

Městys Netvořice

Obecně závazná vyhláška městyse Netvořice č. 3/2020

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace městyse Netvořice

Zastupitelstvo městyse Netvořice se na svém zasedání konaném dne 7.12.2020 usnesením č. 20 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Městys Netvořice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou městysem Netvořice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Úřad městyse Netvořice (dále jen „správce poplatku“)². Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy³.

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na městysem vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku¹ na území městyse Netvořice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou městysem, na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Benešov pod č. j. MUBN/200031/2020/OVH dne 24.11.2020 (dále jen kanalizace) s nabytím právní moci 27.11.2020 pod č.j. MUBN/202021/2020/OVH.

¹ §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

² § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁴.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobném správním aktu). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek¹ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	63,00
pro rodinnou rekreaci	63,00
školy a zdravotnictví	37,00
obchod a administrativa	43,00
garáže	54,00
výroba	26,00
sklady, doprava a spoje	30,00
inženýrské stavby	40,00
zemědělství	20,00

⁴ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Část čtvrtá

Osvobození a úlevy

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozen městys Netvořice a jím zřízené organizace.
- (2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří splní některou z následujících podmínek:
- a) jsou poplatníky, kteří zároveň splňují tyto podmínky:
1. stavební pozemky tvoří jednotný funkční celek s rezidenční (obytnou) stavbou užívanou trvale k bydlení (pro účely této vyhlášky se rezidenční (obytnou) stavbou užívanou trvale k bydlení rozumí stavba správním aktem příslušného stavebního úřadu k tomuto užívání určená, v které je v době od 31. 12. 2019 nepřetržitě alespoň jedna osoba přihlášena⁵),
 2. stavba byla napojena na kanalizaci a ukončena jiná likvidace odpadních vod do 30. 6. 2020.
- b) jsou poplatníky, kteří zároveň splňují tyto podmínky:
1. jako vlastníci pozemků dotčených kanalizací bezúplatně zřídili před tím, než se stali poplatníky, služebnost kanalizačního řadu na těchto svých pozemcích na dobu existence kanalizace,
 2. v případě, že na stavebním pozemku, který je předmětem poplatku, byla stavba dána do trvalého užívání (kolaudována) před možností napojení na kanalizaci, byla předmětná stavba napojena na kanalizaci a ukončena jiná likvidace odpadních vod do 30. 6. 2020.
- c) jsou poplatníky, kteří zároveň splňují tyto podmínky:
1. jsou právnickými nebo podnikajícími fyzickými osobami, které mají sídlo na území městyse Netvořice nepřetržitě od 31. 12. 2019,
 2. jsou poplatníky za stavební pozemky, na nichž byly všechny stavby kolaudovány⁶ před 31. 12. 2019,
 3. stavby byly napojeny na kanalizaci a ukončena jiná likvidace odpadních vod do 30. 6. 2020.
- (3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s účelem hlavní stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci přesáhne částku 40 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 40 000,- Kč.
- (4) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s účelem hlavní stavby pro školství a zdravotnictví, obchod a administrativu, garáže, výrobu, sklady, dopravu a spoje, inženýrské stavby a zemědělství přesáhne částku 150.000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 150.000,- Kč.
- (5) Poplatníkům se poskytne úleva ve výši 50% z poplatku, jestliže splní některou z následujících podmínek a nevztahuje se na ně osvobození dle odst. 2 tohoto článku:
- a) jsou poplatníky, kteří zároveň splňují tyto podmínky:
1. na stavebních pozemcích stojí pouze stavby kolaudované⁶ před 31. 12. 2019,

⁵ § 16c zákona o místních poplatcích

⁶ § 119 – 122a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2.stavby byly napojeny na kanalizaci a ukončena jiná likvidace odpadních vod do 30. 6. 2020,

b) jsou poplatníky, kteří zároveň splní tyto podmínky do 6 měsíců od účinnosti této vyhlášky:

1.stavební pozemky tvoří jednotný funkční celek s rezidenční (obytnou) stavbou, která bude zkolaudována⁶,

2.bude v ní přihlášena⁵ alespoň jedna osoba,

3.stavba bude napojena na kanalizaci a ukončena jiná likvidace odpadních vod.

(6) Údaje rozhodné pro úlevu dle tohoto článku je poplatník povinen ohlásit nejpozději ve lhůtě pro splnění ohlašovací povinnosti dle čl. 8.

(7) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na úlevu zaniká⁷.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti⁸ vyjma poplatníků, kteří uplatňují úlevu dle čl. 7 odst. 5 písm. b) této vyhlášky, kteří ohlásí vznik své poplatkové povinnosti do 7 měsíců ode dne účinnosti této vyhlášky, nesplní-li podmínky pro osvobození.
- (2) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje a není povinen ohlásit údaje rozhodné pro osvobození.
- (3) V ohlášení poplatník uvede⁹
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který uplatňuje nárok na úlevu, ohlásí splnění podmínek pro poskytnutí úlevy.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.¹⁰

⁷ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

⁸ Čl. 3 této obecně závazné vyhlášky

⁹ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹¹
- (6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 3 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízení automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce¹².

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku nejpozději ke dni, ke kterému je poplatník povinen nejpozději správci ohlásit vznik poplatkové povinnosti¹³.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem¹⁴.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.¹⁵

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.


.....
Monika Šlehobrová
starostka městyse


.....
Ivana Fulínová
místostarostka městyse

ÚŘAD MĚSTYSE
NETVOŘICE
257 44

Vyhláška byla vyvěšena dne: - 8 -12- 2020

Vyhláška byla sejmuta dne: 25 -12- 2020

Vyhláška nabyla účinnosti dne: 24 -12- 2020

Vyhláška byla odeslána na MV dne: - 4 -01- 2021

ÚŘAD MĚSTYSE
NETVOŘICE
257 44

¹¹ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

¹² § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹³ čl. 8 odst. 1 této obecně závazné vyhlášky

¹⁴ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁵ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Posudek pro stanovení maximální výše výše jednotkového poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci v Kč/m² pro obecně závaznou vyhlášku městysu Netvořice dle § 10c zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích

Posudek je vyhotoven dle oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění platném k 17. 9. 2020

druh stavby	ZC _v	O1	O2	O3	O4	O5	O6	ZC	I _r	I _b	I _p	ZCU s možností připojení na kanalizaci	ZCU bez možnosti připojení na kanalizaci	rozdíl ZCU s možností připojení a možností připojení na kanalizaci	doporučená maximální sazba poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci	maximální sazba poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci na celé koruny dolu
základní cena příloha č. 2 tab. č. 1	příloha č. 2 tab. č. 2 - veřejnost ko-správní význam	příloha č. 2 tab. č. 2 - hospodářs poloha	příloha č. 2 tab. č. 2 - technická infrastrukt ura	příloha č. 2 tab. č. 2 2 - občanská výbavenost	§3 odst. 1 přím. b	příloha č. 3 tab. č. 1	příloha č. 3 tab. č. 2	příloha č. 3 tab. č. 3 a 4	§4 odst. 1	§4 odst. 1	§10c odst. 3 zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích	sazba poplatku snížena o 16% pro zohlednění rozdílů mezi jednotlivými pozemky u parametru přílohy č. 3				
okres Benešov	1 132 obyvatel k 1. 1. 2019 (§ 53)	okres Benešov do 5 000 obyvatel, ne lázeňské či turistické středisko	mimo sousedství s významný mi městy	stávající infrastrukt ura: elektrina, vodozod	příměstsk a doprava PID 332, 438, 453, 483	rozšířená výbavenost (obchod, služby, zdr. ambulance, materská škola, základní škola, pošta, sokolovna - sport a kultura, sportoviště)	P1 - P6 = 0, P6 = 1 (mimo 100letou vodu)	P1 - P6 = 0	P2 - P11 = 0 resp. P2 - P7 = 0							
rezidenční (obytelné) stavby	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	1,01	587,82	484,09	103,73	88,17	88,00
pro rodinnou rekreaci	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,85	494,70	407,40	87,30	74,21	74,00
školská a zdravotnická	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,55	320,10	263,61	56,49	48,02	48,00
obchod a administrativa	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,65	378,30	311,54	66,76	56,75	56,00
garáže	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,80	465,60	383,44	82,16	69,84	69,00
výroba	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,40	232,80	191,72	41,08	34,92	34,00
sklady, doprava a spoje	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,45	261,90	215,68	46,22	39,29	39,00
inženýrské stavby	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,60	349,20	287,58	61,62	52,36	52,00
zemědělství	2081,00	0,70	0,60	0,80	0,85	1,00	0,98	582,00	1,00	1,00	0,30	174,60	143,79	30,81	26,19	26,00

17.9.2020

Zpracoval: RNDr. Ivo Chytil

Ivo Chytil

Ivo Chytil - EIV
Do Kopečka 26
103 00 Praha 22
tel/fax: 267 712 437
IČ: 13162047, DIČ: 010-5401061963