

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Hostivařská 22, 102 00 Praha 10, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Benešově ze dne 16.2.2004, č.j. Ne 3083/2004-6, které nabylo právní moci dne 13.8.2004,

proti povinnému: Stenzl Oldřich, bytem U Janovického potoka 516, Týnec nad Sázavou, PSČ: 257 41, IČ : 42733065, nar. 16.1.1970

na návrh oprávněného: TBG METROSTAV s.r.o., IČO: 63992990, sídlem Rohanské nábřeží 68, 180 00 Praha 8, zast. JUDr. Miroslav Cejnar, advokát se sídlem Novotného lávka 5, 110 00 Praha 1

o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce vydává

usnesení o dražební vyhlášce

I. Dražební jednání se koná dne 29.04.2008 v 14,00 h v sídle Exekutorského úřadu pro Prahu 10, Hostivařská 22, Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

- pozemek parcelní číslo 969/6, o výměře 951 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pro obec Netvořice, katastrální území Netvořice, na listu vlastnictví č. 430,
- pozemek parcelní číslo 969/7, o výměře 940 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pro obec Netvořice, katastrální území Netvořice, na listu vlastnictví č. 430,
- pozemek parcelní číslo 969/8, o výměře 706 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pro obec Netvořice, katastrální území Netvořice, na listu vlastnictví č. 430,
- pozemek parcelní číslo 969/9, o výměře 799 m², druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, pro obec Netvořice, katastrální území Netvořice, na listu vlastnictví č. 430.

a to se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím a jsou draženy jako jeden celek.

Výše uvedené nemovitosti jsou v SJM povinného a jeho manželky.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 942.000,- Kč (slovy Devětsetčtyřicetdvatisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny tj. 628.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 200.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Hostivařská 22, 102 00 Praha 10, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 0142793309/0800, variabilní symbol 8804, vedeného u České spořitelny, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VI. Z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 20.03.2008 bylo zjištěno, že na nemovitosti vážnou následující věcná práva:

- zástavní právo zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 19.8.2000, 1192/2000, ve prospěch České správy sociálního zabezpečení,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 21.1.2000, č.j. E 2001/1999-16, ve prospěch České správy sociálního zabezpečení,
- zástavní právo zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 22.5.2002, č.j. 1 E 522/2002-11, ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny,
- zástavní právo zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 14.10.2002, č.j. 2 E 988/2002-12, ve prospěch České správy sociálního zabezpečení,
- zástavní právo zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 18.12.2002, č.j. 2 E 1149/2002-17, ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 13.1.2004, č.j. 2 E 1266/2003-15, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Benešov,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 12.2.2004, č.j. 2 E 98/2004-17, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Benešov,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 8.3.2004, č.j. 1 E 141/2004-14, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Benešov,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 9.9.2004, č.j. 2 E 905/2004-23, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Benešov,
- zástavní právo soudcovské na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 6.12.2004, č.j. 7 E 1190/2004-14, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Benešov.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady nebyly zjištěny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.).

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. – XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu

exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

V Praze 10 dne 20.3.2008

Mgr. Richard Bednář, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 10

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Erik Smola
exekutorský koncipient



Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- manžel povinného
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejich exekuční příkazy zatěžují nemovitost

opřeseno

24. 04. 2008



Okřeseno