Městský úřad Týnec nad Sázavou
odbor výstavby
K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Č.j: Výst.3271/2008/Ji
Vyřizuje: Magdalena Jirásková
Tel: 317 701 935
E-mail jiraskova@mestotynec.cz

Týnec nad Sázavou, dne: 27.10.2008

# ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.7.2008 podala

**Manitowoc Crane Group Czech Republic s. r. o., Jiří Holub, IČ 25103849, Hrubínova č.p. 15, 257 44 Netvořice**

a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává**

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

## trafostanice

**na pozemku pozemková parcela 391/4 v katastrálním území Dunávice.**

**II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:**

*Popis*
Jednosloupová odběratelská transformační stanice typu BTS 1x400, 22/0,4 kV bude umístěna na betonovém stožáru EPV 10,5/15 kN, který bude umístěn na pozemku pozemková parcela 391/4 v katastrálním území Dunávice ve vzdálenosti 4,00 m od západní a 3,00 m od severní hranice předmětného pozemku.

*Podmínky:*

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Přebytečná zemina z výkopových prací bude uložena na povolené skládce. Doklad o uložení zeminy bude předložen ke kolaudačnímu souhlasu.
4. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech.
5. Při provádění výkopových prací bude náhodný archeologický nález neprodleně ohlášen Muzeu Podblanicka, Benešov.
6. Při stavbě je nutno dbát, aby škody na pozemcích, kulturách, příp. zařízeních stavbou dotčených, byly jen nezbytně nutné a co nejmenší. Budou dodržena ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí.
8. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, přilehlá komunikace nesmí být znečišťována.
9. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dotčených inženýrských sítí, budou dodrženy platné předpisy pro křížení, souběhy a prostorové uspořádání vedení technických zařízení.
10. Po ukončení výkopových prací bude pozemek uveden do původního stavu.
11. Pro schválené energetické dílo jsou ochranná pásma stanovena energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
12. Před zahájením stavby, resp. připojením na systém, bude harmonogram vypínání proudu projednán s úřadem Městyse Netvořice a oznámen obvyklým způsobem.
13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Manitowoc Crane Group Czech Republic s. r. o., Hrubínova č.p. 15, 257 44 Netvořice

**Odůvodnění:**

Dne 9.7.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Týnec nad Sázavou na 2.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal doplněnou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je odsouhlaseno radou Městyse Netvořice, protože způsob využití dané lokality územně plánovací dokumentace neřeší. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Rada Městyse Netvořice čj. 320/2008 ze dne 6.8.2008
- Správa a údržba silnic Benešov pod spisovou značkou 2/5021/4613-2004-648/2008 ze dne 12.9.2008
- Městský úřad Benešov, odpbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 6.10.2008 pod čj. MUBN40400/08

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Holub, Alexandra Holubová, Městys Netvořice, ČEZ Distribuce, a. s., Správa a údržba silnic Benešov, Pozemkový fond České republiky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD * TÝNEC NAD SÁZAVOU * -12-

**Magdalena Jirásková**
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: - 3. 11. 2008 ..... Sejmuto dne: .....

ÚŘAD MĚSTYSE * NETVOŘICE * -2-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)
Manitowoc Crane Group Czech Republic s. r. o., Hrubínova č.p. 15, 257 44 Netvořice
Jiří Holub, Měchenická č.p. 2561/22, Záběhlice, 141 00 Praha 41
Alexandra Holubová, Hrubínova č.p. 15, 257 44 Netvořice
Městys Netvořice, Mírové náměstí č.p. 19, 257 44 Netvořice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa a údržba silnic Benešov, Křižíkova č.p. 1351, 256 01 Benešov u Prahy
Pozemkový fond České republiky, Žižkova č.p. 360, 256 01 Benešov u Prahy

dotčené správní úřady
Městský úřad Benešov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 100, Benešov