

ÚŘAD MĚSTYSE NETVOŘICE

Mírové náměstí 19, 257 44 Netvořice, Benešov – obec s rozšířenou působností

Č.j.: ÚPSÚ zm6/ § 52 SZ/ 320/ 378/2008

Netvořice dne 2. září 2008

Vyřizuje : Jiří Kubásek tel. 317 789 301, 317 789 203

a Pavla Bechyňová, tel. 724 596 918

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Netvořice a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

Úřad městyse Netvořice, jako pořizovatel změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Netvořice (dále jen ÚPNSÚ), příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, oznamuje zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Netvořice podle § 52 stavebního zákona.

Návrh změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Netvořice včetně návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním bude v termínu od 19. září do 20. října 2008 (včetně)
vystaven k veřejnému nahlédnutí :

v tištěné podobě na Úřadu městyse Netvořice, (doporučujeme využít úřední hodiny, jinak dle dohody)
v elektronické podobě na internetových stránkách městyse <http://www.netvorice.cz>

Orientační údaje o návrhu opatření obecné povahy – změny č. 6 ÚPNSÚ:

Na území městyse Netvořice se změnou č. 6 vymezují nově lokality :

Lokalita 1	k.ú. Tuchyně, osada Lhota – plochy pro zemědělskou výrobu
Lokalita 2	k.ú. Tuchyně – plocha pro venkovské bydlení / hlavní funkce bydlení /
Lokalita 3	k.ú. Tuchyně – plocha pro rodinnou farmu / hlavní funkce podnikání v zemědělství, chov koní a stavby s touto činností spojené /
Lokalita 4	k.ú. Tuchyně, osada Lhota – plocha pro venkovské bydlení a zahrady
Lokalita 5	k.ú. Tuchyně – osada Lhota – plocha se smíšenou funkcí - obytnou
Lokalita 6	k.ú. Věštice – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu
Lokalita 9	k.ú. Netvořice – návrh - plocha se smíšenou funkcí / hlavní funkce bydlení /
Lokalita 10	k.ú. Netvořice – plocha pro smíšenou funkci, úprava trasování komunikace
Lokalita 11	k.ú. Netvořice – veřejné prostranství, veřejná zeleň
Lokalita 12	k.ú. Dunávice, osada Vidrholec – plocha se smíšenou funkcí / hlavní funkce bydlení /
Lokalita 13	k.ú. Dunávice– plochy se smíšenou funkcí / hlavní funkce bydlení /
Lokalita 14	k.ú. Maskovice – plocha pro venkovské bydlení
Lokalita 15	k.ú. Maskovice –plocha se smíšenou funkcí - obytnou
Lokalita 16	umístění trafostanice

Obecně závazná vyhláška obce Netvořice č. 5/98, která byla změněna č. 2/2004 a č. 2/2006 se doplňuje, mění nebo části z ní vypouštějí s ohledem na specifické podmínky v území nebo v jednotlivých lokalitách.

Změna č. 6 vymezila lokalitu č. 13 jako plochu, kde je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití. Pro lokalitu č. 3 je podmínkou zpracování územní studie.

Změna vymezuje plochy pro nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Netvořice
se bude konat dne 20. října 2008 v 15.00 hodin v zasedací místnosti Uřadu městyse Netvořice veřejné
projednání.

Poučení:

Námitky proti návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Netvořice podle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti zmocněný podle ustanovení § 23 stavebního zákona. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva, včetně vymezení území dotčeného námitkou.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky nejpozději při veřejném projednání. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrno, kdo připomínky uplatňuje, které vči se týká a co se navrhuje.

Námitky a připomínky se podávají výhradně písemnou formou a to na adresu Uřadu městyse Netvořice, Mírové náměstí 19, 257 44 Netvořice nebo osobně při veřejném projednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připominkám a námitkám.

Upozorňujeme, že k později uplatněným stanoviskům, připominkám a námitkám se nepřihlíží.

V případě jakýchkoliv dotazů a upřesňujících informací se můžete v průběhu celého procesu pořizování obracet na Pavlu Bechyňovou, tel. 317 723 984 nebo 724 596 918, která je fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územní plánovací činnosti.



Jiří Kubásek
Jiří Kubásek
starosta městyse

Vyvěšeno:

- 1. 09. 2008

Sejmuto: