění rozpočtu městyse k 30.6.2024:
Příjmy po konsolidaci: 20.899.937,36 Kč
Výdaje po konsolidaci: 15.799.658,91 Kč

Dle výše uvedeného hospodaření městyse skončilo k 30.6.2024 přebytkem ve výši 5.100.278,45 Kč.
Stavy peněžních prostředků na bankovních a úvěrových účtech k 30.6.2024:
Zůstatek běžného účtu u České spořitelny: 17.311.920,92 Kč
Zůstatek účtu u České národní banky: 3.140.683,34 Kč
Zůstatek účtu „stočné“ u České spořitelny: 3.038.023,92 Kč
Zůstatek vkladového účtu u České spořitelny: 16.753.930,11 Kč
Zůstatek spořicího účtu u České spořitelny: 5.413.665,98 Kč
Zůstatek nesplaceného úvěru u České spořitelny: -19.022.465,45 Kč

Návrh na usnesení:

„ZM bere na vědomí mezitímní závěrku městyse k 30.6.2024.“

Bod 8 - Žádost o dotaci z Modernizačního fondu - RES+ č.3/2024 (SFŽP) FVE na budovu Základní školy

Předsedající informovala o možnosti podání žádosti o dotaci: **Modernizační fond - RES+ č.3/2024** - dotační titul na instalaci nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách.

Do uznatelných nákladů tohoto dotačního titulu je možné zahrnout také úpravu střešní krytiny:

„Jedná se o výdaje na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, které přispívají ke splnění cílů příslušného projektu. Dále se jedná i o vyvolané investice do úprav střešní konstrukce či modernizace elektroinstalace v dotčené budově v souvislosti s instalací FVE. Dále jsou způsobilými náklady zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru, měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.“

Stávající střešní krytina eternit na velké budově Základní školy je ve velmi špatném, místy až havarijním, stavu.

Výše dotace max. 75% z uznatelných nákladů. Předpokládané investiční náklady 4 000 000,- včetně DPH – cena včetně úpravy střešní konstrukce a hromosvodu.

Realizace tohoto projektu zapadá do připravované Místní energetické koncepce (MEK) jejíž zpracování je financováno z Ministerstva průmyslu a obchodu.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo městyse schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt FVE na budovu Základní školy Netvořice z Modernizačního fondu - RES+ č.3/2024 (SFŽP) a spolufinancování realizace projektu.“

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 9 - Organizační záležitosti, zprávy o činnosti městyse

Š. Zemanová poděkovala za rozvezení protipovodňových pytlů. I když nebyly nakonec potřeba, je dobré vědět, že to tady dobře funguje a jsme připraveni na případné povodně.

Bod 10 – Diskuze

Další diskuze neproběhla.

Bod 11 – Usnesení, závěr

Přílohy zápisu:

č.1) Prezenční listina

č.2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona
o obcích

Zasedání bylo ukončeno v 18:41 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9.2024

Zapisovatel: Dana Žižková

Ověřovatelé:

.....
Ing. Miroslav Čáp

.....
Pavel Bron

Starostka:

.....
Monika Šlehobrová